

Протокол № 85
заседания Комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории
Мурманской области, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость

«26» октября 2023 года

г. Мурманск

Председатель:

Азорин
Егор Николаевич

- заместитель министра имущественных
отношений Мурманской области
(председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Литвинова
Алена Юрьевна
(секретарь Комиссии)

- ведущий специалист аналитического
отдела ГОБУ «Имущественная казна
Мурманской области»;

Коцеруба
Светлана Владимировна

- консультант отдела макроанализа
развития экономики и налогового
регулирувания Министерства развития
Арктики и экономики Мурманской
области;

Кукунова
Элеонора Алексеевна

- заместитель руководителя Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Мурманской области;

Романенко
Оксана Владимировна

- заместитель директора ГОБУ
«Имущественная казна Мурманской
области»;

Шнюкова
Оксана Николаевна

- начальник отдела камерального контроля
в сфере налогообложения имущества
УФНС России по Мурманской области.

Приглашенные:

Шадрина - заведующий сектором кадастровой
Ксения Сергеевна оценки и информационной работы.

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлению ООО «Терминал» от 05.09.2023, от 14.09.2023 (вх. № 19/18220 от 06.09.2023, вх. № 19/18966 от 15.09.2023) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году, в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0010109:81, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Чкалова, д. 14 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Принятие решения по заявлению Амирова М.З. от 14.09.2023 (вх. № 19/18947 от 15.09.2023) по вопросу обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001304:34, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Баумана, д. 45А (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

3. Принятие решения по заявлению ООО «Параллель 68» от 14.09.2023 (вх. № 19/18899 от 14.09.2023) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году, в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:01:0401001:1397, расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский р-н, пгт. Молочный (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения по результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

5. Рассмотрение Плана обследования на ноябрь 2023 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Здание административно-бытового комплекса» с кадастровым номером 51:18:0010109:81, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Чкалова, д. 14, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 28.07.2021 № 59), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 20.07.2021, согласно которому в обследуемом здании расположены помещения:

- подвала – доступ для проведения обследования с целью определения фактического использования отсутствовал - 364,4 кв.м;

- 1 этажа – ООО «УК ИМПУЛЬС», «ИНГОССТРАХ», Завьялов С.М., ООО «Группа компаний «ГРАНИТ», курсы частных охранников - 133,4 кв.м. Помещения площадью 171,8 кв.м (доступ для обследования отсутствовал) имели признаки офисных помещений.

- 2 этажа – транспортная компания «СКА», «СТОП КРЕДИТ» - 82,4 кв.м. Офисное помещение площадью 24,9 кв.м использовалось ООО «ТЕРМИНАЛЬ» для осуществления своей деятельности. Помещения площадью 154,9 кв.м (доступ для обследования отсутствовал) имели признаки офисных помещений.

Общая площадь здания 1107 кв.м. В совокупности офисные помещения были расположены на площади 542,5 кв.м (133,4+82,4+171,8+154,9), что составило более 20% (221,4 кв.м) от общей площади здания.

На основании решения председателя Комиссии от 25.09.2023 № 19-03/15058-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Здание административно-бытового комплекса», с кадастровым номером 51:18:0010109:81, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Чкалова, д. 14.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 25.09.2023 (акт № 2023-0083), установлено, что помещения обследуемого объекта используются:

- подвал – не используется (364,4 кв.м);

- 1 этаж – под учебный класс ООО «Группа компаний «ГРАНИТ» (69,2 кв.м), кабинет психологической службы (12,9 кв.м), подсобные (122,4 кв.м) и складские (168,4 кв.м) помещения;

- 2 этаж – под офисные (132,7 кв.м), подсобные (100,4 кв.м) и складские (136,6 кв.м) помещения.

Общая площадь обследуемого объекта 1 107 кв.м. Площадь используемых офисных помещений 132,7 кв. м, что составляет менее 20% (221,4 кв. м) от общей площади обследуемого объекта, т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

ООО «Терминал» предоставлены дополнительные документы, подтверждающие использование вышеуказанных помещений в 2022 году:

- договор аренды нежилого помещения от 01.09.2021 № 28/A-21/1, акт приема-передачи объекта (помещения) в аренду от 01.09.2022, подтверждающий, что помещения площадью 69,2 кв.м сдаются ООО «Терминал» в аренду ООО «Группа компаний «ГРАНИТ» с 01.09.2021 под учебный класс;

- договор аренды нежилого помещения от 09.01.2022 № 03/A-22, акт приема-передачи объекта (помещения) в аренду от 09.01.2022, подтверждающий, что помещение площадью 14,6 кв.м сдается ООО «Терминал» в аренду ИП Лопаткину М.Н. с 09.01.2022 под складские помещения;

- договор аренды нежилого помещения от 09.01.2022 № 21/A-22, акт приема-передачи объекта (помещения) в аренду от 09.01.2022, подтверждающий, что помещение площадью 37,8 кв.м сдается ООО «Терминал» в аренду ИП Карабицкой И.В. с 09.01.2022 под складские помещения;

- договор аренды нежилого помещения от 09.01.2022 № 02/A-22, акт приема-передачи объекта (помещения) в аренду от 09.01.2022, подтверждающий, что помещения площадью 219,3 кв.м сдаются ООО «Терминал» в аренду ИП Смирнягину А.И. с 09.01.2022 под складские помещения;

- договор аренды нежилого помещения от 09.01.2022 № 09/A-22, акт приема-передачи объекта (помещения) в аренду от 09.01.2022, подтверждающий, что помещение площадью 33,3 кв.м сдается ООО «Терминал» в аренду ООО «УК «Импульс» с 09.01.2022 под складские помещения.

По заявлению ООО «Терминал», поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание административно-бытового комплекса», с кадастровым номером 51:18:0010109:81, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Чкалова, д. 14.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению ООО «Терминал», поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2023 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание административно-бытового комплекса», с кадастровым номером 51:18:0010109:81, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Чкалова, д. 14.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – здание «Оптово-розничный торговый центр», с кадастровым номером 51:20:0001304:34, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Баумана, д. 45А, площадью 514,7 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 21.12.2018 № 31) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Оптово-розничный торговый центр».

Согласно полученным сведениям ЕГРН (выписка от 19.09.2023) в настоящее время наименование помещения - «Оздоровительный центр».

На основании решения председателя Комиссии от 28.09.2023 № 19-03/15225-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Оздоровительный центр» с кадастровым номером 51:20:0001304:34, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Баумана, д. 45А.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 12.10.2023 (акт № 2023-0084), установлено, что помещения обследуемого объекта не используются, ведутся ремонтные

работы (514,7 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Амирова М.З., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0001304:34, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Баумана, д. 45А.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – помещение «Часть здания – здание столовой», с кадастровым номером 51:01:0401001:1397, расположенный по адресу: Мурманская область, Кольский р-н, пгт. Молочный, площадью 784,5 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 30.09.2021 № 60) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Часть здания – здание столовой».

На основании решения председателя Комиссии от 25.09.2023 № 19-03/15059-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Часть здания – здание столовой», с кадастровым номером 51:01:0401001:1397, расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский р-н, пгт. Молочный.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 09.10.2023 (акт № 2023-0085), установлено, что помещения обследуемого объекта не используются (784,5 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Документов, подтверждающих фактическое использование помещений в 2022 году, заявителем Комиссии не представлено, в связи с чем оснований для исключения из Перечня с 01.01.2022 не имеется.

Заявитель в праве повторно обратиться в Комиссию за исключением объекта из Перечня с 01.01.2022 при наличии документов, подтверждающих неиспользование объекта в 2022 году (справок, бухгалтерской документации и пр.).

По заявлению ООО «Параллель 68», поступившему в Комиссию, не исключать с 01.01.2022 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:01:0401001:1397, расположенный по адресу: Мурманская область, Кольский р-н, пгт. Молочный.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению ООО «Параллель 68», поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2023 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:01:0401001:1397, расположенный по адресу: Мурманская область, Кольский р-н, пгт. Молочный.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу от 19.09.2023 № 84) определить 30 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:14:0020508:413, 51:06:0010101:3612, 51:20:0001309:2751, 51:20:0001309:2832, 51:01:0207005:725, 51:01:0207005:727, 51:27:0020201:1021, 51:20:0001007:260, 51:20:0003204:1015, 51:20:0003204:1028, 51:20:0003204:1352, 51:20:0003204:1353, 51:20:0003210:2400, 51:18:0040104:1737, 51:18:0040122:22, 51:20:0001310:2834, 51:20:0001310:2956, 51:20:0001310:2957, 51:20:0001310:2958, 51:20:0002015:2182, 51:20:0002015:314, 51:20:0002082:265, 51:20:0002125:2373,

51:20:0002125:2724, 51:20:0002125:2725, 51:01:0109001:40, 51:14:0030701:129, 51:01:0109003:159, 51:20:0001302:1784, 51:20:0003209:213,

соответствующим критериям, указанным в подпункте 1 пункта 1, подпункте 2 пункта 4 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций».

Включить 30 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Утвердить представленный на рассмотрение Комиссии План обследования объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области на ноябрь 2023 года (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 4 человека (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок до **27.10.2023**.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в срок до 27.10.2023:

- проинформировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения настоящего протокола на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложения:

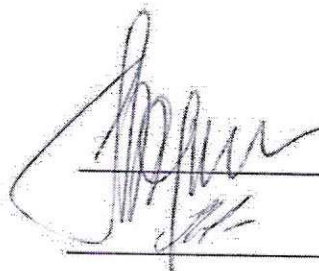
1. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. План обследования объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области на ноябрь 2023 года.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



Е.Н. Азорин

А.Ю. Литвинова

Список объектов недвижимости для исключения из Единого государственного реестра недвижимости, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых на основании вступивших в законную силу судебных актов признано, что кадастровая стоимость не соответствует действительности

| № п/п | Кадастровый номер | Наименование | Площадь, кв. м. | Тип объекта | Назначение | Район | Город | Улица | Дом (квартира) | Корпус (строение) | Решение комиссии о соответствии / не соответствии | Решение об исключении |
|-------|--------------------|--|-----------------|-------------|------------|---------------|---------------|----------------|----------------|-------------------|---|-----------------------|
| 1 | 51:20:0081304:34 | Гостиничное оборудование | 514,7 | Здание | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Бульварная | 45А | | Не соответствует | Исключен |
| 2 | 51:01:0401001:1397 | Часть здания - здание столовой | 784,5 | Помещение | Нежилое | Кольский | пос. Молочный | | | | Не соответствует | Исключен |
| 3 | 51:18:0010109:31 | Здание административно-бытового назначения | 1107 | Здание | Нежилое | Кандалакшский | г. Кандалакша | ул. Чаплина | 14 | | Не соответствует | Исключен |

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых заявлен базис определения как калестровая стоимость.

| № п/п | Кадастровый номер | Наименование | Площадь, кв. м. | Тип объекта | Назначение | Район | Город | Улица | Дом (квартал) (этажные) | Корпус (строение) | Решение комиссии о соответствии / не соответствии | Решение о включении |
|-------|--------------------|---|-----------------|-------------|------------|---------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|---|---------------------|
| 1 | 51:18:0040122:22 | Склад | 948,7 | Здание | Нежилое | Кандалакшский | г. Кандалакша | ул. Беломорская | 37 | | Соответствует | Включен |
| 2 | 51:14:0026508:413 | Магазин | 587,4 | Здание | Нежилое | Апатиты | г. Апатиты | ул. Кирова | 11а | | Соответствует | Включен |
| 3 | 51:14:0030701:129 | Магазин | 926,2 | Здание | Нежилое | Апатиты | г. Апатиты | ул. Космонавтов | 22 | | Соответствует | Включен |
| 4 | 51:18:0010104:1737 | Коммерческое здание по ул. Комсомольской, в районе дома № 28, в г. Кандалакша | 1 028,3 | Здание | Нежилое | Кандалакшский | г. Кандалакша | ул. Комсомольская | 26 | | Соответствует | Включен |
| 5 | 51:20:0001309:2751 | Простройка жилого входа предприятия торговли | 856,1 | Здание | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Героев Рыбачьего | 51 | 1 | Соответствует | Включен |
| 6 | 51:20:0001309:2832 | Данные отсутствуют | 234 | Помещение | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Героев Рыбачьего | 51 | | Соответствует | Включен |
| 7 | 51:20:0001007:260 | Здание производственного корпуса | 1 852,5 | Здание | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | пр-кт Кольский | 110 | | Соответствует | Включен |
| 8 | 51:20:0001310:2834 | Данные отсутствуют | 2 746,9 | Здание | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Героев Рыбачьего | 40 А | | Соответствует | Включен |
| 9 | 51:20:0001310:2956 | Данные отсутствуют | 240,1 | Помещение | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Героев Рыбачьего | 40А | | Соответствует | Включен |
| 10 | 51:20:0001310:2957 | Данные отсутствуют | 479,4 | Помещение | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Героев Рыбачьего | 40А | | Соответствует | Включен |
| 11 | 51:20:0001310:2958 | Данные отсутствуют | 65,3 | Помещение | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Героев Рыбачьего | 40А | | Соответствует | Включен |
| 12 | 51:20:0001302:1784 | Часть здания - офис | 147,3 | Помещение | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Генерала Щербакова | 22 | | Соответствует | Включен |
| 13 | 51:01:0109903:159 | Помещение | 41,4 | Помещение | Нежилое | Кольский | г. Кола | пр-кт Советский | 39 | | Соответствует | Включен |
| 14 | 51:01:0109001:40 | Детское кафе, минисекция | 1128,8 | Здание | Нежилое | Кольский | г. Кола | пр-кт Советский | 46 | | Соответствует | Включен |
| 15 | 51:01:0207005:725 | Предприятие торговли | 681,4 | Здание | Нежилое | Кольский | пгт. Мурманши | ул. Советская | 5 | | Соответствует | Включен |
| 16 | 51:01:0207005:727 | Помещение | 669 | Помещение | Нежилое | Кольский | пгт. Мурманши | ул. Советская | 5 | | Соответствует | Включен |
| 17 | 51:06:0010101:3612 | Помещение | 665,7 | Помещение | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Советская | 5 | | Соответствует | Включен |
| 18 | 51:20:0002082:265 | Данные отсутствуют | 1 875 | Здание | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | пр-кт Ленина | 52А | | Соответствует | Включен |
| 19 | 51:20:0002125:2373 | Часть здания - паркинговая | 417,9 | Помещение | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | пр-кт Ленина | 52 | | Соответствует | Включен |
| 20 | 51:20:0002125:2724 | Бытовой клуб | 476,7 | Помещение | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | пр-кт Ленина | 52А | | Соответствует | Включен |
| 21 | 51:20:0002125:2725 | Бытовой клуб | 488,7 | Помещение | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | пр-кт Ленина | 52А | | Соответствует | Включен |
| 22 | 51:20:0003204:1015 | Цех технического обслуживания, кузнечный цех, металлодерная, аккумуляторная | 1 537,3 | Здание | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Александра Невского | 2 | | Соответствует | Включен |
| 23 | 51:20:0003204:1028 | Магазин, склад | 913,2 | Помещение | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Александра Невского | 2 | | Соответствует | Включен |
| 24 | 51:20:0003210:2400 | Часть здания - металлодерная | 314 | Помещение | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Александра Невского | 2 | | Соответствует | Включен |
| 25 | 51:20:0003204:1352 | Данные отсутствуют | 153,9 | Помещение | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Александра Невского | 2 | | Соответствует | Включен |

| № п/п | Кадастровый номер | Наименование | Площадь, кв. м. | Тип объекта | Назначение | Район | Город | Улица | Дом (владение) | Корпус (строение) | Решение комиссии о соответствии / не соответствии | Решение о включении |
|-------|--------------------|------------------------|-----------------|-------------|------------|-----------|--------------|----------------------------|----------------|-------------------|---|---------------------|
| 26 | 51:20:000204:1353 | Данные отсутствуют | 336,6 | Помещение | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Александра Невского | 2 | | Соответствует | Включен |
| 27 | 51:20:0002015:2182 | Склад-ангар | 1 611,7 | Здание | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Генерала Фролова | 24А | | Соответствует | Включен |
| 28 | 51:20:0002015:314 | Помещения склад-ангара | 1 611,7 | Помещение | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Генерала Фролова | 24А | | Соответствует | Включен |
| 29 | 51:20:000209:213 | Помещение | 42,1 | Помещение | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | пр-кт Героев-северодорских | 65 | | Соответствует | Включен |
| 30 | 51:27:0020201:1021 | Нежилое помещение | 685 | Помещение | Нежилое | Заполярск | г. Заполярск | ул. Флотская | 1 | | Соответствует | Включен |

Приложение № 3 к протоколу № 85

Утверждаю:
 Председатель комиссии
 заместитель министра имущественных отношений
 Мурманской области
 Азорин Е.Н.
 26. октября 2023 г.



ПЛАН

обследования на ноябрь 2023 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

| № п/п | Адрес местонахождения | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь объекта недвижимости | Наименование объекта недвижимости | Период обследования |
|-------|--|--|------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1 | Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Кировская, д. 21 | 51:18:0030116:18 | 913,9 | Складские помещения | 13.11.2023 |
| 2 | Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 35 | 51:10:0020502:93 | 175,8 | Нежилое помещение | |
| 3 | Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 1 | 51:28:0060001:497 | 185,4 | Помещение | |
| 4 | Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 7, пом. VII (1-30) | 51:10:0020504:363 | 525,2 | Помещение | |
| 5 | Мурманская обл., ул. Комсомольская, д. 7, пом. II | 51:18:0040105:453 | 31,3 | Нежилое помещение | |
| 6 | Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мурманская, д. 1, пом. II | 51:12:0020204:2433 | 58,9 | Нежилое помещение | 15.11.2023 |
| 7 | Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 24 | 51:12:0020201:240 | 106,6 | Помещение сбербанка | |
| 8 | Мурманская обл., г. Апатиты, ст. Апатиты-1 | 51:14:0030401:1435 | 1112,1 | Складские помещения здания РММ | |
| 9 | Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Бредова, д. 6, пом. II (1-7) | 51:14:0030602:272 | 43,4 | Нежилое помещение | |
| 10 | Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Феремана, д. 20, пом. VII | 51:14:0030301:733 | 42,7 | Часть помещений жилого дома | 17.11.2023 |
| 11 | Мурманская область, г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 23 | 51:16:0040124:39 | 2 033,1 | Здание производственное | |
| 12 | Мурманская обл., г. Апатиты, пр-кт Сидоренко, д. 1 | 51:14:0030501:1448 | 2 353,7 | Здание | |
| 13 | Мурманская обл., п. Видяево, ул. Центральная, д. 13 | 51:30:0010101:3421 | 526,5 | Данные отсутствуют | 17.11.2023 |
| 14 | Мурманская обл., г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 18 | 51:08:0030103:1663 | 804,5 | Данные отсутствуют | |
| 15 | Мурманская обл., г. Полярный, ул. Советская, д. 14 | 51:08:0030107:899 | 82,4 | Квартира | |
| 16 | Мурманская обл., г. Полярный, ул. Советская, д. 14, пом. XV | 51:08:0050101:412 | 140,6 | Помещение | |
| 17 | Мурманская обл., г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 38 | 51:23:0000000:350 | 832,6 | Нежилое помещение | |

| № п/п | Адрес местонахождения | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь объекта недвижимости | Наименование объекта недвижимости | Период обследования |
|-------|---|--|------------------------------|--|---------------------|
| 18 | Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Мира, д. 8, пом. 3 | 51:03:0070306:1166 | 31,7 | Помещение | 21.11.2023 |
| 19 | Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Мира, д. 8 | 51:03:0070303:2288 | 53,8 | Встроенное помещение | |
| 20 | Мурманская обл., пгт. Никель, ул. Победы, д. 16, пом. III | 51:03:0080308:702 | 125,8 | Нежилое, встроенное помещение | |
| 21 | Мурманская обл., пгт. Мурманши, ул. Советская, д. 35, пом. II | 51:01:0206002:296 | 228,1 | Помещение сберкасс | |
| 22 | г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 38 | 51:20:0002060:870 | 441,3 | Часть здания - помещение магазина | 23.11.2023 |
| 23 | г. Мурманск, ул. Старостина, д. 40 | 51:20:0002401:5875 | 158,8 | Административные помещения | |
| 24 | Мурманская обл., г. Североморск, ул. Душенова, д. 15 | 51:06:0030105:7218 | 51 | Помещения магазина "Апрель" | |
| 25 | Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Лобова, д. 36 | 51:20:0003206:3514 | 651,8 | Помещение | |
| 26 | Мурманская обл., г. Североморск, ул. Сафонова, д. 10 | 51:06:0030107:5985 | 246,3 | Данные отсутствуют | |
| 27 | Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Аскольдовцев, д. 25, корп. 2, пом. 2а | 51:20:0003201:2480 | 365,9 | Часть здания - нежилые помещения | |
| 28 | Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Скальная, д. 25, пом. 1,2 | 51:20:0002400:1557 | 113,2 | Помещение | |
| 29 | г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 100 | 51:20:0002125:2312 | 201,3 | Часть здания - нежилые помещения | 27.11.2023 |
| 30 | Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Ленина, Д. 45, пом. 58 | 51:20:0002101:779 | 126,9 | Помещение | |
| 31 | Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 65 | 51:20:0002072:1468 | 204,8 | Помещение | |
| 32 | Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 78, пом. 90, 91, XXI | 51:20:0002077:608 | 165,8 | Помещение | |
| 33 | Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 92 | 51:20:0002125:2514 | 313,9 | Часть здания - нежилые помещения | |
| 34 | Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 20 | 51:20:0002084:129 | 163,5 | Нежилое помещение | |
| 35 | Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 70, пом. 5а | 51:20:0001008:1836 | 177,8 | Зал игровых автоматов с предприятием общественного питания | |
| 36 | Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Генерала Фролова, д. 14 | 51:20:0002014:107 | 520,5 | Производственное, административное здание | |
| 37 | Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 14, пом. 1 | 51:20:0002033:397 | 49,9 | Офис | |
| 38 | Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 3, пом. 1б | 51:20:0002125:764 | 70,4 | Блинная | |
| 39 | Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 80 | 51:20:0002125:2738 | 176 | Предприятие общественного питания | |
| 40 | Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 60, кв. 10 | 51:20:0002081:251 | 89 | Помещение | |