



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ

Мурманская область г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 1, тел. 7-55-87

РЕШЕНИЕ № 65

17 марта 2021 г.

г. Полярные Зори

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Полярные Зори от 05.04.2017 №189 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательств в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный решением Совета депутатов города Полярные Зори от 05.04.2017 № 189 (в ред. от 12.12.2018 №328) (далее-Порядок), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1. слова «в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.» заменить словами «в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам,

не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане).».

1.2. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

1.3. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Для целей настоящего порядка под субъектами малого и среднего предпринимательства понимаются хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.».

1.4. В пункте 2.1.:

1.4.1. первый абзац после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами « и самозанятых граждан».

1.4.2. второй абзац пункта 2.1. после слов « субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами « и самозанятым гражданам».

1.5. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Перечень муниципального имущества формируется с учетом основных принципов:

а) повышение эффективности управления муниципальным имуществом и обеспечение интересов муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией;

б) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан;

в) открытость и доступность сведений об имуществе, включенном в Перечень;

г) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»».

1.6. В пункте 2.4.:

1.6.1. подпункт «а» после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «и самозанятых граждан;».

1.6.2. подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;».

1.7. Пункт 2.6. после слов « а также субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «и самозанятых граждан».

1.8. Пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7. Перечень (изменения в Перечень) утверждается решением Совета депутатов города Полярные Зори с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня муниципальным имуществом.».

1.9. Пункт 2.10. изложить в следующей редакции:

«2.10. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества города Полярные Зори с подведомственной территорией в отношении имущества, включенного в Перечень, ОИОиМК в течение 10 календарных дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении такого муниципального имущества в Перечень.».

1.10. Пункт 2.11. после слов «организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами « и самозанятых граждан».

1.11. Дополнить пунктом 2.14. следующего содержания:

«2.14. Сведения об утвержденном Перечне, а также о внесенных в него изменениях, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.».

2. Приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Полярные Зори
с подведомственной территорией

Председатель Совета депутатов
города Полярные Зори
с подведомственной территорией

М.О. Пухов

Ю.П. Мельник

Приложение
к решению Совета депутатов
города Полярные Зори
от 17 марта 2021 г. № 65

Приложение № 1
к Порядку

Состав и форма перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Наименование публично-правового образования:

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О. исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	

п/п	Номер в реестре имущества <u><1></u>	Адрес (местоположение) объекта <u><2></u>	Структурированный адрес объекта										
			Наименование субъекта Российской Федерации <u><3></u>	Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру) <u><4></u>	Тип и номер корпуса, строения, владения <u><5></u>
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	4

Вид объекта недвижимости, движимое имущество <u><6></u>	Сведения о недвижимом имуществе или его части						
	Кадастровый номер <u><7></u>		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <u><8></u>	Основная характеристика объекта недвижимости <u><9></u>			Наименование объекта учета <u><10></u>
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о движимом имуществе <11>					
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект
23	24	25	26	27	28

Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <12>													
организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекты малого и среднего предпринимательства					самозанятые граждане			
Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание		Правообладатель		Документы основание	
Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата включения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Ф.И.О	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) <13>	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <14>			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
43	44	45	46	47

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается – «Движимое имущество».

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе, и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятому гражданину предоставлено право аренды

или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или изменения, вносимые в такой перечень.