

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ**

**С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

Мурманская область г. Полярные Зори, ул. Сивко, д.1, тел. 7-55-87

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект**

**Р Е Ш Е Н И Е №**

 \_\_\_ декабря 2023 г. г. Полярные Зори

**Об утверждении пороговых значений**

**среднемесячного совокупного дохода и стоимости имущества**

**в целях признания граждан малоимущими и предоставления им**

**по договорам социального найма жилых помещений**

**муниципального жилищного фонда**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области от 07.07.2005 № 646-01-ЗМО «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», руководствуясь пунктом 13.1 части 3 статьи 24 Устава муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Установить пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя, в следующих размерах:

для одиноко проживающего гражданина-заявителя -30 765 рублей;

для семьи, состоящей из двух и более человек -27 589 рублей.

2. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, в целях определения прав граждан в постановке на учет как малоимущих и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, на дату принятия настоящего решения, для:

одиноко проживающего гражданина в размере – 1 524 404 рублей;

состава семьи, состоящей из двух человек – 1 524 404 рублей;

состава семьи, состоящей из трёх человек – 2 286 606 рублей;

состава семьи, состоящей из четырёх человек – 3 048 808 рублей;

состава семьи, состоящей из пяти человек – 3 811 010 рублей;

состава семьи, состоящей из шести человек – 4 573 212 рублей.

3. Граждане не могут быть поставлены на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, если выполняется хотя бы одно из ниженазванных условий:

- размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, больше или равен установленному пунктом 1 настоящего решения;

- исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества больше или равна размеру стоимости имущества, установленному пунктом 2 настоящего решения.

4. Установить периодичность пересмотра пороговых значений показателей, установленных пунктами 1 и 2 настоящего решения, не реже одного раза в год, за исключением случаев изменения величины прожиточного минимума на душу населения по Мурманской области.

5. Определить администрацию города Полярные Зори с подведомственной территорией уполномоченным органом по установлению величины средней рыночной стоимости квадратного метра жилого помещения для исчисления порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению,периода накоплений (в месяцах), который может быть принят равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, среднемесячного минимального уровня дохода на одного человека.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Полярные Зори от 07.12.2022 № 194 «Об утверждении пороговых значений среднемесячного совокупного дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Полярные Зори Председатель Совета депутатов

с подведомственной территорией города Полярные Зори

 с подведомственной территорией

 М.О. Пухов Ю.П. Мельник