Приложение

к решению Совета депутатов

города Полярные Зори

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**Коэффициент (К1), применяемый при определении размера арендной платы**

**за   пользование   земельными   участками  по  категориям  и  видам**

**использования земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nп/п** | **Категория и виды использования земельных   участков** | **Коэффициент (К1)** |
| 1 | Земли, занятые жилищным фондом и объектами  инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на  земельный участок, приходящийся на объект, не   относящийся к жилищному фонду и к объектам  инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального   комплекса) или приобретенных (предоставленных для жилищного строительства: |  |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной и многоэтажной жилой застройки | 1,6 |
| 1.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной застройки | 3,0 |
| 1.3 | Земли, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) | 20 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей , автостоянок | 1,8 |
| 3 | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства | 2,3 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, рекламы | 1,9 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 1,5 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, финансово-кредитными, страховыми, риэлтерскими организациями, нотариальными и адвокатскими конторами | 2,9 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, баз отдыха, кемпингов | 5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 10 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов авто сервисного обслуживания (АЗС, мойки, станции технического обслуживания) | 3 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для  разработки полезных ископаемых, размещения   железнодорожных путей, автомобильных дорог,  искусственно созданных внутренних водных путей,  причалов, пристаней, полос отвода железных и  автомобильных дорог, водных путей,     трубопроводов, кабельных, радиорелейных и    воздушных линий связи и линий радиофикаций,     воздушных линий электропередачи, конструктивных  элементов и сооружений, объектов, необходимых  для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и      подземных зданий, строений, сооружений и    инфраструктуры спутниковой связи, объектов   космической деятельности, военных объектов | 4 |
| 11 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 1,7 |