



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ  
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» марта 2022 г.

№ 236

**О внесении изменений в муниципальную программу  
«Переселение граждан из аварийного жилищного  
фонда на территории муниципального образования  
город Полярные Зори с подведомственной территорией»**

В целях приведения в соответствие с действующей Региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области на 2019-2025 гг.», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 01.04.2019 № 153-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 30.12.2021 № 1035-ПП), в связи с сокращением срока реализации программы, а также уточнением объемов финансирования, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией», утвержденную постановлением администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией от 29.05.2019 № 733 (в редакции постановления администрации от 30.12.2020 № 962), изменения согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Полярные Зори  
с подведомственной территорией

М.О. Пухов

Изменения в муниципальную программу  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории  
муниципального образования город Полярные Зори  
с подведомственной территорией»

1. В Паспорте Программы:

1.1. Строку «Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации МП» изложить в следующей редакции:

Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации МП	- число жителей, переселенных из аварийных жилых домов - 158 человек - количество многоквартирных домов -10 ед/ -общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению – 3 564,60 кв. метров
---	---

1.2. Строку «Сроки и этапы реализации МП» изложить в следующей редакции:

Сроки и этапы реализации МП	Этапы и сроки реализации МП: <b>Этап I</b> – 2019 г. (срок реализации 01.03.2019-31.12.2020 гг.) <b>Этап II</b> – 2020 г. (срок реализации 01.01.2020-31.12.2021 гг.) <b>Этап III</b> – 2021 г. (срок реализации 01.01.2021-31.12.2022 гг.)
-----------------------------	--

1.3. Строку «Объемы и источники финансирования (всего, в том числе по подпрограммам, годам реализации и источникам финансирования МП, тыс. руб.)» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования (всего, в том числе по подпрограммам, годам реализации и источникам финансирования МП, тыс. руб.)	Общий объем финансирования мероприятий на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составит <b>99 399,67</b> тыс. рублей, в том числе: <b>2019 год</b> – <b>24 074,80</b> тыс. руб., из них 22 623,53 тыс. руб. – средства Фонда; 902,23 тыс. руб. - средства областного бюджета; 549,04 тыс. руб. – средства местного бюджета. <b>2020 год</b> – <b>41 769,93</b> тыс. руб., из них 36 661,42 тыс. руб.- средства Фонда; 3 897,79 тыс. руб. - средства областного бюджета; 1 210,72 тыс. руб. - средства местного бюджета.
---	--

	та. <b>2021 год – 33 554,94</b> тыс. руб., из них 30 875,94 тыс. руб.- средства Фонда; 2 044,08 тыс. руб.- средства областного бюджета; 634,92 тыс. руб. - средства местного бюджета.
--	---

1.5. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации МП и показатели социально-экономической эффективности» число «181» заменить числом «158»; число «4 140,0» заменить числом «3 564,60»;

2. В разделе 1:

2.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«На 01.01.2019 на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией находится 10 многоквартирных домов, подлежащих переселению в рамках Программы, расположенных по адресам: н.п. Зашеек, ул. Новая д.2, ул. Новая д.4а, ул. Новая д.4б, ул. Новая д.5, ул. Новая д.6а, ул. Станционная д.8, ул. Станционная д.15, ул. Веденеева д.1а, пер. Клубный д.4 ул. Школьная д.11, признанные до 01.01.2017 аварийными в установленном порядке и подлежащими сносу и не вошедшие в ранее принятые программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.»

2.2. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ Программа распределена на три этапа.

Этап I – 2019 г. (срок реализации 01.03.2019-31.12.2020 гг.)

Этап II – 2020 г. (срок реализации 01.01.2020-31.12.2021 гг.)

Этап III – 2021 г. (срок реализации 01.01.2021-31.12.2022 гг.)»

3. Раздел 2 «Основные цели и задачи, целевые показатели (индикаторы) реализации Программы» изложить в следующей редакции:

## 2. Основные цели и задачи, целевые показатели (индикаторы) реализации Программы

Цель Программы:

- обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Программа предусматривает решение следующих задач:

- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания.

### Целевые индикаторы и показатели Программы:

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)			
			Отчет- ный год	Теку- щий этап - I этап- 2019г	Годы реализации	
					II этап -2020г	III этап -2021г.

1	2	3	4	5	6	7
	Цель: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда					
1.	Задача 1: Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции					
1.1.	Переселение граждан из аварийных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма	чел.		17	12	14
1.2.	Переселение граждан из аварийных жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности	чел.		32	43	40
	Итого	чел.		49	55	54
2.	Задача 2: Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания.					
2.1.	Приобретаемая площадь жилых помещений на вторичном рынке жилья (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма)	кв.м		333,70	265,20	412,85
2.2.	Площадь жилых помещений, подлежащая выкупу (у собственников жилых помещений)	кв.м		590,54	1208,50	753,81
	Итого	кв.м		924,24	1 473,70	1 166,66

Программа предусматривает переселение 158 человек из 10 многоквартирных домов (количество аварийных жилых домов, подлежащих расселению);

- 3 564,60 кв. метра - общая площадь помещений, подлежащих расселению, в т.ч.:

- 2 552,85 кв. метра— общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности;

- 1 011,75 кв. метра — общая площадь жилых помещений, занимаемая гражданами по договорам социального найма.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года приведены в Приложении № 2 к Программе»;

4. В разделе 3 «Перечень программных мероприятий» таблицу «Перечень мероприятий МП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией»» изложить в следующей редакции:

### ПЕРЕЧЕНЬ

#### МЕРОПРИЯТИЙ МП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией»

п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования*	Объемы финансирования, тыс. руб.				Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий				Исполнители, перечень организаций, участвующих реализации программных мероприятий**
				всего	Текущий этап I этап 2019г	II этап 2020г	III этап 2021г.	Наименование, ед. измерения	Текущий этап I этап 2019г	II этап 2020г	III этап 2021г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Цель: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда											
<sup>1</sup>	Задача 1: Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации											
1.1	Переселение граждан из аварийных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма	2019-2022	Всего: в т.ч.: МБ					чел	17	12	14	ОИО и МК
1.2	Переселение граждан из аварийных жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности	2019-2022	Всего: в т.ч.: МБ					чел	32	43	40	ОИО и МК

п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования*	Объемы финансирования, тыс. руб.				Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий				Исполнители, перечень организаций, участвующих реализации программных мероприятий**
				всего	Текущий этап I этап 2019г	II этап 2020г	III этап 2021г.	Наименование, ед. измерения	Текущий этап I этап 2019г	II этап 2020г	III этап 2021г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого по задаче 1	2019-2022							49	55	54	ОИО и МК
2	Задача 2: Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания.											
2.1	Приобретаемая площадь жилых помещений на вторичном рынке жилья (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма)	2019-2022	Всего: в т.ч.	28 460,06	8 965,22	7 461,43	12 033,41	кв.м	333,70	265,20	753,81	ОИО и МК
МБ			585,10	211,08	243,11	130,91						
ОБ			1 533,68	329,55	782,67	421,46						
ФБ			26 341,28	8 424,59	6 435,65	11 481,04						
2.2	Площадь жилых помещений, подлежащая выкупу (у собственников жилых помещений)	219-2022	Всего: в т.ч.:	70 939,60	15 109,58	34 308,47	21 521,55	Кв.м	590,54	1208,50	412,85	ОИО и МК
МБ			1 809,58	337,96	967,61	504,01						
ОБ			5 310,38	572,68	3 115,09	1 622,61						
ФБ			63 819,64	14 198,94	30 225,77	19 394,93						

п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования*	Объемы финансирования, тыс. руб.				Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий				Исполнители, перечень организаций, участвующих реализации программных мероприятий**
				всего	Текущий этап I этап 2019г	II этап 2020г	III этап 2021г.	Наименование, ед. измерения	Текущий этап I этап 2019г	II этап 2020г	III этап 2021г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>Итого по задаче 2</b>	2019-2022	Всего: в т.ч.:	99 399,66	24 074,80	41 769,90	33 554,96	Кв.м	924,24	1473,70	1166,66	ОИО и МК
			МБ	2 394,68	549,04	1 210,72	634,92					
			ОБ	6 844,06	902,23	3 897,76	2 044,07					
			ФБ	90 160,92	22 623,53	36 661,42	30 875,97					
			ВБ	0,00	0,00	0,00	0,00					
	<b>Всего по Программе</b>	2019-2022	Всего: в т.ч.:	99 399,66	24 074,80	41 769,90	33 554,96	Кв.м	924,24	1473,70	1166,66	ОИО и МК
			МБ	2 394,68	549,04	1 210,72	634,92					
			ОБ	6 844,06	902,23	3 897,76	2 044,07					
			ФБ	90 160,92	22 623,53	36 661,42	30 875,97					
			ВБ	0,00	0,00	0,00	0,00					

5. В разделе 4 «Обоснование ресурсного обеспечения Программы»:  
 5.1. В абзаце шестом число «116 761,23» заменить числом «99 399,67»;  
 5.2. Таблицу «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«Обоснование ресурсного обеспечения Программы»

Наименование	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.		
		I этап 2019 г.	II этап 2020г	III этап 2021г.
1	2	3	4	5
Всего по МП (подпрограмме):	99 399,67	24 074,80	41 769,93	33 554,94
в том числе за счет:				
средств бюджета муниципального образования город Полярные Зори	2 394,68	549,04	1 210,72	634,92
средств областного бюджета	6 844,10	902,23	3 897,79	2 044,08
средств Фонда	90 160,89	22 623,53	36 661,42	30 875,94
внебюджетных средств	0	0	0	0

- 5.3. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Объем долевого финансирования за счет средств консолидированного бюджета области по этапам Программы составит: I этап (2019 г.) - 6%; II этап (2020 г.) - 13 %; III этап (2021 г.) – 10 %.»

- 5.4. Абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Расчет сумм на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, и выплату выкупной стоимости собственникам жилых помещений I этапа Программы, определен как произведение общей площади расселяемого жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 15.02.2019 № 58-ПП «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на I квартал 2019 года» (стоимость 1 кв. метра на I квартал 2019 года составляет 27 500 рублей); II этапа на выплату выкупной стоимости собственникам жилых помещений: как произведение общей площади расселяемого жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 25.02.2020 № 67-ПП «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на I квартал 2020 года» (стоимость 1 кв. метра на I квартал 2020 года составляет 28 800 рублей), III этапа на выплату выкупной стоимости собственникам жилых помещений: как произведение общей площади расселяемого жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 29.04.2020 № 260-ПП «Об утверждении средней



рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на II квартал 2020 года» (стоимость 1 кв. метра на 2 квартал 2020 года составляет 29 500 рублей).

На приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками во II и III этапах расчет сумм определен как произведение общей площади расселяемого жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 07.05.2021 № 257-ПП «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на II квартал 2021 года» (стоимость 1 кв. метра на 2 квартал 2021 года составляет 30 700 рублей).».

6. В разделе 6 «Оценка эффективности Программы, рисков ее реализации»:

6.1. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- обеспечить жильем 158 человек, в том числе по этапам: I этап (2019 г.) - 49 человек, II этап (2020 г.) - 55 человек, III этап (2021 г.) - 54 человека.

6.2. Абзац десятый изложить в следующей редакции: «- расселить 3 564,60 кв. метров аварийного жилья, в т.ч. по этапам: I этап (2019 г.) - 924, 24 кв. метра, II этап (2020 г.) – 1 473,70 кв. метра, III этап (2021 г.)– 1 166,66 кв. метра.

7. Приложения 1-6 к Программе изложить в следующей редакции:

**Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года  
по муниципальному образованию город Полярные Зори с подведомственной территорией**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
1 МКД	г. Полярные Зори	н.п.Зашеек, ул. Школьная, д.11	1979	21.03.2014	464,60	21	31.12.2022
2 МКД	г. Полярные Зори	н.п. Зашеек, ул. Веденеева, д. 1а	1979	15.01.2015	330,70	19	31.12.2020
3 МКД	г. Полярные Зори	н.п. Зашеек, ул. Станционная, д.15	1965	28.04.2014	107,40	4	31.12.2021
4 МКД	г. Полярные Зори	н.п. Зашеек, ул. Новая, д.2	1964	16.07.2014	308,30	15	31.12.2022
5 МКД	г. Полярные Зори	н.п. Зашеек, ул. Новая, д.5	1966	24.03.2016	414,40	13	31.12.2022
6 МКД	г. Полярные Зори	н.п. Зашеек, ул. Новая, д.6а	1989	24.03.2016	740,30	31	31.12.2021
7 МКД	г. Полярные Зори	н.п. Зашеек, ул. Новая, д.4а	1966	28.04.2014	90,90	2	31.12.2021
8 МКД	г. Полярные Зори	н.п. Зашеек, ул. Новая, д.4б	1971	02.03.2015	93,80	4	31.12.2022
9 МКД	г. Полярные Зори	н.п. Зашеек, ул. Станционная, д.8	1964	01.08.2016	483,0	24	31.12.2022
10 МКД	г. Полярные Зори	н.п. Зашеек, пер. Клубный, д.4	1965	19.09.2016	531,20	25	31.12.2022
<b>Всего подлежит переселению в 2019 – 2022 гг.</b>					<b>3564,60</b>	<b>158</b>	

Приложение № 2 к  
Программе

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по Муниципальному образованию город Полярные Зори с подведомственной территорией**

Этап	Расселяемая площадь				Количество переселяемых жителей			
	І этап (2019г.)	ІІ этап (2020г.)	ІІІ этап (2021г.)	Всего	І этап (2019г.)	ІІ этап (2020г.)	ІІІ этап (2021г.)	Всего
	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование:</b>	924,24	1473,70	1166,66	3564,60	49	55	54	158
Всего по І этапу (2019г.)	924,24			924,24	49			49
Всего по ІІ этапу (2020г.)		1473,70		1473,70		55		55
Всего по ІІІ этапу (2021г.)			1166,66	1166,66			54	54

**Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по Муниципальному образованию город Полярные Зори с подведомственной территорией**

Этапа	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
			Собственность граждан	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории)
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование:	158	83	62	21	3 564,60-	2 552,85	1011,75	99 399,67	90 160,89	6 844,10	2 394,68						

Всего по I этапу , в т.ч.:	49	24	16	8	924,24	590,54	333,70	24 074,80	22 623,53	902,23	549,04						
Этапа	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
			Собственность граждан	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории)
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв.м	кв.м	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего по II этапу , в т.ч.:	55	31	25	6	1 473,70	1 208,50	265,20	41 769,93	36 661,42	3 897,79	1 210,72						
Всего по III этапу , в т.ч.:	54	28	22	6	11 66,66	822,26	344,40	33 554,94	30 875,94	2 044,08	634,92						

**Предложения о выбранных способах реализации программы переселения  
по муниципальному образованию город Полярные Зори  
с подведомственной территорией**

№ п/п	Наименование мероприятия/наименование показателя	Единица измерения	Всего, в т.ч:	I этап (2019-2020гг.)	II этап (2020-2021гг.)	III этап (2021-2022гг.)
<b>1.</b>	<b>Оценка потребности в расселении</b>					
1.1.	всего необходимо расселить АЖФ	кв. м	3 564,60	924,24	1473,70	1 166,66
1.1.1.	собственники	кв. м	2 552,85	590,54	1 208,50	753,81
1.1.1.1.	<i>в том числе согласны на выкуп</i>	кв. м	2 552,85	590,54	1 208,50	753,81
1.1.1.2.	<i>в том числе согласны на жилые помещения по договору мены в пределах населенного пункта</i>	кв. м	0	0	0	0
1.1.1.3.	<i>в том числе согласны на переселение в другое муниципальное образование (наименование МО)</i>	кв. м	0	0	0	0
1.1.2.	наниматели	кв. м	1 011,75	333,70	265,20	412,85
.2.	всего необходимо приобрести жилых помещений	кв. м	1 011,75	333,70	265,20	412,85
<b>2.</b>	<b>Оценка доступности жилья и земельных участков</b>					
№ п/п	Наименование мероприятия/наименование показателя	Единица измерения	Всего 2019-2022 годы, в т.ч:	I этап (2019-2020гг.)	II этап (2020-2021гг.)	III этап (2021-2022гг.)
2.1.	вторичный рынок					
2.2.1.	<i>общая площадь жилых помещений</i>	кв. м	1 011,75	333,7	265,20	412,85
2.2.2.	<i>количество жилых помещений</i>	ед.	23	8	6	7
<b>3.</b>	<b>Оценка стоимости 1 кв. м</b>					
3.1.	рыночная стоимость					
3.1.1.	стоимость 1 кв. м жилья на вторичном рынке	тыс. руб.	-	27,5	30,7	30,7
3.2.	планируемая стоимость по программе переселения		-	-	-	-
3.2.1.	стоимость 1 кв. м жилья на вторичном рынке	тыс. руб.	-	27,5	30,7	30,7

3.2.2.	стоимость выкупа 1 кв. м аварийного жилья	тыс. руб.	-	27,5	28,8	29,5
<b>4.</b>	<b>Обоснование планируемых способов реализации программы</b>					
4.1.	выкуп					
4.1.1.	расселяемая площадь	кв. м	2 552,85	590,54	1 208,50	753,81
4.1.2.	выкупная стоимость	тыс. руб.	70 939,63	15 109,58	34 308,50	21 521,55
4.2.	приобретение жилых помещений на вторичном рынке					
4.2.1.	расселяемая площадь	кв. м	1 011,75	333,70	265,20	412,85
4.2.2.	приобретаемая площадь	кв. м	1 011,75	333,70	265,20	412,85
4.2.3.	стоимость приобретения	тыс. руб.	28 460,04	8 965,22	7 461,43	12 033,39

**План-график реализации программы переселения**

Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Объявлен конкурс на приобретение жилых помещений	Заключен договор на приобретение жилых помещений	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
<b>I этап (2019-2020 гг.)</b>								
<b>Итого по муниципальному образованию</b>	924,24	24	49	924,24				
Выкуп жилых помещений у собственников	590,54	16	32	590,54				
Приобретение квартир на вторичном рынке	333,70	8	17	333,70				
<b>II этап (2020 -2021 гг.)</b>								
<b>Итого по муниципальному образованию</b>	1473,70	31	55	1473,70				
Выкуп жилых помещений у собственников	1208,50	25	43	1208,50				
Приобретение квартир на вторичном рынке	265,20	6	12	265,20				
<b>III этап (2021-2022 гг.)</b>								
<b>Итого по муниципальному образованию</b>	1 166,66	28	54	1166,66				
Выкуп жилых помещений у собственников	753,81	21	40	753,81				
Приобретение квартир на вторичном рынке	412,85	7	14	412,85				



**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по способам переселения Муниципальное образование город Полярные Зори с подведомственной территорией**

Этап	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений			Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений					
		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:			
			Выкуп жилых помещений у собственников	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками						
		Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	
кв. м	кв. м	кв. м	тыс. руб.	кв. м	кв. м	тыс. руб.	кв. м	тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование, в т.ч.:	3 564,60	2 552,85	2 552,85	70 939,63	1 011,75	1 011,75	28 460,04	1 011,75	28 460,04	
Всего по I этапу , в т.ч.:	924,24	590,54	590,54	15 109,58	333,70	333,70	8 965,22	333,70	8 965,22	
Всего по II этапу , в т.ч.:	1473,70	1 208,50	1208,50	34 308,50	265,20	265,20	7 461,43	265,20	7 461,43	
Всего по III этапу, в т.ч.:	1 166,66	753,81	753,81	21 521,55	412,85	412,85	12 033,39	412,85	12 033,39	