|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к приказу ГОКУ «ЦТИ»  от «24» января 2023 г.  № 30 |

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора**

**аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации», действующее в интересах Министерства имущественных отношений Мурманской области, уведомляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**1. Общие сведения об аукционе.**

1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: аукцион проводится во исполнение приказа Министерства имущественных отношений Мурманской от 31.08.2022 № 408 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ»), юридический адрес: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3; фактический адрес: 183038, Мурманская область, Карла Маркса, д. 18, каб. 114, электронная почта: [auction-zu@ctimo.ru](mailto:auction-zu@ctimo.ru), тел. 8 (8152) 689-617 – отдел организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ».

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы.

1.3. Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу -  http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/); на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки):

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **21.02.2023 с 08:30** (по местному времени).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **20.03.2023 в 10:00** (по местному времени).

Задаток в установленном размере должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Личный прием заявок производится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн.-чт. с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт. с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Заявки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: [auction-zu@ctimo.ru](mailto:auction-zu@ctimo.ru).

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

Контактное лицо – специалисты отдела организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ», тел. 8 (8152) 689-617.

1.6. Место, дата и время рассмотрения заявок, составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе:

- г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114, **22.03.2023 в 15:00**.

Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона:

**23.03.2023 в 10:00** часов (по местному времени) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Регистрация участников аукциона производится **23.03.2023** с **09:30 до 09:50** по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. 114.

**2. Предмет аукциона**

**ЛОТ № 1:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:28:0100001:537;**

площадь: 64 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Полярные Зори, населенный пункт Зашеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: причалы для маломерных судов;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:28-6.12 от 05.03.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»)., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 22.12.2017, номер решения: 558, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:28-6.13 от 05.03.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов., вид/наименование: Водоохранная зона озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра, тип: Водоохранная зона, дата решения: 22.12.2017, номер решения: 558, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Особые отметки: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 13.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 13.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Площадь, м2: весь; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 51:28-6.12; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Площадь, м2: весь; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.; Реестровый номер границы: 51:28-6.13; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра; Тип зоны: Водоохранная зона.

Согласно п. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки МО г. Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов г. Полярные Зори от 02.04.2014 № 514, согласно которым земельный участок расположен в территориальной зоне Т – зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1), коммунальное обслуживание (3.1), социальное обслуживание (3.2), предпринимательство (4.0), банковская и страховая деятельность (4.5), служебные гаражи (4.9), причалы для маломерных судов (5.4), связь (6.8), железнодорожный транспорт (7.1), автомобильный транспорт (7.2), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3), общее пользование водными объектами (11.1).

Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание (3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), магазины (4.4), развлечения (4.8), объекты дорожного сервиса (4.9.1), энергетика (6.7), склады (6.9),

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Т:

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 32 м.

Красные линии отсутствуют.

В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке не предусматривается, поэтому информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчету № 274/05-22К об оценке рыночной стоимости величины арендной платы) составляет:** 1 536 (одна тысяча пятьсот тридцать шесть) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 46 (сорок шесть) руб. 08 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 1 536 (одна тысяча пятьсот тридцать шесть) руб. 00 коп.

**Срок аренды:** 5 (пять) лет 00 месяцев.

**Размер задатка (100% от начальной цены):**

**Лот № 1 – КН ЗУ 51:28:0100001:537 – 1 536 (одна тысяча пятьсот тридцать шесть) руб. 00 коп.**

*Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:*

**Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**:

Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК ТОФК: 014705901

Единый казначейский счет (кор./счет): 40102810745370000041

Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП): 5190076325/519001001

Получатель: Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)

Казначейский счет (р/счет): 03222643470000004900

КБК: 00000000000000000510

ОКТМО: 47701000

Код НПА: пропустить

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН **51:28:0100001:537** (Лот № 1).

**С условиями участия в аукционе, порядком проведения аукциона и заключения договора аренды, а также с требованиями к участникам, порядком подачи заявок на участие в аукционе можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети интернет, на официальном сайте Российской Федерации - http://torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области -** [**https://property.gov-murman.ru/**](https://property.gov-murman.ru/)**.**

***Внимание! Данное извещение является публичной офертой, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.***