



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» мая 2024 г.

№ 444

**О внесении изменений в краткосрочный план
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального
образования г. Полярные Зори с подведомственной
территорией на 2023-2025 год**

1. Внести в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2023-2025 год, утвержденный постановлением администрации города Полярные Зори от 27.05.2022 № 479 изменения, изложив его в новой редакции согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Полярные Зори
с подведомственной территорией

М.О. Пухов

Приложение
к постановлению администрации
города Полярные Зори
от «22» мая 2024 года № 444

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в МКД
муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2023-2025 годы**

№	Населенный пункт	Улица	Дом	Наименование работы	Плановый ремонт	Период выполнения	Оценочная стоимость, р.	Укрупненная стоимость, р.	Стоимость по смете, р.	Фактическая стоимость, р.	Средства собственников, р.	Финансирование из бюджета, р.	Кредиты, р.	
2023 год														
1	г.Полярные Зори	ул. Ломоносова	28	Ремонт лифта	2023	год	6 075 603,32	0	0	0	6 075 603,32	0	0	
2	г.Полярные Зори	ул. станция Полярные Зори	6	Ремонт крыши	2023	год	4 417 281,60	0	0	0	4 200 803,84	0	0	
3	г.Полярные Зори	ул. Ломоносова	1/2	Ремонт крыши	2023	год	13 668 887,60	0	0	0	13 326 544,51	0	0	
4	нп. Зашеек	ул. Северная аллея	7/2	Ремонт фасада	2023	год	2 775 920,87	0	0	0	2 628 548,68	0	0	
5	г.Полярные Зори	ул. Сивко	8	Ремонт крыши	2023	год	2 291 079,67	0	0	0	2 097 233,11	0	0	
2024 год														
6	г.Полярные Зори	ул. Ломоносова	4	Ремонт крыши	2024	год	13 203 229,94	0	0	0	13 203 229,94	0	0	
7	г.Полярные Зори	ул. Строителей	2	Ремонт крыши	2024	год	18 802 021,73	0	0	0	18 802 021,73	0	0	
8	г.Полярные Зори	ул. Партизан Заполярья	9	Ремонт крыши	2024	год	19 613 439,60	0	0	0	19 613 439,60	0	0	
9	г.Полярные Зори	ул. Ломоносова	21	Ремонт крыши	2024	год	19 482 453,55	0	0	0	19 482 453,55	0	0	
2025 год														
10	г.Полярные Зори	ул. Ломоносова	6	Ремонт крыши	2025	год	12 867 978,88	0	0	0	12 867 978,88	0	0	
11	г.Полярные Зори	Ул. Белова	5	Ремонт крыши	2025	год	14 446 857,78	0	0	0	14 446 857,78	0	0	
12	г.Полярные Зори	пр. Нивский	9	Ремонт крыши	2025	год	13 219 303,22	0	0	0	13 219 303,22	0	0	
Итого:							2023	29 228 773,06	0	0	0	29 228 773,06	0	0
Итого:							2024	71 101 144,82	0	0	0	71 101 144,82	0	0
Итого:							2025	40 534 139,88	0	0	0	40 534 139,88	0	0
Итого							2023-2025	140 864 057,76	0	0	0	140 864 057,76	0	0

Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:								
															руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2023 год																							
1	г. Полярные Зори, ул. Ломоносова, д. 28	РО	УК		1989		панельные	9	2	8441,7	7342,90	7342,90	304	6 075 603,32	0,00	0,00	0,00	6 075 603,32	0,00	827,41	12369,54	2023	2023
2	г. Полярные Зори, ул. станция Полярные Зори, д. 6	РО	УК		1966		кирпичные	2	2	524,10	464,00	296,90	18	4 417 281,60	0,00	0,00	0,00	4 417 281,60	0,00	9520,00	14922,60	2023	2023
3	г. Полярные Зори, ул. Ломоносова, д. 1/2	РО	УК		1985		панельные	5	3	4463,60	3668,97	3668,97	149	13 668 887,60	0,00	0,00	0,00	13 668 887,60	0,00	3725,54	11367,90	2023	2023
4	нп. Зашеек, ул. Северная аллея, д. 7/2	РО	УК		1950		кирпичные	2	1	642,30	379,50	379,50	12	2 775 920,87	0,00	0,00	0,00	2 775 920,87	0,00	7314,68	14922,60	2023	2023
5	г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 8	РО	УК		1986		деревянные	2	1	500,90	290,30	290,30	16	2 291 079,67	0,00	0,00	0,00	2 291 079,67	0,00	7892,11	14395,26	2023	2023
Итого за 2023 год										14572,60	12145,67	11978,57	499	29 228 773,06	0,00	0,00	0,00	29 228 773,06					
2024 год																							
6	г. Полярные Зори, ул. Ломоносова, д. 4	РО	УК		1968		кирпичные	5	5	4026,90	3291,90	3291,90	37	13 203 229,94	0,00	0,00	0,00	13 203 229,94	0,00	4 010,82	11371,98	2024	2024
7	г. Полярные Зори, ул. Строителей, д. 2	РО	УК		1988		кирпичные	5	6	3978,60	3978,60	2537,70	60	18 802 021,73	0,00	0,00	0,00	18 802 021,73	0,00	4725,79	25237,55	2024	2025
8	г. Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 9	РО	УК		1990		кирпичные	5	6	4150,30	4150,30	2494,40	83	19 613 439,60	0,00	0,00	0,00	19 613 439,60	0,00	4725,79	25237,55	2024	2025
9	г. Полярные Зори, ул. Ломоносова, д. 21	РО	УК		1986		панельные	5	6	4299,50	4299,50	2951,10	89	19 482 453,55	0,00	0,00	0,00	19 482 453,55	0,00	4531,33	25237,55	2024	2025
Итого за 2024 год										16455,30	15720,30	11275,10	269	71 101 144,82	0,00	0,00	0,00	71 101 144,82					

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ		
						завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:									руб./кв. м	руб./кв.м
															кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
Итого за 2024 год																									
2025 год																									
10	г.Полярные Зори, ул. Ломоносова, д. 6	РО	УК		1968		кирпичные	5	5	4250,40	3205,30	3205,30	136	12 867 978,88	0,00	0,00	0,00	12 867 978,88	0,00	4014,6	11371,98	2025	2025		
11	г.Полярные Зори, ул. Белова, д.5	РО	УК		1969		кирпичные	5	4	4262,00	3616,73	3616,73	147	14 446 857,78	0,00	0,00	0,00	14 446 857,78	0,00	3994,45	11371,98	2025	2025		
12	г.Полярные Зори, пр. Нивский, д. 9	РО	УК		1991		кирпичные	5	4	4255,20	3291,30	3291,30	124	13 219 303,22	0,00	0,00	0,00	13 219 303,22	0,00	4016,44	11371,98	2025	2025		
Итого за 2025 год											12767,60	10113,33	10113,33	407	40 534 139,88	0,00	0,00	0,00	40 534 139,88						

Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ																	Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ										
			ремонт внутридомовых инженерных систем									ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль*		переустройство неентулируемой крыши на вентилируемое крышу, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение негосударственной экспертизы проектной документации
			руб.	р у б	р у б	р у б	р у б	р у б	р у б	р у б	руб	руб	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв. м.	руб	кв. м.	руб.	руб	руб.	кв. м.	руб	кв.м.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
Итого по города Полярные Зори на 2023г.		29 228 773,06									2	5 836 170,68		18 867 378,00				2 459 501,55			407 445,75						1 658 277,08			
1	г.Полярные Зори, ул. Ломоносова, д. 28	6 075 603,32									2	5 836 170,68									87 542,56						151 890,08			
2	г.Полярные Зори, ул. станция Полярные Зори, д. 6	4 417 281,60												4 011 423,84							60 171,36						345 686,40			
3	г.Полярные Зори, ул. Ломоносова, д. 1/2	13 668 887,60												12 904 868,18							193 573,02						570 446,40			
4	п.п. Зашеек, ул. Северная аллея, д. 7/2	2 775 920,87																2 459 501,55			36 892,52						279 526,80			
5	г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 8	2 291 079,67												1 951 085,98							29 266,29						310 727,40			
Итого по города Полярные Зори на 2024г.		71 101 144,82												66 634 105,28							999 511,58						3 467 527,96			
6	г. Полярные Зори, ул. Ломоносова, д. 4	13 203 229,94												12 269 865,95							184 047,99						749 316,00			
7	г. Полярные Зори, ул. Строителей, д. 2	18 802 021,73												17 654 480,50							264 817,21						882 724,02			

Форма 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
2023 г.		14572,60	499				5	5				29 228 773,06	29 228 773,06
1	город Полярные Зори	14572,60	499				5	5				29 228 773,06	29 228 773,06
2024 г.		16455,30	269				4	4				71 101 144,82	71 101 144,82
2	город Полярные Зори	16455,30	269				4	4				71 101 144,82	71 101 144,82
2025 г.		12767,60	407				3	3				40 534 139,88	40 534 139,88
3	город Полярные Зори	12767,60	407				3	3				40 534 139,88	40 534 139,88