

Государственное областное казенное учреждение
«Центр технической инвентаризации»
(ГОКУ «ЦТИ»)

ПРИКАЗ

от «21» июля 2022 г.

№ 115

г. Мурманск

**Об организации аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков**

Во исполнение приказов Министерства имущественных отношений Мурманской области от 11.05.2022 № 213, № 214, «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации,

п р и к а з ы в а ю:

1. Организовать проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 51:28:0070001:1050, 51:28:0100008:527, 51:28:0100008:530 (далее – аукцион).

2. Определить форму извещения о проведении аукциона в виде опубликования на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie>, в еженедельной газете «Городское время» и (или) на официальном сайте администрации МО г. Полярные зори с подведомственной территорией (<http://www.pz-city.ru>), одновременно с обеспечением свободного бесплатного доступа для ознакомления с извещением в муниципальной библиотеке.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 1).

4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

5. Утвердить порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

6. Утвердить проекты договоров аренды земельных участков (Приложение № 4).

7. Утвердить состав Комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе и по проведению аукциона:

Председатель
Комиссии: Казакова Татьяна Сергеевна, начальник отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;

Члены комиссии: Наумова Анастасия Михайловна, главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;

Беккер Анастасия Евгеньевна, главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;

Павловская Елена Викторовна, главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;

Подлесный Роман Витальевич, юрисконсульт ГОКУ «ЦТИ»;

Уфаркина Елена Васильевна, главный специалист отдела управления земельными ресурсами Мурманской области Министерство имущественных отношений Мурманской области.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ГОКУ «ЦТИ»

=данные изъяты=

Р.Г. Гончаров

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков**

Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации», действующее в интересах Министерства имущественных отношений Мурманской области, уведомляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Общие сведения об аукционе.

1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: аукцион проводится во исполнение приказов Министерства имущественных отношений Мурманской от 11.05.2022 № 213, № 214, «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена», приказа ГОКУ «ЦТИ» от 21.07.2022 № 115 «Об организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ»), юридический адрес: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3; фактический адрес: 183038, Мурманская область, Карла Маркса, д. 18, каб. 114, электронная почта: auction-zu@ctimo.ru, тел. 8 (8152) 689-617 – отдел организации и проведения аукционов ГОКУ «ЦТИ».

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы

1.3. Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуется – заявки):

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **23.08.2022 с 08:30** (по местному времени).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **19.09.2022 в 10:00** (по местному времени)

Задаток в установленном размере должен поступить на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок.

Личный прием заявок производится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн.-чт. с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 16:30; пт. с 09:00 до 12:30 и с 14:00 до 15:30.

Заявки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: auction-zu@ctimo.ru.

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел по организации и проведению»

аукционов ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

Контактное лицо – специалисты отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ», тел. 8 (8152) 689-617.

1.6. Место, дата и время рассмотрения заявок, составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе:

- г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114, **21.09.2022 в 15:00.**

Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона:

22.09.2022 в 10:00 часов (по местному времени) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Регистрация участников аукциона производится 22.09.2022 с 09:00 до 09:45 по местному времени по адресу:

Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. 114.

2. Предмет аукциона

ЛОТ № 1:

земельный участок с кадастровым номером: 51:28:0070001:1050;

площадь: 84 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Полярные Зори, город Полярные Зори;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: хранение автотранспорта;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): данные отсутствуют.

Описание земельного участка: акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы отдела по организации и проведению аукционов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 16:30; пт с 09:00 до 12:30 и с 14:00 до 15:30.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки МО г. Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов г. Полярные Зори от 02.04.2014 № 514, согласно которым земельный участок расположен в территориальной зоне Т – зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1), коммунальное обслуживание (3.1), социальное обслуживание (3.2), предпринимательство (4.0), банковская и страховая деятельность (4.5), служебные гаражи (4.9), причалы для маломерных судов (5.4), связь (6.8), железнодорожный транспорт (7.1), автомобильный транспорт (7.2), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3), общее пользование водными объектами (11.1).

Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание (3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), магазины (4.4), развлечения (4.8), объекты дорожного

сервиса (4.9.1), энергетика (6.7), склады (6.9),

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Т:

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 32 м.

Красные линии в отношении испрашиваемого участка отсутствуют.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности подключения к сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (исх. № 100-5-14/757 от 29.03.2022 ООО «Атомтеплоэлектросеть»):

Централизованная система холодного водоснабжения.

Информация о возможной точке присоединения: участок водопроводной сети г. Полярные Зори, проходящей вдоль жилого дома № 2 по ул. Партизан Заполярья с монтажом водопроводного колодца в точке подключения. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможной точке присоединения, в пределах которой филиал «АТЭС-Полярные Зори» обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 1,5 т/час.

Централизованная система водоотведения.

Информация о возможной точке присоединения: участок сети бытовой канализации г. Полярные Зори, проходящей вдоль ул. Партизан Заполярья, между домами № 2 и 4 по ул. Партизан Заполярья. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможной точке присоединения, в пределах которой филиал «АТЭС-Полярные Зори» обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 1,5 т/час.

Централизованная система теплоснабжения.

Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения: техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения имеется.

Сведения о возможной точке присоединения: ТК-147 - подземный участок тепловой сети г. Полярные Зори в районе дома № 2 по ул. Партизан Заполярья.

Сведения о максимальной нагрузке в возможной точке подключения: 0,1 Г кал/час.

Примечание: Информация предоставлена в соответствии с требованиями «Правил подключения...», утв. постановлением Правительства РФ № 2115 от 30.11.2021 г. и «Правил подключения...», утв. постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021 г.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчету № 449/06-22К об оценке рыночной стоимости величины арендной платы) составляет: 2 626 (две тысячи шестьсот двадцать шесть) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 78 (семьдесят восемь) руб. 78 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 2 626 (две тысячи шестьсот двадцать шесть) руб. 00 коп.

Срок аренды: 2 (два) года 06 (шесть) месяцев.

ЛОТ № 2:

земельный участок с кадастровым номером: 51:28:0100008:527;

площадь: 234 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Полярные Зори, населенный пункт Зашеек, улица Заводская;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: причалы для маломерных судов;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером **51:28-6.12** от 05.03.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), вид/наименование: Прибрежная защитная полоса озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 22.12.2017, номер решения: 558, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером **51:28-6.13** от 05.03.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и

агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов., вид/наименование: Водоохранная зона озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра, тип: Водоохранная зона, дата решения: 22.12.2017, номер решения: 558, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-21; реквизиты документа-основания: приказ

об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 51:28-6.12; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-21; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры

внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.; Реестровый номер границы: 51:28-6.13; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра; Тип зоны: Водоохранная зона.

Согласно п. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Описание земельного участка: акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела по организации и проведению аукционов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки МО г. Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов г. Полярные Зори от 02.04.2014 № 514, согласно которым земельный участок расположен в территориальной зоне Т – зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1), коммунальное обслуживание (3.1), социальное обслуживание (3.2), предпринимательство (4.0), банковская и страховая деятельность (4.5), служебные гаражи (4.9), причалы для маломерных судов (5.4), связь (6.8), железнодорожный транспорт (7.1), автомобильный транспорт (7.2), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3), общее пользование водными объектами (11.1).

Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание (3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), магазины (4.4), развлечения (4.8), объекты дорожного сервиса (4.9.1), энергетика (6.7), склады (6.9),

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Т:

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 32 м.

Красные линии в отношении испрашиваемого участка отсутствуют.

Информация о возможности подключения к сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (исх. № 100-5-14/757 от 29.03.2022 ООО «Атомтеплоэлектросеть»):

Централизованная система холодного водоснабжения.

Информация о возможной точке присоединения: участок магистральной водопроводной сети н.п. Зашеек между домом № 2А по ул. Веденева и домом № 6 по ул. Зашейковская с монтажом водопроводного колодца в точке подключения. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможной точке присоединения, в пределах которой филиал «АТЭС-Полярные Зори» обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 1,5 т/час.

Централизованная система водоотведения.

Информация о возможной точке присоединения: участок магистральной сети бытовой канализации н.п. Зашеек, проходящей вдоль ул. Зашейковская, перед пересечением трех улиц: Зашейковская-Северная Аллея-Веденева. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможной точке присоединения, в пределах которой филиал «АТЭС-Полярные Зори» обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 1,5 т/час.

Централизованная система теплоснабжения.

Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения: техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения имеется. Сведения о возможной точке присоединения: надземный участок магистральной тепловой сети н.п. Зашеек в районе дома № 7 по ул. Новая. Сведения о максимальной нагрузке в возможной точке подключения: 0,1 Г кал/час.

Примечание: Информация предоставлена в соответствии с требованиями «Правил подключения...», утв. постановлением Правительства РФ № 2115 от 30.11.2021 г. и «Правил подключения...», утв. постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021 г.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчету № 450/06-22К об оценке рыночной стоимости величины арендной платы) составляет: 5 062 (пять тысяч шестьдесят два) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 151 (сто пятьдесят один) руб. 86 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 5 062 (пять тысяч шестьдесят два) руб. 00 коп.

Срок аренды: 2 (два) года 06 (шесть) месяцев.

ЛОТ № 3:

земельный участок с кадастровым номером: 51:28:0100008:530;

площадь: 232 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Полярные Зори, населенный пункт Зашеек, улица Заводская;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: причалы для маломерных судов;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером **51:28-6.12** от 05.03.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), вид/наименование: Прибрежная защитная полоса озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 22.12.2017, номер решения: 558, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером **51:28-6.13** от 05.03.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в

целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов., вид/наименование: Водоохранная зона озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра, тип: Водоохранная зона, дата решения: 22.12.2017, номер решения: 558, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ

водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-21; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 51:28-6.12; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-21; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на

территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.; Реестровый номер границы: 51:28-6.13; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра; Тип зоны: Водоохранная зона.

Согласно п.6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Описание земельного участка: акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела по организации и проведению аукционов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки МО г. Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов г. Полярные Зори от 02.04.2014 № 514, согласно которым земельный участок расположен в территориальной зоне Т – зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1), коммунальное обслуживание (3.1), социальное обслуживание (3.2), предпринимательство (4.0), банковская и страховая деятельность (4.5), служебные гаражи (4.9), причалы для маломерных судов (5.4), связь (6.8), железнодорожный транспорт (7.1), автомобильный транспорт (7.2), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3), общее пользование водными объектами (11.1).

Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание (3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), магазины (4.4), развлечения (4.8), объекты дорожного сервиса (4.9.1), энергетика (6.7), склады (6.9),

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Т:

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 32 м.

Красные линии в отношении испрашиваемого участка отсутствуют.

Информация о возможности подключения к сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (исх. № 100-5-14/757 от 29.03.2022 ООО «Атомтеплоэлектросеть»):

Централизованная система холодного водоснабжения.

Информация о возможной точке присоединения: участок магистральной водопроводной сети н.п. Зашеек между домом № 2А по ул. Веденева и домом № 6 по ул. Зашейковская с монтажом водопроводного колодца в точке подключения. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможной точке присоединения, в пределах которой филиал «АТЭС-Полярные Зори» обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 1,5 т/час.

Централизованная система водоотведения.

Информация о возможной точке присоединения: участок магистральной сети бытовой канализации н.п. Зашеек, проходящей вдоль ул. Зашейковская, перед пересечением трех улиц: Зашейковская-Северная Аллея-Веденева. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможной точке присоединения, в пределах которой филиал «АТЭС-Полярные Зори» обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 1,5 т/час.

Централизованная система теплоснабжения.

Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения: техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения имеется. Сведения о возможной точке присоединения: надземный участок магистральной тепловой сети н.п. Зашеек в районе дома № 7 по ул. Новая. Сведения о максимальной нагрузке в возможной точке подключения: 0,1 Г кал/час.

Примечание: Информация предоставлена в соответствии с требованиями «Правил подключения...», утв. постановлением Правительства РФ № 2115 от 30.11.2021 г. и «Правил подключения...», утв. постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021 г.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчету № 451/06-22К об оценке рыночной стоимости величины арендной платы) составляет: 5 019 (пять тысяч девятнадцать) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 150 (сто пятьдесят) руб. 57 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 5 019 (пять тысяч девятнадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды: 2 (два) года 06 (шесть) месяцев.

Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора аренды.

3.1. Требования к участникам, порядок подачи заявок на участие в аукционе:

3.1.1. Для участия в аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 2), в соответствии с порядком заполнения формы (Приложение № 3), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан) – в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации» и Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения»);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.1.2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.1.3. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту. При намерении участвовать по двум и более лотам, необходимо подать заявку на участие в аукционе по каждому лоту отдельно.

Заявка и прилагаемые к ней документы, указанные в пункте 3.1.1. настоящего извещения, подается непосредственно организатору аукциона. Место, сроки и способы подачи заявки определяются извещением о проведении аукциона.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявка подается непосредственно заявителем на участие в аукционе или его представителем, имеющим надлежащим образом оформленные полномочия.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя.

В случае, если приложенные к заявке документы не соответствуют перечню, указанному в заявке, в расписке о приеме заявки делается соответствующая отметка и ставится подпись лица, принявшего заявку и подпись заявителя (представителя) на участие в аукционе.

В случае, если все листы заявки, как и приложенные документы, имеющие более чем два листа, не прошиты и не скреплены подписью заявителя или его представителя, лицо, принимающее заявку, ставит на каждом листе номер страницы и реквизиты заявки, к которой они относятся, рядом свою подпись ставит заявитель или его представитель.

Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявителю выдается расписка в получении такой заявки с указанием номера, даты и времени ее получения.

Заявители несут полную ответственность за достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аукционе, а также содержащихся в представленных ими документах.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с прилагающимися к ней документами возвращается заявителю в день ее поступления.

3.1.5. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.2. Внесение задатка:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток согласно установленного размера задатка по конкретному лоту на указанный в настоящем пункте извещения счет, в установленный в настоящем извещении срок. Форма оплаты: по безналичному расчету. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета организатора аукциона. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка (100% от начальной цены):

Лот № 1 – КН ЗУ 51:28:0070001:1050– 2 626 (две тысячи шестьсот двадцать шесть) руб. 00 коп.;

Лот № 2 – КН ЗУ 51:28:0100008:527– 5 062 (пять тысяч шестьдесят два) руб. 00 коп.;

Лот № 3 – КН ЗУ 51:28:0100008:530– 5 019 (пять тысяч девятнадцать) руб. 00 коп.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск БИК ТОФК: 014705901

Единый казначейский счет (кор./счет): 40102810745370000041

Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП): 5190076325/519001001

Получатель: Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)

Казначейский счет (р/счет): 03222643470000004900

КБК: 00000000000000000510

ОКТМО: 47701000

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН 51: ___ : _____ : ___ (Лот № ___).

Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Обращаем внимание! При выборе способа оплаты задатка через мобильное приложение Сбербанк Онлайн для корректного поступления задатка на лицевой счет организатора аукционов обязательно указание единого казначейского счета (кор/счет) и л/с 05492D01910 ГОКУ «ЦТИ»!

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/заявителем, признанным единственным участником аукциона, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным требованиям, засчитывается в счет ежегодной арендной платы по договору аренды.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.3. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей следующим требованиям:

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление предусмотренных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка (в полном объеме) на счет, указанный в настоящем извещении, в предусмотренный настоящим извещением срок;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, не имеет права приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона (допуске к участию в аукционе) или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. На рассмотрение заявок допускаются только члены аукционной комиссии.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.4. Внесение изменений в извещение, отказ в проведении аукциона:

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В случае внесения изменений в решение организатора аукциона, такие изменения размещаются организатором аукциона в течение одного дня с даты принятия указанного решения на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, такие изменения направляются заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее десяти дней.

В случае, если после официального опубликования таких изменений заявителями не отозваны ранее поданные (до момента официального опубликования изменений) ими организатору аукциона заявки, указанные лица считаются надлежаще извещенными о внесенных изменениях и согласными на участие в аукционе на новых (измененных) условиях в полном объеме в случае их определения в качестве участников аукциона. В случае несогласия с принятыми организатором аукциона изменениями, заявитель в качестве формы такого несогласия направляет организатору аукциона уведомление об отзыве ранее направленной заявки на участие в аукционе. Содержание такого уведомления о несогласии с условиями аукциона равнозначно отзыву заявки в полном объеме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от

проведения аукциона размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, как уполномоченный орган в области предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

3.5. Порядок проведения аукциона:

На процедуру проведения аукциона допускаются:

- 1) члены аукционной Комиссии;
- 2) сотрудники Министерства имущественных отношений Мурманской области (по предъявлении служебного удостоверения);
- 3) сотрудники ГОКУ «ЦТИ» (по предъявлении служебного удостоверения);
- 4) лица, признанные в установленном порядке участниками аукциона (по предъявлении документа, удостоверяющего личность) и /или их представители (при наличии подлинников документов, подтверждающих такие полномочия либо нотариально заверенных копий: для физических лиц полномочия оформляются нотариально заверенной доверенностью, для юридических лиц документом, подтверждающим полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенностью, выданной таким юридическим лицом, скрепленной подписью руководителя организации и печатью организации, либо нотариально удостоверенной доверенностью).

Участники предъявляют документы, удостоверяющие личность и (или) полномочия, проходят процедуру регистрации. Доступ в помещение, в котором проводится аукцион, ограничивается, присутствие иных лиц не допускается.

Процесс проведения аукциона фиксируется организатором аукциона посредством применения аудио- и / или видеозаписывающих устройств. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона посредством использования собственных устройств.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

2. Председатель аукционной комиссии оглашает основания проведения аукциона, состав аукционной комиссии, участников аукциона, правила и порядок проведения аукциона и передает слово аукционисту.

3. Аукционист оглашает адрес, основные характеристики земельного участка, начальный размер арендной платы, шаг аукциона.

4. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Участник аукциона может заявлять размер ежегодной арендной платы, кратный «шагу аукциона», подняв при этом карточку и огласив размер ежегодной арендной платы и шаг аукциона. С устного согласия всех участников аукциона, аукционист переходит на предложенный «шаг аукциона», озвучивает цену и номер карточки участника.

5. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

6. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

7. Во время аукциона аукционная комиссия вправе принять решение об установлении технических перерывов.

8. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена аукционной комиссии.

9. При проведении аукциона, Аукционист и члены аукционной комиссии имеют право:

а) призвать к порядку участников аукциона и их представителей, в случаях, если они своим поведением мешают, саботируют проведение процедуры аукциона, нарушают порядок в зале проведения аукциона;

б) делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

в) уточнять у участников аукциона и их представителей характер, производимых ими действий, задавать вопросы, конкретизировать.

10. Звук мобильных телефонов должен быть отключен.

11. В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона на другой день.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в трех экземплярах, каждый из которых скрепляется подписями членов аукционной комиссии. Один экземпляр хранится у организатора аукциона совместно с аукционной документацией, второй – предоставляется в Министерство имущественных отношений Мурманской области, третий – передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

3.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) подана только одна заявка на участие либо не подано ни одной заявки на участие;

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

г) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проектов договора аренды обязан их подписать и вернуть организатору аукциона.

Иные требования к организации и проведению аукциона устанавливаются земельным законодательством.

Внимание! Данное извещение является публичной офертой, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

П Р И Н Я Т О:

ГОКУ «ЦТИ»

Зарегистрировано в журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

Лот № _____ Кадастровый номер земельного участка _____

Дата: _____ № заявки _____

Время: _____

Подпись лица, принявшего заявку:

_____ / _____ /

Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации»

ул. Карла Маркса, д. 18, г. Мурманск,
183038

ЗАЯВКА

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

1. Заявитель:	
1.1. Категория:	
1.2. Полное наименование:	
1.3. Реквизиты ФЛ:	
1.3.1. Дата рождения:	
1.3.2. Документ, удостоверяющий личность:	
1.3.3. Серия и номер документа, удостоверяющего личность:	

1.3.4. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность:	
1.3.5. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность:	
1.3.6. Код подразделения:	
1.3.7. ИНН:	
1.4. Реквизиты ИП:	
1.4.1. Дата рождения:	
1.4.2. Документ, удостоверяющий личность:	
1.4.3. Серия и номер документа, удостоверяющего личность:	
1.4.4. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность:	
1.4.5. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность:	
1.4.6. Код подразделения:	
1.4.7. ОГРНИП	
1.4.8. Дата регистрации:	
1.4.9. Наименование регистрирующего органа:	
1.4.10. ИНН	
1.5. Реквизиты ЮЛ:	
1.5.1. ОГРН:	
1.5.2. ИНН:	
1.5.3. Дата регистрации:	
1.5.4. Наименование регистрирующего органа:	
1.5.5. Вид единоличного исполнительного органа:	
1.5.6. Наименование единоличного исполнительного органа:	
1.5.7. Краткое наименование	
1.6. Адрес:	

1.6.1. Адрес регистрации /постоянного местонахождения:	
1.6.2. Адрес временного местонахождения:	
1.6.3. Почтовый адрес:	
1.7. Средства для связи	
1.7.1. Телефон стационарный:	
1.7.2. Мобильный телефон:	
1.7.3. e-mail:	
1.8. Банковские реквизиты (для возврата задатка):	
1.8.1. Расчётный (лицевой) счёт №:	
1.8.2. ИНН:	
1.8.3. КПП:	
1.8.4. Банк получателя:	
1.8.5. БИК:	
1.8.6. К/с:	
1.8.7. Назначение платежа:	Возврат задатка по Лоту № ____
2. Согласие на участие в аукционе:	
<p>Рассмотрев извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, <u>предлагаемом к передаче в аренду / собственность</u>, сообщаю о своей согласии принять участие в аукционе <u>на право заключения договора аренды / заключения договора купли – продажи земельного участка с кадастровым номером 51: : : (Лот №__).</u></p>	
3. Принимаемые заявителем обязательства:	
<p>1. Я в полном объёме ознакомлен с: приказом Государственного областного казенного учреждения «Центр технической инвентаризации» от «21» июля 2022 № 115; • ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Подтверждаю факт осмотра земельного участка. Претензий по качеству и состоянию земельного участка сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.</p> <p>3. Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, а также согласен со всей документацией, в том числе с условиями <u>договора аренды земельного участка /договора купли – продажи земельного участка.</u></p> <p>4. Согласен получить уведомление о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске</p>	

к участию в аукционе в порядке, указанном в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка / договора купли – продажи земельного участка.

5. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательства:

а) получить и подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

б) не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте подписать со своей стороны договор аренды земельного участка / договор купли – продажи земельного участка в установленной форме;

в) подписать и предоставить в ГОКУ «ЦТИ» три экземпляра проекта договора аренды земельного участка / договора купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня их направления;

г) вносить арендную плату в сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка.

6. Подтверждаю достоверность сведений, указанных в пункте 1 настоящей заявки, в том числе банковских реквизитов (п. 1.8.). В случае возврата задатка прошу его перечислить на банковские реквизиты, указанные в п. 1.8. настоящей заявки.

7. Уведомлён о том, что представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Уведомлен о том, что задаток засчитывается в счет договора аренды земельного участка / в счет оплаты приобретаемого земельного участка, заключаемого в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка / договор купли – продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Оповещен, что проект договора аренды земельного участка / проект договора купли – продажи земельного участка., протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

10. Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Сведения о представителе заявителя:

4.1. Реквизиты:

4.1.1. ФИО:

4.1.2. Дата рождения:

4.1.3. Документ, удостоверяющий личность:

4.1.4. Серия и номер документа, удостоверяющего личность:

4.1.5. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность:

4.1.6. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность:

4.1.7. Код подразделения:

4.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя:

4.2.1. Наименование:

4.2.2. Дата:

4.2.3. Номер:	
4.2.4. Кем выдан (удостоверен):	
4.2.5. Мобильный телефон:	
4.2.6. e-mail	

5. Приложения:

1. копия паспорта (все страницы) серии _____ № _____ на _____ л.
2. квитанция/ чек ордер / платежное поручение об оплате задатка для участия в аукционе по Лоту № _____ от _____ г. на сумму _____ руб. _____ коп. на _____ л.
3. Банковские реквизиты _____ на _____ л.
4. _____
5. _____

6. Подпись

6.1. ФИО заявителя или его представителя полностью (заполняется собственноручно):	
6.2. Подпись:	
6.3. Дата	
6.4. Печать юридического лица	

Порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды / договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Общие положения

1.1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды / договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составляется в простой письменной форме, утвержденной организатором аукциона.

Изменение формы заявки не допускается.

1.2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. Порядок заполнения и подготовки заявки

2.1. Сведения указываются в заявке по состоянию на момент ее подачи организатору аукциона.

2.2. Заявка оформляется на бумажном носителе формата А4.

2.3. Заявка должна содержать наименование и адрес организатора аукциона, которому она адресуется.

2.4. Заявка может быть заполнена с помощью компьютерной и (или) оргтехники (за исключением пунктов, где требуется собственноручное заполнение и подпись).

2.5. Заявка может быть заполнена собственноручно ручкой.

2.6. В заявке не допускаются исправления и подчистки, в том числе с помощью корректора.

2.7. Текст, написанный собственноручно, должен быть читаем и разборчив.

2.8. На первом листе заявки содержится штамп ГОКУ «ЦТИ» для внесения отметки о принятии заявки с указанием даты, времени и подписи лица, принявшего заявку.

2.9. Заявка состоит из шести разделов.

2.10. В первом разделе указываются сведения о заявителе:

2.10.1. в пункте 1.1. указывается категория заявителя (для физических лиц – ФЛ, для юридических лиц – ЮЛ, для индивидуальных предпринимателей - ИП);

2.10.2. в пункте 1.2. указывается полное наименование заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – полное наименование, включая организационно-правовую форму в соответствии с учредительными документами, для индивидуальных предпринимателей – полное наименование);

2.10.3. пункт 1.3. заполняют только заявителями, являющимися физическими лицами;

2.10.4. в пункте 1.3.1. указывается дата рождения заявителя;

2.10.5. в пункте 1.3.2. указывается наименование документа, удостоверяющего личность;

2.10.6. в пункте 1.3.3. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность (например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта);

2.10.7. в пункте 1.3.4. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность;

2.10.8. в пункте 1.3.5. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность, в соответствии с указанным документом;

2.10.9. в пункте 1.3.6. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность;

2.10.10. в пункте 1.3.7. указывается идентификационный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством, выданным налоговым органом;

2.10.12. пункт 1.4. заполняют только индивидуальные предприниматели;

2.10.13. в пункте 1.4.1. указывается дата рождения заявителя;

- 2.10.14. в пункте 1.4.2 указывается наименование документа, удостоверяющего личность;
- 2.10.15. в пункте 1.4.3. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность (например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта);
- 2.10.16. в пункте 1.4.4. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность;
- 2.10.17. в пункте 1.4.5. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность, в соответствии с указанным документом;
- 2.10.18. в пункте 1.4.6. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность;
- 2.10.19. в пункте 1.4.7. указывается основной государственный регистрационный номер, присвоенный индивидуальному предпринимателю налоговым органом;
- 2.10.20. в пункте 1.4.8. указывается дата регистрации индивидуального предпринимателя;
- 2.10.21. в пункте 1.4.9. указывается наименование регистрирующего органа в соответствии со свидетельством о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- 2.10.22. в пункте 1.4.10. указывается идентификационный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством, выданным налоговым органом;
- 2.10.23. **пункт 1.5. заполняют только юридические лица;**
- 2.10.24. в пункте 1.5.1. указывается основной государственный регистрационный номер, присвоенный юридическому лицу налоговым органом;
- 2.10.25. в пункте 1.5.2. указывается идентификационный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством, выданным налоговым органом;
- 2.10.26. в пункте 1.5.3. указывается дата регистрации юридического лица;
- 2.10.27. в пункте 1.5.4. указывается наименование регистрирующего органа в соответствии со свидетельством о государственной регистрации юридического лица;
- 2.10.28. в пункте 1.5.5. указывается вид единоличного исполнительного органа в соответствии с учредительными документами (например, директор, генеральный директор, председатель и т.п.);
- 2.10.29. в пункте 1.5.6. указывается наименование единоличного исполнительного органа – фамилия, имя и отчество полностью;
- 2.10.30. в пункте 1.5.7. указывается краткое наименование юридического лица;
- 2.10.31. в пункте 1.6.1. указывается адрес заявителя (для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства в соответствии с паспортом; для юридических лиц – адрес местонахождения юридического лица в соответствии с учредительными документами);
- 2.10.32. в пункте 1.6.2. указывается адрес временного местонахождения (для физических лиц – адрес регистрации по месту пребывания, для юридических лиц – адрес фактического местонахождения юридического лица). Если такой адрес отсутствует, поле не заполняется;
- 2.10.33. в пункте 1.6.3. указывается почтовый адрес, по которому следует направлять корреспонденцию;
- 2.10.34. в пункте 1.7.1. указываются стационарные телефоны для связи;
- 2.10.35. в пункте 1.7.2. указывается номер мобильного телефона для связи;
- 2.10.36. в пункте 1.7.3. указывается адрес электронной почты;
- 2.10.37. **в пункте 1.8. указываются подробные банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка);**
- 2.11. В разделе втором заявки заявитель заполняет сведения о земельном участке в соответствии с Извещением (номер лота и кадастровый номер земельного участка) о проведении аукциона.
- 2.12.1. п. 1 раздела 3: Номер и дата приказа организатора аукциона указаны в аукционной документации;

2.12.2 в п. 3, 4, 5, 8, 9 раздела 3 подчеркивается «договор аренды» или «договор купли-продажи» земельного участка в соответствии с аукционной документацией.

2.13. Раздел четвёртый заполняется только в случае, если заявку подаёт юридическое лицо, либо лицо, действующее от имени заявителя – физического лица по доверенности или по закону:

2.13.1. в пункте 4.1.1. указывается фамилия, имя и отчество представителя заявителя (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.13.2. в пункте 4.1.2. указывается дата рождения представителя заявителя;

2.13.3. в пункте 4.1.3. указывается наименование документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

2.13.4. в пункте 4.1.4. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта);

2.13.5. в пункте 4.1.5. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

2.13.6. в пункте 4.1.6. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность представителя заявителя, в соответствии с указанным документом;

2.13.7. в пункте 4.1.7. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность представителя заявителя;

2.13.8. в пункте 4.2.1. указывается наименование документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (например, доверенность (в случае, если заявку подает лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, указывается наименование документа, на основании которого такое лицо действует без доверенности (например, устав, положение и т.п.)) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.13.9. в пункте 4.2.2. указывается дата документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если таким документом является учредительный документ юридического лица, то указывается дата решения о его утверждении) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.13.10. в пункте 4.2.3. указывается номер документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если номер документа отсутствует, поле не заполняется) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.13.11. в пункте 4.2.4. указывается лицо, которое заверило документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (например, если таковым документом является нотариально удостоверенная доверенность, то указывается наименование, фамилия, имя и отчество нотариуса. Если таковым документом является учредительный документ юридического лица либо доверенность в простой письменной форме, выданная юридическим лицом, поле не заполняется) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.13.11. в пункте 4.2.5. указывается номер мобильного телефона для связи;

2.13.12. в пункте 4.2.6. указывается адрес электронной почты;

2.14. В разделе пятом заявитель (представитель заявителя) указывает перечень документов, прилагаемых к заявке;

2.15. В разделе шестом ставится подпись заявителя или представителя заявителя, если заявку подает представитель:

2.15.1. в пункте 6.1. указывается фамилия, имя и отчество заявителя или его представителя полностью (заполняется собственноручно);

2.15.2. в пункте 6.2. заявитель или его представитель ставит свою подпись;

2.15.3. в пункте 6.3. указывается дата заполнения заявки;

2.15.4. в пункте 6.4. ставится печать юридического лица.

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
с кадастровым номером 51:28:0100008:527

г. Мурманск

№

« » _____ 2022 г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № от « » (далее – Протокол), ЛОТ № 2, руководствуясь п. ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:28:0100008:527, площадью 234 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Полярные Зори, населенный пункт Зашеек, улица Заводская (далее – Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования согласно выписке из ЕГРН: причалы для маломерных судов.

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118316645 здания и сооружения на участке отсутствуют.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:28-6.12 от 05.03.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих

твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), вид/наименование: Прибрежная защитная полоса озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 22.12.2017, номер решения: 558, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:28-6.13 от 05.03.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости

соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов., вид/наименование: Водоохранная зона озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра, тип: Водоохранная зона, дата решения: 22.12.2017, номер решения: 558, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-21; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных

транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах».); Реестровый номер границы: 51:28-6.12; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-21; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования

таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.; Реестровый номер границы: 51:28-6.13; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра; Тип зоны: Водоохранная зона.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2.4. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 2 (два) года 06 (шесть) месяцев.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори».

4.2. В соответствии с Протоколом размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет () руб. коп. в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 5 062 (пять тысяч шестьдесят два) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала.

Оплата осуществляется безналичным способом авансовыми платежами на реквизиты администратора платежей. Размер ежеквартального платежа определяется пропорционально количеству дней в квартале к общему количеству дней в году.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Наименование получателя: УФК По Мурманской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори», л/с 04493Q36210)

ИНН: 5117300559

КПП: 511701001

ОКТМО: 47528000

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК: 014705901

Единый казначейский счет: 401 028 107 453 700 000 41

Казначейский счет для отражения операций со средствами во временном распоряжении: 03100643000000014900

КБК: 917 111 050 121 40000 120

Назначение платежа: обязательное указание Арендатора, № договора, адреса и периода, за который перечисляется арендная плата.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить с Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок с составлением Акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере, установленном Администратором платежей.

Штрафные санкции, пени перечисляются на КБК: 917 116 070 901 40000 140.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

- Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

- Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: заказным письмом, напечатает информацию в газете «Городское время» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора и возврата земельного участка в состоянии, отраженном в Акте приема-передачи земельного участка на дату заключения настоящего Договора с учетом нормального износа:

- при использовании Арендатором земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования, предусмотренным п.1.1. Договора;
- при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала, в сроки, указанные в п. 4.4 настоящего Договора;
- нарушения других условий Договора.

б) на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора;

в) в судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору;

г) на возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

е) вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении деятельности, ведущейся с нарушением условий настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

- а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;
- б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, в порядке, предусмотренным п.п. «ц» п. 6.2 настоящего Договора;
- в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2. Арендатор обязан:

а) своевременно приступить к использованию земельного участка в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены настоящим Договором;

б) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

в) выполнять в полном объеме все условия Договора;

г) своевременно производить платежи за землю;

д) в случае не освобождения участка по истечении срока действия договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в порядке, установленном п. 4.2 – 4.5 настоящего Договора, вплоть до полного освобождения участка;

е) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

ж) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: - обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

з) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

и) осуществить демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона, а также осуществить демонтаж объектов по требованию уполномоченных органов, осуществляющих контроль использования зон с особыми условиями использования территорий;

к) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

л) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

м) не нарушать прав смежных землепользователей;

н) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

о) обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории;

п) не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов или организаций, без получения таковых;

р) обеспечить соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

с) не допускать загрязнения, захламления, деградацию земельного участка и иных действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях;

т) не заключать соглашение об установлении сервитута на земельный участок без письменного согласия Арендодателя. В десятидневный срок со дня заключения соглашения об установлении сервитута на земельный участок уведомить Арендодателя о заключении данного соглашения путем представления заверенной Арендатором копии документа;

у) в течении 7 дней с момента изменений платежных и расчетных реквизитов письменно известить Администратора платежей, с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

ф) своевременно принять меры по оформлению/переоформлению прав на земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при возникновении права предоставления участка без торгов;

х) наследник арендатора должен письменно уведомить Арендодателя о возникновении правопреемства с приложением документов, подтверждающих возникновение данного права;

ц) письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 90 (девяносто) дней о предстоящем освобождении земельного участка при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю по Акту в состоянии, отраженном в Акте приема-передачи земельного участка на дату заключения настоящего Договора с учетом нормального износа, пригодном для дальнейшего использования, и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

6.3. Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной

капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора.

Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Дополнения, изменения и поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. При этом уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены Арендатором заказным письмом, а Арендодателем заказным письмом, либо путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

8.2. Договор прекращает свое действие:

- по окончании его срока в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- в любой другой срок, установленный соглашением сторон, в том числе при возникновении у Арендатора права приобретения Участка в собственность или в аренду без торгов.

8.3. Договор расторгается Арендодателем в случаях:

- предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд и образования задолженности по арендной плате;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, в случае неустранения нарушений в сроки, указанные в п.7.1.

Арендодатель вправе по своему выбору в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке и с последствиями, предусмотренными статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ (при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 15 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления Арендатору) или требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори» Мурманской области, электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия, а также в любой срок по соглашению сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118316645 на 3 л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<u>Арендодатель:</u>	<u>Министерство имущественных отношений Мурманской области</u> Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18; Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75; ОГРН: 1025100866768 ИНН 5190800097 / КПП 519001001 ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969
<u>Администратор платежей</u>	<u>Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори»</u> ОГРН: 1135102000076 ИНН: 5117300559 / КПП 511701001 Адрес (место нахождения): 184230, Мурманская область, г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 3. Телефон: 8 (81532) 7-22-59
<u>Арендатор</u>	

13. ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»:

**Министерство имущественных
отношений Мурманской области**

**Заместитель министра
имущественных отношений Мурманской
области**

«Арендатор»:

/_____/

(подпись)

О.Н. Онуфриенко

(Ф.И.О.)

/_____/

(подпись)

(Ф.И.О.)

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:28:0100008:527**

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области;
Юридический адрес: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Арендатор: _____

Информация о земельном участке:

местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ
город Полярные Зори, населенный пункт Зашеек, улица Заводская;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование земельного участка: причалы для маломерных судов;

арендуемая площадь земельного участка: 234 кв. м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной _____
цене предмета аукциона и составляет () руб. коп.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1
числа третьего месяца квартала.

Оплата осуществляется безналичным способом авансовыми платежами на реквизиты
арендодателя. Размер ежеквартального платежа определяется пропорционально количеству
дней в квартале к общему количеству дней в году.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Наименование получателя: УФК По Мурманской области (Муниципальное казенное
учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации
города Полярные Зори», л/с 04493Q36210)

ИНН: 5117300559

КПП: 511701001

ОКТМО: 47528000

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК: 014705901

Единый казначейский счет: 401 028 107 453 700 000 41

**Казначейский счет для отражения операций со средствами во временном
распоряжении:** 03100643000000014900

КБК: 917 111 050 121 40000 120

Назначение платежа: обязательное указание Арендатора, № договора, адреса и
периода, за который перечисляется арендная плата.

АКТ
приема-передачи земельного участка
с кадастровым номером 51:28:0100008:527

г. Мурманск

« _____ » _____ 2022 г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:28:0100008:527, площадью 234 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Полярные Зори, населенный пункт Зашеек, улица Заводская.

Земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

Здания и сооружения на Участке отсутствуют.

Претензий по качеству и состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»:

**Министерство имущественных
отношений Мурманской области**

**Заместитель министра имущественных
отношений Мурманской области**

«Арендатор»:

/ _____ /

(подпись)

О.Н. Онуфриенко

(Ф.И.О.)

/ _____ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
с кадастровым номером 51:28:0100008:530

г. Мурманск

№

« » _____ 2022 г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № от « » (далее – Протокол), ЛОТ № 3, руководствуясь п. ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:28:0100008:530, площадью 232 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Полярные Зори, населенный пункт Зашеек, улица Заводская (далее – Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования согласно выписке из ЕГРН: причалы для маломерных судов.

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118314761 здания и сооружения на участке отсутствуют.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:28-6.12 от 05.03.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их

движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), вид/наименование: Прибрежная защитная полоса озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 22.12.2017, номер решения: 558, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:28-6.13 от 05.03.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения

вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов., вид/наименование: Водоохранная зона озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра, тип: Водоохранная зона, дата решения: 22.12.2017, номер решения: 558, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-21; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе

с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 51:28-6.12; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-21; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне р. Нива на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территории от 22.12.2017 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в

эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.; Реестровый номер границы: 51:28-6.13; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Пинозеро, реки Нива, озера Имандра; Тип зоны: Водоохранная зона.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2.4. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 2 (два) года 06 (шесть) месяцев.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори».

4.2. В соответствии с Протоколом размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет () руб. коп. в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 5 019 (пять тысяч девятнадцать) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала.

Оплата осуществляется безналичным способом авансовыми платежами на реквизиты администратора платежей. Размер ежеквартального платежа определяется пропорционально количеству дней в квартале к общему количеству дней в году.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Наименование получателя: УФК По Мурманской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори», л/с 04493Q36210)

ИНН: 5117300559

КПП: 511701001

ОКТМО: 47528000

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК: 014705901

Единый казначейский счет: 401 028 107 453 700 000 41

Казначейский счет для отражения операций со средствами во временном распоряжении: 03100643000000014900

КБК: 917 111 050 121 40000 120

Назначение платежа: обязательное указание Арендатора, № договора, адреса и периода, за который перечисляется арендная плата.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить с Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок с составлением Акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере, установленном Администратором платежей.

Штрафные санкции, пени перечисляются на КБК: 917 116 070 901 40000 140.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

- Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

- Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: заказным письмом, напечатает информацию в газете «Городское время» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора и возврата земельного участка в состоянии, отраженном в Акте приема-передачи земельного участка на дату заключения настоящего Договора с учетом нормального износа:

- при использовании Арендатором земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования, предусмотренным п.1.1. Договора;
- при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала, в сроки, указанные в п. 4.4 настоящего Договора;
- нарушения других условий Договора.

б) на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора;

в) в судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору;

г) на возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

е) вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении деятельности, ведущейся с нарушением условий настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

- а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;
- б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, в порядке, предусмотренным п.п. «ц» п. 6.2 настоящего Договора;
- в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2. Арендатор обязан:

а) своевременно приступить к использованию земельного участка в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены настоящим Договором;

б) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

в) выполнять в полном объеме все условия Договора;

г) своевременно производить платежи за землю;

д) в случае не освобождения участка по истечении срока действия договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в порядке, установленном п. 4.2 – 4.5 настоящего Договора, вплоть до полного освобождения участка;

е) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

ж) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: - обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

з) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

и) осуществить демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона, а также осуществить демонтаж объектов по требованию уполномоченных органов, осуществляющих контроль использования зон с особыми условиями использования территорий;

к) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

л) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

м) не нарушать прав смежных землепользователей;

н) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

о) обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории;

п) не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов или организаций, без получения таковых;

р) обеспечить соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

с) не допускать загрязнения, захламления, деградацию земельного участка и иных действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях;

т) не заключать соглашение об установлении сервитута на земельный участок без письменного согласия Арендодателя. В десятидневный срок со дня заключения соглашения об установлении сервитута на земельный участок уведомить Арендодателя о заключении данного соглашения путем представления заверенной Арендатором копии документа;

у) в течении 7 дней с момента изменений платежных и расчетных реквизитов письменно известить Администратора платежей, с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

ф) своевременно принять меры по оформлению/переоформлению прав на земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при возникновении права предоставления участка без торгов;

х) наследник арендатора должен письменно уведомить Арендодателя о возникновении правопреемства с приложением документов, подтверждающих возникновение данного права;

ц) письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 90 (девяносто) дней о предстоящем освобождении земельного участка при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю по Акту в состоянии, отраженном в Акте приема-передачи земельного участка на дату заключения настоящего Договора с учетом нормального износа, пригодном для дальнейшего использования, и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

6.3. Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной

капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора.

Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Дополнения, изменения и поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. При этом уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены Арендатором заказным письмом, а Арендодателем заказным письмом, либо путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

8.2. Договор прекращает свое действие:

- по окончании его срока в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- в любой другой срок, установленный соглашением сторон, в том числе при возникновении у Арендатора права приобретения Участка в собственность или в аренду без торгов.

8.3. Договор расторгается Арендодателем в случаях:

- предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд и образования задолженности по арендной плате;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, в случае неустранения нарушений в сроки, указанные в п.7.1.

Арендодатель вправе по своему выбору в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке и с последствиями, предусмотренными статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ (при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 15 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления Арендатору) или требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори» Мурманской области, электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия, а также в любой срок по соглашению сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118314761 на 3 л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<u>Арендодатель:</u>	<u>Министерство имущественных отношений Мурманской области</u> Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18; Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75; ОГРН: 1025100866768 ИНН 5190800097 / КПП 519001001 ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969
<u>Администратор платежей</u>	<u>Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори»</u> ОГРН: 1135102000076 ИНН: 5117300559 / КПП 511701001 Адрес (место нахождения): 184230, Мурманская область, г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 3. Телефон: 8 (81532) 7-22-59
<u>Арендатор</u>	

13. ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»:

**Министерство имущественных
отношений Мурманской области**

**Заместитель министра
имущественных отношений Мурманской
области**

«Арендатор»:

/_____/

(подпись)

О.Н. Онуфриенко

(Ф.И.О.)

/_____/

(подпись)

(Ф.И.О.)

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:28:0100008:530**

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области;
Юридический адрес: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Арендатор: _____

Информация о земельном участке:

местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ
город Полярные Зори, населенный пункт Зашеек, улица Заводская;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование земельного участка: причалы для маломерных судов;

арендуемая площадь земельного участка: 232 кв. м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной _____
цене предмета аукциона и составляет () руб. коп.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1
числа третьего месяца квартала.

Оплата осуществляется безналичным способом авансовыми платежами на реквизиты
арендодателя. Размер ежеквартального платежа определяется пропорционально количеству
дней в квартале к общему количеству дней в году.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Наименование получателя: УФК По Мурманской области (Муниципальное казенное
учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации
города Полярные Зори», л/с 04493Q36210)

ИНН: 5117300559

КПП: 511701001

ОКТМО: 47528000

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК: 014705901

Единый казначейский счет: 401 028 107 453 700 000 41

**Казначейский счет для отражения операций со средствами во временном
распоряжении:** 03100643000000014900

КБК: 917 111 050 121 40000 120

Назначение платежа: обязательное указание Арендатора, № договора, адреса и
периода, за который перечисляется арендная плата.

АКТ
приема-передачи земельного участка
с кадастровым номером 51:28:0100008:530

г. Мурманск

« _____ » _____ 2022 г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:28:0100008:530, площадью 232 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Полярные Зори, населенный пункт Зашеек, улица Заводская.

Земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

Здания и сооружения на Участке отсутствуют.

Претензий по качеству и состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»:

**Министерство имущественных
отношений Мурманской области**

**Заместитель министра имущественных
отношений Мурманской области**

«Арендатор»:

/ _____ /

(подпись)

О.Н. Онуфриенко

(Ф.И.О.)

/ _____ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
с кадастровым номером 51:28:0070001:1050

г. Мурманск

№

« » _____ 2022 г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № от « » (далее – Протокол), ЛОТ № 1, руководствуясь п. ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:28:0070001:1050, площадью 84 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Полярные Зори, город Полярные Зори (далее – Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования согласно выписке из ЕГРН: хранение автотранспорта.

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118302902 здания и сооружения на участке отсутствуют.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения: данные отсутствуют

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 2 (два) года 06 (шесть) месяцев.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори».

4.2. В соответствии с Протоколом № от размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет () руб. коп. в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 2 626 (две тысячи шестьсот двадцать шесть) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала.

Оплата осуществляется безналичным способом авансовыми платежами на реквизиты администратора платежей. Размер ежеквартального платежа определяется пропорционально количеству дней в квартале к общему количеству дней в году.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Наименование получателя: УФК По Мурманской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори», л/с 04493Q36210)

ИНН: 5117300559

КПП: 511701001

ОКТМО: 47528000

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК: 014705901

Единый казначейский счет: 401 028 107 453 700 000 41

Казначейский счет для отражения операций со средствами во временном распоряжении: 031006430000000014900

КБК: 917 111 050 121 40000 120

Назначение платежа: обязательное указание Арендатора, № договора, адреса и периода, за который перечисляется арендная плата.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить с Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок с составлением Акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере, установленном Администратором платежей.

Штрафные санкции, пени перечисляются на КБК: 917 116 070 901 40000 140.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

- Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей,

письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

- Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: заказным письмом, напечатает информацию в газете «Городское время» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора и возврата земельного участка в состоянии, отраженном в Акте приема-передачи земельного участка на дату заключения настоящего Договора с учетом нормального износа:

- при использовании Арендатором земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования, предусмотренным п.1.1. Договора;

- при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала, в сроки, указанные в п. 4.4 настоящего Договора;

- нарушения других условий Договора.

б) на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора;

в) в судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору;

г) на возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

е) вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении деятельности, ведущейся с нарушением условий настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, в порядке, предусмотренном п.п. «ц» п. 6.2 настоящего Договора;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2. Арендатор обязан:

а) своевременно приступить к использованию земельного участка в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены настоящим Договором;

б) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

в) выполнять в полном объеме все условия Договора;

г) своевременно производить платежи за землю;

д) в случае не освобождения участка по истечении срока действия договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в порядке, установленном п. 4.2 – 4.5 настоящего Договора, вплоть до полного освобождения участка;

е) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

ж) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-,

газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: - обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

з) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

и) осуществить демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона, а также осуществить демонтаж объектов по требованию уполномоченных органов, осуществляющих контроль использования зон с особыми условиями использования территорий;

к) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

л) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

м) не нарушать прав смежных землепользователей;

н) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

о) обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории;

п) не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов или организаций, без получения таковых;

р) обеспечить соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

с) не допускать загрязнения, захламления, деградацию земельного участка и иных действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях;

т) не заключать соглашение об установлении сервитута на земельный участок без письменного согласия Арендодателя. В десятидневный срок со дня заключения соглашения об установлении сервитута на земельный участок уведомить Арендодателя о заключении данного соглашения путем представления заверенной Арендатором копии документа;

у) в течении 7 дней с момента изменений платежных и расчетных реквизитов письменно известить Администратора платежей, с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

ф) своевременно принять меры по оформлению/переоформлению прав на земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при возникновении права предоставления участка без торгов;

х) наследник арендатора должен письменно уведомить Арендодателя о возникновении правопреемства с приложением документов, подтверждающих возникновение данного права;

ц) письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 90 (девяносто) дней о предстоящем освобождении земельного участка при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю по Акту в состоянии, отраженном в Акте приема-передачи земельного участка на дату заключения настоящего Договора с учетом нормального износа,

пригодном для дальнейшего использования, и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

6.3. Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора.

Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Дополнения, изменения и поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. При этом уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены Арендатором заказным письмом, а Арендодателем заказным письмом, либо путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

8.2. Договор прекращает свое действие:

- по окончании его срока в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- в любой другой срок, установленный соглашением сторон, в том числе при возникновении у Арендатора права приобретения Участка в собственность или в аренду без торгов.

8.3. Договор расторгается Арендодателем в случаях:

- предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд и образования задолженности по арендной плате;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, в случае неустранения нарушений в сроки, указанные в п.7.1.

Арендодатель вправе по своему выбору в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке и с последствиями, предусмотренными статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ (при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 15 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления Арендатору) или требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с

действующим законодательством.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори» Мурманской области, электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия, а также в любой срок по соглашению сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118302902 на 2 л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<u>Арендодатель:</u>	<u>Министерство имущественных отношений Мурманской области</u> Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18; Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75; ОГРН: 1025100866768 ИНН 5190800097 / КПП 519001001 ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969
<u>Администратор платежей</u>	<u>Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори»</u> ОГРН: 1135102000076 ИНН: 5117300559 / КПП 511701001 Адрес (место нахождения): 184230, Мурманская область, г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 3. Телефон: 8 (81532) 7-22-59
<u>Арендатор</u>	

13. ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»:

**Министерство имущественных
отношений Мурманской области**

Заместитель министра

**имущественных отношений Мурманской
области**

/ _____ /
(подпись)

О.Н. Онуфриенко
(Ф.И.О.)

/ _____ /
(подпись)

(Ф.И.О.)

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:28:0070001:1050**

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области;

Юридический адрес: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Арендатор: _____

Информация о земельном участке:

местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Полярные Зори, город Полярные Зори;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта;

арендуемая площадь земельного участка: 84 кв. м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной _____ цене предмета аукциона и составляет () руб. коп.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 числа третьего месяца квартала.

Оплата осуществляется безналичным способом авансовыми платежами на реквизиты арендодателя. Размер ежеквартального платежа определяется пропорционально количеству дней в квартале к общему количеству дней в году.

Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:

Наименование получателя: УФК По Мурманской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори», л/с 04493Q36210)

ИНН: 5117300559

КПП: 511701001

ОКТМО: 47528000

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК: 014705901

Единый казначейский счет: 401 028 107 453 700 000 41

Казначейский счет для отражения операций со средствами во временном распоряжении: 03100643000000014900

КБК: 917 111 050 121 40000 120

Назначение платежа: обязательное указание Арендатора, № договора, адреса и периода, за который перечисляется арендная плата.

АКТ
приема-передачи земельного участка
с кадастровым номером 51:28:0070001:1050

г. Мурманск

« _____ » _____ 2022 г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:28:0070001:1050, площадью 84 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Полярные Зори, город Полярные Зори.

Земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

Здания и сооружения на Участке отсутствуют.

Претензий по качеству и состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»:

**Министерство имущественных
отношений Мурманской области**

**Заместитель министра имущественных
отношений Мурманской области**

/ _____ /

(подпись)

О.Н. Онуфриенко

(Ф.И.О.)

/ _____ /

(подпись)

«Арендатор»:

(Ф.И.О.)