

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ**

**С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_» сентября 2022 г. №\_\_\_\_

**Об утверждении Порядка принятия решения о сносе**

**самовольной постройки либо решения о сносе самовольной**

**постройки или ее приведении в соответствие с установленными**

**требованиями на территории муниципального образования**

**город Полярные Зори с подведомственной территорией**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным [кодексом](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=LAW&n=394109) Российской Федерации, Федеральным [законом](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=LAW&n=323986) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования города Полярные Зори с подведомственной территорией, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100011&field=134) принятия решения о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования города Полярные Зори с подведомственной территорией.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Полярные Зори

с подведомственной территорией М.О. Пухов

Визы согласования:

Начальник ОИОиМК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Ерёменко «\_\_\_» сентября 2022 г.

Юрисконсульт ОИОиМК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.О. Журавлева «\_\_\_» сентября 2022г.

Журавлева М.О.

1 – в дело, 1 – ОИОиМК, 1 – Прокуратура

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  Постановлением  администрации города Полярные Зори  с подведомственной территорией  от «\_\_\_» сентября 2022 г. № \_\_\_ |  |

**ПОРЯДОК**

**ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ЛИБО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования города Полярные Зори с подведомственной территорией*.*

1.2. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.3. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=LAW&n=410306&dst=10903&field=134) статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом Администрацией города Полярные Зори с подведомственной территорией (далее – Администрация города).

1.4. Снос самовольных построек, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или постановления Администрации города, принимаемого в соответствии со [статьей 222](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=LAW&n=410306&dst=101187&field=134) ГК РФ.

1.5 Уполномоченным органом по реализации полномочий Администрации города в отношении самовольных построек является Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори (далее – уполномоченный орган).

**2. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек или**

**решения о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями**

2.1. Основанием к осуществлению мер по реализации полномочий Администрации города в отношении самовольных построек является поступление в Администрацию города уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных [пунктом 1 статьи 222](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=LAW&n=410306&dst=10901&field=134) ГК РФ, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

2.2. В течение двенадцати рабочих дней со дня получения Администрацией города Полярные Зори уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, уполномоченный орган в рамках проведения их проверки:

а) осуществляет внешний осмотр и фиксирует на фото с указанием даты съемки земельный участок с расположенным на нем объектом, обладающим признаками самовольной постройки (далее - объект);

б) составляет акт осмотра объекта;

в) осуществляет в отношении земельного участка и расположенного на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

- о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

- о необходимости получения разрешения на строительство;

- о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию в случае, если такое разрешение или акт требуются;

- о правообладателе (застройщике) объекта;

- о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования;

- о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка.

2.3. По результатам проведения проверки уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней рассматривает имеющиеся материалы и составляет заключение с указанием каждого проверенного объекта, а также предлагаемых к совершению Администрацией города Полярные Зори действий в соответствии с [частью 2 статьи 55.32](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=LAW&n=394426&dst=2783&field=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Заключение подписывается руководителем уполномоченного органа. К заключению приобщаются материалы фотосъемки и документы, полученные в результате проверки.

2.4. На основании сведений, содержащихся в заключении, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней совершает одно из следующих действий:

1) при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 4 статьи 222](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=LAW&n=410306&dst=10908&field=134) ГК РФ, подготавливает и передает на подпись главе города вместе с заключением проект решения Администрации города о сносе самовольной постройки либо проект решения Администрации города о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.5. Администрация города Полярные Зори принимает в порядке, установленном законом:

1) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

2.6. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

2.7. Предусмотренные пунктом 2.6 Порядка решения не могут быть приняты Администрацией города Полярные Зори:

- в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;

- в отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

Понятие «имущество религиозного назначения» используется в значении, указанном в [пункте 1 статьи 2](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=LAW&n=389146&dst=100013&field=134) Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности». Религиозные организации вправе использовать указанные в настоящем пункте Порядка самовольные постройки в случае соответствия таких построек требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. В случае, если такие самовольные постройки не отвечают указанным требованиям, их использование религиозными организациями допускается до 2030 года.

2.8. Администрация города Полярные Зори, не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с [пунктом 3 статьи 222](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=LAW&n=410306&dst=10903&field=134) ГК РФ либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

Положения данного пункта Порядка применяются также в отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках.

2.9. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не может быть принято в соответствии со [статьей 222](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=LAW&n=410306&dst=101187&field=134) ГК РФ в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

2.10. Положения [пункта 2.](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100045&field=134)10 настоящего Порядка применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 года.

2.11. Администрация города Полярные Зори не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в соответствии со [статьей 222](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=LAW&n=410306&dst=101187&field=134) ГК РФ:

1) в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного [кодекса](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=LAW&n=394109) Российской Федерации (ЗК РФ);

2) в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом Порядка, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, может быть принято только судом.

2.12. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных [пунктом 4 статьи 222](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=LAW&n=410306&dst=11034&field=134) ГК РФ, принимается Администрацией города Полярные Зори путем издания правового акта в форме постановления (далее - Постановление).

**3. Организация работы по сносу самовольных построек**

**или их приведению в соответствие с установленными**

**требованиями на основании решения**

3.1. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями осуществляется на основании Постановления.

3.2. Срок для добровольного сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями определяется в Постановлении.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня принятия Постановления уполномоченный орган обязан направить его копию лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у уполномоченного органа сведений о таком лице, правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

По истечении срока для сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, указанного в Постановлении, уполномоченный орган осуществляет повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения Постановления с составлением повторного акта осмотра.

3.4. В случае, если лица, указанные в [пункте 3.3](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100058&field=134) настоящего Порядка, не были выявлены, уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязан:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном [Уставом](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=88264) муниципального образования города Полярные Зори с подведомственной территорией для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.5. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или соответствующим постановлением Администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией.

3.6. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией муниципального образования города Полярные Зори с подведомственной территорией заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.7. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в [пункте 3.5](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100064&field=134) настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные [пунктом 3.10](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100069&field=134) настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с ЗК РФ, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.8. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в [пункте 3.5](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100064&field=134) настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных [пунктами 3.6](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100065&field=134) и [3.12](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100078&field=134) настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, администрация города Полярные Зори по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.9. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 ГрК РФ.

Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в в соответствии с положениями главы 6 ГрК РФ.

3.10. Лица, указанные в [пункте 3.5](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100064&field=134) настоящего Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение суда или Постановление о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанными решением или Постановлением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию города утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение суда или Постановление о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанными решением или Постановлением;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение суда или Постановление о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанными решением или Постановлением.

3.11. В случае, если указанными в [пункте 3.5](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100064&field=134) настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные [пунктом 3.10](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100069&field=134) настоящего Порядка, уполномоченный орган выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 3.10](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100069&field=134) настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 3.10](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100069&field=134) настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 3 пункта 3.12](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100081&field=134) настоящего Порядка;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 3.10](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100069&field=134) настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 3 пункта 3.12](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100081&field=134) настоящего Порядка.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с ГК РФ до 4 августа 2018 года и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.12. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется уполномоченным органом в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, если лица, указанные в [пункте 3.5](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100064&field=134) настоящего Порядка, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Постановлением о сносе самовольной постройки, либо решением суда или Постановлением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, если лица, указанные в [пункте 3.5](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100064&field=134) настоящего Порядка, не выполнили обязанности, предусмотренные [пунктом 3.10](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100069&field=134) настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или Постановлением о сносе самовольной постройки либо решением суда или Постановлением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, если лицами, указанными в [пункте 3.5](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100064&field=134) настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные [пунктом 3.10](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100069&field=134) настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с ГК РФ до 4 августа 2018 года и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.13. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в под[пунктах 1](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100079&field=134)-[3 пункта 3.12](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100081&field=134) настоящего Порядка, уполномоченный орган подготавливает и представляет на подпись главе города проект постановления об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.14. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и [3 пункта 3.12](http://consultant.op.ru/region/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D09716764FD4FB4507082D55FC6E863A&base=RLAW304&n=69227&dst=100081&field=134) настоящего Порядка, Администрация города, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом Администрация города имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.