

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ**

**С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

Мурманская область г. Полярные Зори, ул. Сивко, д.1, тел. 7-55-87

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект**

**Р Е Ш Е Н И Е №**

 \_\_\_ ноября 2023 г. г. Полярные Зори

**О внесении изменений в**

**Порядок принятия решения о приватизации служебных**

**жилых помещений специализированного жилищного фонда**

**муниципального образования город Полярные Зори**

**с подведомственной территорией**

На основании пункта 3 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, части 2 статьи 4 закона Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Совет депутатов города Полярные Зори с подведомственной территорией РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок принятия решения о приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденный решением Совета депутатов города Полярные Зори от 23.11.2019 № 387 следующие изменения:
2. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Право на обращение к собственнику муниципального жилищного фонда на приватизацию служебного жилого помещения, предоставленного гражданину в качестве приглашенного специалиста, имеют медицинские работники, преподаватели, работающие в общеобразовательных организациях или педагогические работники, осуществляющие деятельность в сфере культуры и спорта (далее – наниматель), при одновременном наличии следующих условий:

- наличие у нанимателя непрерывного трудового стажа в государственных или муниципальных учреждениях, по ходатайству которых предоставлялось служебное жилое помещение, не менее 10 лет;

- проживание нанимателя с регистрацией по месту жительства в данном жилом помещении не менее 10 лет;

- отсутствие у нанимателя и членов его семьи на праве собственности жилых помещений, за исключением случаев, когда наниматель и члены его семьи обеспечены жилыми помещениями, принадлежащими им на праве собственности, менее учетной нормы, утвержденной решением Совета депутатов города Полярные Зори от 25.03.2015 № 606 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

- отсутствие факта отчуждения нанимателя и членами его семьи жилых помещений, находящихся в их собственности в течение 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о передаче служебного жилого помещения в собственность;

- не реализованное нанимателем право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения;

- отсутствие реализованного нанимателем права на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

- отсутствие реализованного нанимателем – медицинским работником и членами его семьи права, установленного Законом Мурманской области от 08.06.2018 №2269-01-ЗМО «О единовременной социальной выплате на приобретение или строительство жилого помещения отдельным категориям медицинских работников».»

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Полярные Зори Председатель Совета депутатов

с подведомственной территорией города Полярные Зори с

 подведомственной территорией

 М.О. Пухов Ю.П. Мельник