



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» апреля 2022 г.

№ 322

Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкции), осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкции), осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Полярные Зори
с подведомственной территорией

М.О.Пухов

ПОРЯДОК
осмотра объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкции),
осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала

1. Общие положения

1.1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкции), осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – Порядок), устанавливает порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории муниципального образования город Полярные зори с подведомственной территорией.

1.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – осмотр объекта индивидуального жилищного строительства), подготовку документов по результатам осмотра осуществляет специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией (далее – специалист отдела).

1.3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2. Порядок проведения осмотра

2.1. Специалист отдела в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 1.3 настоящего Порядка, проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства.

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

Время выхода на место строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства для проведения его осмотра согласовывается с лицом, получившим государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителем.

2.2. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится:

- визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства;

- освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

При проведении освидетельствования проведения основных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства осуществляются обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

В случае строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда к осмотру привлекается застройщик (представитель застройщика).

2.3. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства специалист отдела:

- составляет акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 08.06.2021 № 362/пр (далее – акт освидетельствования).

- при наличии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 5 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции), осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686, заявителю направляется решение об отказе в выдаче акта освидетельствования по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.4. В случае строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда акт освидетельствования подписывается дополнительно застройщиком (представителем застройщика).

2.5. При наличии иных представителей, участвующих в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства, они включаются в акт освидетельствования с указанием наименования организации, должности, фамилии, инициалов, реквизитов документа о представительстве и подписывают его.

2.6. Подготовленный и подписанный акт освидетельствования направляется для утверждения Главе города Полярные Зори с подведомственной территорией.

2.7. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю в порядке и сроки, установленные Правилами выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции), осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686.

В _____

(наименование органа местного самоуправления)

От _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, регистрация по месту жительства, телефон, адрес электронной почты заявителя;

При направлении заявления представителем заявителя также фамилия, имя, отчество *при наличии), паспортные данные, регистрация по месту жительства реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя, телефон, адрес электронной почты представителя заявителя).

Заявление о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала

1	Сведения о владельце сертификата материнского (семейного) капитала	
1.1.	Фамилия	
1.2.	Имя	
1.3.	Отчество (при наличии)	
2.	Сведения о государственном сертификате на материнский (семейный) капитал	
2.1.	Серия и номер	
2.2.	Дата выдачи	
2.3.	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	
3.	Сведения о земельном участке	
3.1.	Кадастровый № земельного участка	
3.2.	Адрес земельного участка	
4.	Сведения об объекте индивидуального жилищного строительства	
4.1.	Кадастровый номер объекта индивидуального жилищного строительства	
4.2.	Адрес объекта индивидуального жилищного строительства	
5.	Сведения о документе, на основании которого проведены работы по строительству (реконструкции)	
5.1.	Вид документа (<i>разрешение на</i>	

	<i>строительство (реконструкцию)/ уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве (реконструкции) параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке)</i>	
5.2.	Номер документа	
5.3.	Дата выдачи документа	
5.4.	Наименование органа местного самоуправления, направившего уведомление или выдавшего разрешение на строительство	
5.5.	Вид проведенных работ (строительство или реконструкция)	
5.6.	Площадь объекта после реконструкции	
5.7.	Виды произведённых работ	
5.8.	Основные материалы	

К заявлению прилагаются следующие документы:

(указывается перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить: *(указать способ получения результата предоставления муниципальной услуги).*

(дата)

(подпись)

(ФИО)

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала

от №

Заявителю

на № от

Ф.И.О., адрес

Решение об отказе
в выдаче Акта

Уважаемый _____ !

По результатам рассмотрения заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала и предоставленных документов

(Ф.И.О. заявителя, дата направления заявления)

Принято решение об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала по следующим причинам: _____

Дополнительно информируем о возможности повторного обращения в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.

Глава города Полярные Зори
с подведомственной территорией

И.О. Фамилия