

Государственное областное казенное учреждение  
«Центр технической инвентаризации»  
(ГОКУ «ЦТИ»)

**ПРИКАЗ**

от «31» января 2022 г.

№ 9

г. Мурманск

**Об организации аукциона  
на право заключения договоров аренды земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена**

Во исполнение приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 20.08.2021 № 468 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Организовать проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 51:29:0010001:379, 51:29:0010001:380 (далее – аукцион).

2. Определить форму извещения о проведении аукциона в виде опубликования на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie>, в еженедельной газете «Городское время» и (или) на официальном сайте администрации МО г. Полярные зори с подведомственной территорией (<http://www.pz-city.ru>), одновременно с обеспечением свободного бесплатного доступа для ознакомления с извещением в муниципальной библиотеке.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (Приложение № 1).

4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

5. Утвердить порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

6. Утвердить проект договора аренды земельного участка (Приложение № 4).

7. Утвердить состав Комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе и по проведению аукциона:

Председатель Комиссии: Казакова Татьяна Сергеевна, начальник отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;

Члены комиссии: Наумова Анастасия Михайловна, главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;

Беккер Анастасия Евгеньевна, главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;

Павловская Елена Викторовна, главный специалист отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ»;

Таскаева Анастасия Викторовна, юрисконсульт ГОКУ «ЦТИ»;

Уфаркина Елена Васильевна, главный специалист отдела управления земельными ресурсами Мурманской области Министерство имущественных отношений Мурманской области.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ГОКУ «ЦТИ»

= данные изъяты =

Р.Г. Гончаров

Приложение № 1  
к приказу ГОКУ «ЦТИ»  
от «31» января 2022 № 9

**Извещение  
о проведении аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка**

Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации», действующее в интересах Министерства имущественных отношений Мурманской области, уведомляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

## **1. Общие сведения об аукционе.**

1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: аукцион проводится во исполнение приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 20.08.2021 № 468 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», приказа ГОКУ «ЦТИ» от 31.01.2022 № 9 «Об организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ») (183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3, тел. 8 (8152) 689-617 – юридический адрес, 183038, Мурманская область, Карла Маркса, д. 18, каб. 114 – отдел организации и проведения аукционов ГОКУ «ЦТИ» электронная почта [auction-zu@ctimo.ru](mailto:auction-zu@ctimo.ru)).

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы.

1.3. Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки):

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 22.02.2022 с 08:30 (по местному времени).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21.03.2022 в 10:00 (по местному времени)

Задаток в установленном размере должен поступить на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок.

Личный прием заявок производится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн.-чт. с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт. с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Заявки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: [auction-zu@ctimo.ru](mailto:auction-zu@ctimo.ru).

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

Контактное лицо – специалисты отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ», тел. 8 (8152) 689-617.

1.6. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114, 23.03.2022 с 10:00 (по местному времени).

1.7. Дата и время определения участников аукциона, составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: 23.03.2022 в 15:00

1.8. Дата, время и место уведомления заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе: 23.03.2022 в 16:00, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114.

Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.9. Дата, время и место проведения аукциона:

**24.03.2022 в 15-00 часов** (по местному времени) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18 (зал заданий).

Регистрация участников аукциона производится 24.03.2022 с 14-00 до 14-45 по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

## 2. Предмет аукциона

### ЛОТ № 1:

Земельный участок с кадастровым номером: **51:29:0010001:379;**

площадь: 72 кв.м;

местоположение земельного участка: Мурманская область, городской округ город Полярные Зори;

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

разрешённое использование: причалы для маломерных судов;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): прибрежная защитная полоса озера Бабинская Имандра-ограничения, предусмотренные статьями 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации (полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров). Установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе

дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:29:0010001:127. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 51:29:0010001:127.

Описание земельного участка: осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно. Обращаем внимание всех заинтересованных лиц, что вышеуказанный земельный участок захламлен, на территории участка находится строительный материал-кирпичи, арматура, поддоны и прочий строительный мусор. Акт обследования земельного участка с фотографиями в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела по организации и проведению аукционов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденными решением Совета депутатов города Полярные Зори от 02.04.2014 № 514, с изменениями, утвержденными решением Совета депутатов города Полярные Зори от 12.12.2018 № 325, согласно которым земельный участок находится в пределах территориальной зоны Т - зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (Т):

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>			
<b>2.7.1</b>	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	

3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	- Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - Врачебные кабинеты; - Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов Капитального строительства, предназначенных для размещения организаций оказывающих банковские и страховые услуги	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, Предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Размещение эллингов

6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1-3.2.3	
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида Разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты, определяемые технологическими требованиями
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов,	

		водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>3.3</b>	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
<b>3.4.1</b>	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	Площадки для отдыха
<b>4.4</b>	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; - Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
<b>4.8</b>	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	
<b>4.9.1</b>	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	



6.7	Энергетика	-Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Объекты пожарной охраны

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с установленной территориальной зоной и видом разрешенного использования земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке не предусматривается, поэтому предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, а также сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок):** 5 400 (пять тысяч четыреста) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 162 (сто шестьдесят два) руб. 00 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 5 400 (пять тысяч четыреста) руб. 00 коп.

**Срок аренды:** 5 (пять) лет 00 месяцев.

**ЛОТ № 2:**

**Земельный участок с кадастровым номером:** **51:29:0010001:380;**

**площадь:** 73 кв.м;

**местоположение земельного участка:** Мурманская область, городской округ город Полярные Зори;

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

разрешённое использование: причалы для маломерных судов;

границы земельного участка: в соответствии Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): прибрежная защитная полоса озера Бабинская Имандра-ограничения, предусмотренные статьями 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации (полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров). Установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:29:0010001:127. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 51:29:0010001:127.

Описание земельного участка: осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно. Обращаем внимание всех заинтересованных лиц, что вышеуказанный земельный участок захламлен, на территории участка находится

строительный материал-кирпичи, арматура, поддоны и прочий строительный мусор. Акт обследования земельного участка с фотографиями в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела по организации и проведению аукционов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Пределные параметры земельных участков и объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденными решением Совета депутатов города Полярные Зори от 02.04.2014 № 514, с изменениями, утвержденными решением Совета депутатов города Полярные Зори от 12.12.2018 № 325, согласно которым земельный участок находится в пределах территориальной зоны Т - зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (Т):

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>			
<b>2.7.1</b>	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
<b>3.1</b>	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
<b>3.2</b>	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	- Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - Врачебные кабинеты; - Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов Капитального строительства, предназначенных для размещения организаций оказывающих банковские и страховые услуги	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, Предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Размещение эллингов
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1-3.2.3	
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	

7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида Разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты, определяемые технологическими требованиями
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов,	
		водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	Площадки для отдыха
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; - Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
6.7	Энергетика	-Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	

6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Объекты пожарной охраны
-----	--------	--	-------------------------

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с установленной территориальной зоной и видом разрешенного использования земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке не предусматривается, поэтому предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, а также сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок): 5 500** (пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 165** (сто шестьдесят пять) руб. 00 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены): 5 500** (пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

**Срок аренды:** 5 (пять) лет 00 месяцев.

#### **Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора аренды.**

##### **Требования к участникам, порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме, в соответствии с инструкцией по заполнению формы (приложение № 3), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) – в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации» и Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.8-

2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения»).

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) – копии всех страниц;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- банковские реквизиты для возврата задатка (на отдельном листе).

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту. При намерении участвовать по двум и более лотам, необходимо подать заявку на участие в аукционе по каждому лоту отдельно.

Заявка подается непосредственно в ГОКУ «ЦТИ». Место и сроки подачи заявки определяются извещением о проведении торгов. Форма заявки и инструкция по ее заполнению представлены в приложении к настоящему извещению.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.



Заявка подается непосредственно претендентом на участие в торгах или его представителем, имеющим надлежащим образом оформленные полномочия.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя претендента.

В случае, если приложенные к заявке документы не соответствуют перечню, указанному в заявке, в расписке о приеме заявки делается соответствующая отметка и ставится подпись лица, принявшего заявку и подпись претендента (представителя) на участие в торгах.

В случае, если все листы заявки, как и приложенные документы, имеющие более чем два листа, не прошиты и не скреплены подписью претендента или его представителя, лицо, принимающее заявку, ставит на каждом листе номер страницы и реквизиты заявки, к которой они относятся, рядом свою подпись ставит заявитель или его представитель.

Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Претенденту выдается расписка в получении такой заявки с указанием номера, даты и времени ее получения.

Заявители несут полную ответственность за достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аукционе, а также содержащихся в представленных ими документах.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с предлагающимися к ней документами возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **Внесение задатка:**

Для участия в торгах заявитель вносит задаток согласно установленного размера задатка по конкретному лоту на указанный в настоящем пункте извещения счет, в установленный в настоящем извещении срок. Форма оплаты: по безналичному расчету. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета организатора аукциона. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

#### **Размер задатка (100% от начальной цены):**

**Лот № 1 – КН ЗУ 51:29:0010001:379 – 5 400 (пять тысяч четыреста) руб. 00 коп.**

**Лот № 2 – КН ЗУ 51:29:0010001:380 – 5 500 (пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

#### **Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск БИК ТОФК: 014705901

Единый казначейский счет (кор/счет): 40102810745370000041

Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП): 5190076325/519001001

Получатель: Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)

Казначейский счет (р/счет): 03222643470000004900

КБК: 000000000000000000510

ОКТМО: 47701000

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН **51:29**: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_\_\_\_).

**Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок.**

**Обращаем внимание! При выборе способа оплаты задатка через мобильное приложение Сбербанк Онлайн для корректного поступления задатка на лицевой счет организатора торгов обязательно указание единого казначейского счета (кор/счет) и л/с 05492D01910 ГОКУ «ЦТИ»!**

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/заявителем, признанным единственным участником аукциона, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным требованиям, засчитывается в счет ежегодной арендной платы по договору аренды.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

### **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей следующим требованиям:

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) непредставление предусмотренных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка (в полном объеме) на счет, указанный в настоящем извещении, в предусмотренный настоящим извещением срок;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, не имеет права приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона (допуске к участию в аукционе) или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. На рассмотрение заявок допускаются только члены аукционной комиссии.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится

участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

### **Внесение изменений в извещение, отказ в проведении аукциона:**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В случае внесения изменений в решение организатора аукциона, такие изменения размещаются организатором аукциона в течение одного дня с даты принятия указанного решения на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, такие изменения направляются заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее десяти дней.

В случае, если после официального опубликования таких изменений претендентами на участие в торгах не отозваны ранее поданные (до момента официального опубликования изменений) ими организатору торгов заявки, указанные лица считаются надлежаще извещенными о внесенных изменениях и согласными на участие в торгах на новых (измененных) условиях в полном объеме в случае их определения в качестве участников аукциона. В случае несогласия с принятыми организатором торгов изменениями, претендент на участие в аукционе в качестве формы такого несогласия направляет организатору аукциона уведомление об отзыве ранее направленной заявки на участие в аукционе. Содержание такого уведомления о несогласии с условиями аукциона равнозначно отзыву заявки в полном объеме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, как уполномоченный орган в области предоставления земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена, принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

На процедуру проведения аукциона допускаются:

- 1) члены аукционной Комиссии;
- 2) сотрудники Министерства имущественных отношений Мурманской области (по предъявлении служебного удостоверения);
- 3) сотрудники ГОКУ «Центр технической инвентаризации» (по предъявлении служебного удостоверения);
- 4) лица, признанные в установленном порядке участниками аукциона (по предъявлении документа, удостоверяющего личность) и /или их представители (при наличии подлинников документов, подтверждающих такие полномочия либо нотариально заверенных копий: для физических лиц полномочия оформляются нотариально заверенной доверенностью, для юридических лиц документом, подтверждающим полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенностью, выданной таким юридическим лицом, скрепленной подписью руководителя организации и печатью организации, либо нотариально удостоверенной доверенностью).

Участники предъявляют документы, удостоверяющие личность и (или) полномочия, проходят процедуру регистрации. Доступ в помещение, в котором проводится аукцион, ограничивается, присутствие иных лиц не допускается.

Процесс проведения аукциона фиксируется организатором посредством применения аудио- и / или видеозаписывающих устройств. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона посредством использования собственных устройств.

#### Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;
- 2) Председатель аукционной комиссии оглашает основания проведения аукциона, состав аукционной комиссии, участников аукциона, правила и порядок проведения аукциона и передает слово аукционисту.
- 3) Аукционист оглашает адрес, основные характеристики земельного участка, начальный размер арендной платы, шаг аукциона.
- 4) Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Участник аукциона может заявлять размер ежегодной арендной платы, кратный «шагу аукциона», поднимая при этом карточку и огласив размер ежегодной арендной платы и шаг аукциона. С устного согласия всех участников аукциона, аукционист переходит на предложенный «шаг аукциона», озвучивает цену и номер карточки участника;

- 5) Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

б) По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

7) Во время аукциона аукционная комиссия вправе принять решение об установлении технических перерывов.

8) Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена аукционной комиссии.

При проведении аукциона, Аукционист и члены аукционной комиссии имеют право:

а) призвать к порядку участников аукциона и их представителей, в случаях, если они своим поведением мешают, саботируют проведение процедуры аукциона, нарушают порядок в зале проведения аукциона;

б) делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

в) уточнять у участников аукциона и их представителей характер, производимых ими действий, задавать вопросы, конкретизировать.

9) Звук мобильных телефонов должен быть отключен.

10) В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона на другой день.

11) Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в трех экземплярах, каждый из которых скрепляется подписями членов аукционной комиссии. Один экземпляр хранится у организатора совместно с аукционной документацией, второй - предоставляется в Министерство имущественных отношений Мурманской области, третий – передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) подана только одна заявка на участие либо не подано ни одной заявки на участие;

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

г) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проектов договора аренды обязан их подписать и вернуть организатору аукциона.

Иные требования к организации и проведению аукциона устанавливаются земельным законодательством.

***Внимание! Данное извещение является публичной офертой, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.***

Приложение № 2  
к приказу ГОКУ «ЦТИ»  
от «31» января 2022 № 9

<p><b>ПРИНЯТО:</b></p> <p><b>ГОКУ «ЦТИ»</b></p> <p>Зарегистрировано в журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:</p> <p>Лот № _____ Кадастровый номер земельного участка _____</p> <p>Дата: _____ № заявки _____</p> <p>Время: _____</p> <p>Подпись лица, принявшего заявку:</p> <p>_____ / _____ /</p>
---

Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации»

ул. Карла Маркса, д. 18, г. Мурманск,  
183038

### ЗАЯВКА

#### НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Дата проведения торгов: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

<b>1. Претендент на участие в торгах:</b>	
<b>1.1. Категория:</b>	
<b>1.2. Полное наименование:</b>	
<b>1.3. Реквизиты ФЛ:</b>	
1.3.1. Дата рождения:	
1.3.2. Документ, удостоверяющий личность:	

1.3.3. Серия и номер документа, удостоверяющего личность:	
1.3.4. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность:	
1.3.5. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность:	
1.3.6. Код подразделения:	
1.3.7. ИНН:	
<b>1.4. Реквизиты ИП:</b>	
1.4.1. Дата рождения:	
1.4.2. Документ, удостоверяющий личность:	
1.4.3. Серия и номер документа, удостоверяющего личность:	
1.4.4. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность:	
1.4.5. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность:	
1.4.6. Код подразделения:	
1.4.7. ОГРНИП	
1.4.8. Дата регистрации:	
1.4.9. Наименование регистрирующего органа:	
1.4.10. ИНН	
<b>1.5. Реквизиты ЮЛ:</b>	
1.5.1. ОГРН:	
1.5.2. ИНН:	
1.5.3. Дата регистрации:	
1.5.4. Наименование регистрирующего органа:	
1.5.5. Вид единоличного исполнительного органа:	
1.5.6. Наименование единоличного исполнительного органа:	
1.5.7. Краткое наименование	



<b>1.6. Адрес:</b>	
1.6.1. Адрес регистрации /постоянного местонахождения:	
1.6.2. Адрес временного местонахождения:	
1.6.3. Почтовый адрес:	
<b>1.7. Средства для связи</b>	
1.7.1. Телефон стационарный:	
1.7.2. Мобильный телефон:	
1.7.3. Факс:	
1.7.4. e-mail:	
<b>1.8. Банковские реквизиты (для возврата задатка):</b>	
1.8.1. Расчётный (лицевой) счёт №:	
1.8.2. ИНН:	
1.8.3. КПП:	
1.8.4. Банк получателя:	
1.8.5. БИК:	
1.8.6. К/с:	
1.8.7. Назначение платежа:	Возврат задатка по Лоту № ____
1.8.8. Подпись:	_____
<b>2. Согласие на участие в торгах</b>	
<p>Рассмотрев извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, <u>предлагаемом к передаче в аренду / собственность</u>, сообщаю о своем согласии принять участие в аукционе <u>на право заключения договора аренды / заключения договора купли – продажи земельного участка с</u> (нужное подчеркнуть) кадастровым номером <u>51:29:_____</u> : _____ (Лот №____).</p>	
<b>Подпись:</b>	_____ М.П.

### 3. Принимаемые претендентом на участие в торгах обязательства

1. Я в полном объеме ознакомлен с:
  - приказом Государственного областного казенного учреждения «Центр технической инвентаризации» от « 31 » января 2022 года № 9;
  - ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Подтверждаю факт осмотра земельного участка. Претензий по качеству и состоянию земельного участка сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.
3. Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении торгов, а также согласен со всей документацией, в том числе с условиями договора аренды земельного участка / договора купли – продажи земельного участка.
4. Согласен получить уведомление о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе в порядке, указанном в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка / договора купли – продажи земельного участка.
5. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательства:
  - а) получить и подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;
  - б) не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте подписать со своей стороны договор аренды земельного участка / договор купли – продажи земельного участка в установленной форме;
  - в) подписать и предоставить в ГОКУ «ЦТИ» три экземпляра проекта договора аренды земельного участка / договора купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня их направления;
  - г) вносить арендную плату в сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка.
6. Подтверждаю достоверность сведений, указанных в пункте 1 настоящей заявки, в том числе банковских реквизитов (п. 1.8.). В случае возврата задатка прошу его перечислить на банковские реквизиты, указанные в п. 1.8. настоящей заявки.
7. Уведомлен о том, что представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
8. Уведомлен о том, что задаток засчитывается в счет договора аренды земельного участка / в счет оплаты приобретаемого земельного участка, заключаемого в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка / договор купли – продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
9. Оповещен, что проект договора аренды земельного участка / проект договора купли – продажи земельного участка., протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).
10. Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись:

М. П.

#### 4. Сведения о представителе претендента:

##### 4.1. Реквизиты:

4.1.1. ФИО:	
4.1.2. Дата рождения:	
4.1.3. Документ, удостоверяющий личность:	
4.1.4. Серия и номер документа, удостоверяющего личность:	
4.1.5. Дата выдачи документа, удостоверяющего личность:	
4.1.6. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность:	
4.1.7. Код подразделения:	
<b>4.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя:</b>	
4.2.1. Наименование:	
4.2.2. Дата:	
4.2.3. Номер:	
4.2.4. Кем выдан (удостоверен):	
4.2.5. Мобильный телефон:	
4.2.6. e-mail	
4.2.7. Подпись:	_____
<b>5. Приложения:</b>	
1. копия паспорта (все стр.) серии _____ № _____ на _____ л. 2. квитанция/ чек ордер / платежное поручение об оплате задатка для участия в аукционе по Лоту № _____ от _____ г. на сумму _____ руб. _____ коп. на _____ л. 3. Банковские реквизиты _____ на _____ л. 4. _____ 5. _____	
<b>6. Подпись</b>	
6.1. ФИО заявителя (претендента) или его представителя полностью (заполняется собственноручно):	
6.2. Подпись:	
6.3. Дата	
6.4. Печать юридического лица	

**Форма Расписки в получении заявки на участие в аукционе, выдаваемой претенденту при подаче заявки на участие в аукционе.**

**РАСПИСКА О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ  
В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**Дана:**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. лица, представившего заявку на участие в открытом аукционе)

\_\_\_\_\_ (наименование удостоверения личности, номер, кем и когда выдано)

**в том, что от вышеуказанного лица получена заявка на участие в открытом аукционе**

**по Извещению № 210222/35662030/01, Лот № \_\_\_\_\_**

**по земельному участку с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

**(далее – аукцион).**

**Дата получения заявки на участие в аукционе**

**« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., время получения \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.**

**Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале регистрации за**

**№ \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах, приложения на \_\_\_\_\_ листах.**

**Заявку принял:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица, принявшего заявку на участие в открытом аукционе и подпись)

Приложение № 3  
к приказу ГОКУ «ЦТИ»  
от «31» января 2022 № 9

**Порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды / договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

**1. Общие положения**

1.1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды / договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составляется в

простой письменной форме, утвержденной организатором аукциона. **Изменение формы заявки не допускается.**

1.2. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

## **2. Порядок заполнения и подготовки заявки**

2.1. Сведения указываются в заявке по состоянию на момент ее подачи организатору аукциона.

2.2. Заявка оформляется на бумажном носителе формата А4.

2.3. Заявка должна содержать наименование и адрес организатора аукциона, которому она адресуется.

2.4. Заявка может быть заполнена с помощью компьютерной и (или) оргтехники (за исключением пунктов, где требуется собственноручное заполнение и подпись).

2.5. Заявка может быть заполнена собственноручно ручкой.

2.6. В заявке не допускаются исправления и подчистки, в том числе с помощью корректора.

2.7. Текст, написанный собственноручно, должен быть читаем и разборчив.

2.8. На первом листе заявки содержится штамп ГОКУ «ЦТИ» для внесения отметки о принятии заявки с указанием даты, времени и подписи лица, принявшего заявку.

2.9. Заявка состоит из шести разделов.

2.10. В первом разделе указываются сведения о претенденте на участие в торгах:

2.10.1. в пункте 1.1. указывается категория претендента (для физических лиц – ФЛ, для юридических лиц – ЮЛ, для индивидуальных предпринимателей - ИП);

2.10.2. в пункте 1.2. указывается полное наименование претендента (для физических лиц – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – полное наименование, включая организационно-правовую форму в соответствии с учредительными документами, для индивидуальных предпринимателей – полное наименование);

### **2.10.3. пункт 1.3. заполняют только претенденты, являющиеся физическими лицами;**

2.10.4. в пункте 1.3.1. указывается дата рождения претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год;

2.10.5. в пункте 1.3.2. указывается наименование документа, удостоверяющего личность: паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт и паспорт моряка (удостоверение личности моряка);

2.10.6. в пункте 1.3.3. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность (например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта);

2.10.7. в пункте 1.3.4. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);

2.10.8. в пункте 1.3.5. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность, в соответствии с указанным документом;

2.10.9. в пункте 1.3.6. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность;

2.10.10. в пункте 1.3.7. указывается идентификационный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством, выданным налоговым органом

### **2.10.12. пункт 1.4. заполняют только индивидуальные предприниматели;**

2.10.13. в пункте 1.4.1. указывается дата рождения претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год;

2.10.14. в пункте 1.4.2 указывается наименование документа, удостоверяющего личность: паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт и паспорт моряка (удостоверение личности моряка);

2.10.15. в пункте 1.4.3. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность (например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта);

- 2.10.16. в пункте 1.4.4. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);
- 2.10.17. в пункте 1.4.5. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность, в соответствии с указанным документом;
- 2.10.18. в пункте 1.4.6. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность;
- 2.10.19. в пункте 1.4.7. указывается основной государственный регистрационный номер, присвоенный индивидуальному предпринимателю налоговым органом;
- 2.10.20. в пункте 1.4.8. указывается дата регистрации индивидуального предпринимателя (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);
- 2.10.21. в пункте 1.4.9. указывается наименование регистрирующего органа в соответствии со свидетельством о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- 2.10.22. в пункте 1.4.10. указывается идентификационный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством, выданным налоговым органом;
- 2.10.23. пункт 1.5. заполняют только юридические лица;**
- 2.10.24. в пункте 1.5.1. указывается основной государственный регистрационный номер, присвоенный юридическому лицу налоговым органом;
- 2.10.25. в пункте 1.5.2. указывается идентификационный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством, выданным налоговым органом;
- 2.10.26. в пункте 1.5.3. указывается дата регистрации юридического лица (дата указывается в формате 00.11.2000. где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год);
- 2.10.27. в пункте 1.5.4. указывается наименование регистрирующего органа в соответствии со свидетельством о государственной регистрации юридического лица;
- 2.10.28. в пункте 1.5.5. указывается вид единоличного исполнительного органа в соответствии с учредительными документами (например, директор, генеральный директор, председатель и т.п.);
- 2.10.29. в пункте 1.5.6. указывается наименование единоличного исполнительного органа – фамилия, имя и отчество полностью;
- 2.10.30. в пункте 1.5.7. указывается краткое наименование юридического лица;
- 2.10.31. в пункте 1.6.1. указывается адрес претендента (для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства в соответствии с паспортом; для юридических лиц – адрес местонахождения юридического лица в соответствии с учредительными документами);
- 2.10.32. в пункте 1.6.2. указывается адрес временного местонахождения (для физических лиц – адрес регистрации по месту пребывания, для юридических лиц – адрес фактического местонахождения юридического лица). Если такой адрес отсутствует, поле не заполняется;
- 2.10.33. в пункте 1.6.3. указывается почтовый адрес, по которому следует направлять корреспонденцию;
- 2.10.34. в пункте 1.7.1. указываются стационарные телефоны для связи в формате (0000) 111111, где 0000 – год города, 111111 – номер телефона;
- 2.10.35. в пункте 1.7.2. указывается номер мобильного телефона для связи в формате (000) 111-11-11, где 000 – код оператора связи, 111-11-11 – номер телефона;
- 2.10.36. в пункте 1.7.3. указываются номера факсов в формате, аналогичном пункту 1.7.1.;
- 2.10.37. в пункте 1.7.4. указывается адрес электронной почты, например, ivanov@mail.ru;
- 2.10.38. в пункте 1.8. указываются подробные банковские реквизиты претендента (для возврата задатка);
- 2.11. После пункта 1.8.7. претендент ставит свою подпись.
- 2.12. В разделе втором заявки претендент заполняет сведения о земельном участке в соответствии с извещением (**номер лота и кадастровый номер земельного участка**) о проведении торгов и ставит свою подпись, а для юридических лиц также печать.
- 2.13. **В разделе третьем заявки** претендент ставит свою подпись, а для юридических лиц также печать.
- 2.13.1. п. 1 раздела 3:Номер и дата приказа организатора аукциона указаны в аукционной документации;

2.13.2 в п. 2, 4, 8, 9 раздела 3 указывается договор аренды или собственности в соответствии с аукционной документацией.

**2.14. Раздел четвёртый заполняется только в случае, если заявку подаёт юридическое лицо, либо лицо, действующее от имени претендента – физического лица по доверенности или по закону:**

2.14.1. в пункте 4.1.1. указывается фамилия, имя и отчество представителя претендента (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.2. в пункте 4.1.2. указывается дата рождения представителя претендента в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год (ДЛЯ ИП и ФЛ);

2.14.3. в пункте 4.1.3. указывается наименование документа, удостоверяющего личность представителя претендента: паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт и паспорт моряка (удостоверение личности моряка) (ДЛЯ ИП и ФЛ);

2.14.4. в пункте 4.1.4. указываются серия и номер документа, удостоверяющего личность представителя претендента(например, если таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации, то сведения указываются таким образом: 4700 100000, где 4700 – серия паспорта, 100000 – номер паспорта) (ДЛЯ ИП и ФЛ);

2.14.5. в пункте 4.1.5. указывается дата выдачи документа, удостоверяющего личность представителя претендента (дата указывается в формате 00.11.2000, где 00 – день, 11 – месяц, 2000 – год) (ДЛЯ ИП и ФЛ);

2.14.6. в пункте 4.1.6. указывается наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность представителя претендента, в соответствии с указанным документом (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.7. в пункте 4.1.7. указывается код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность представителя претендента (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.8. в пункте 4.2.1. указывается наименование документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (например, доверенность (в случае, если заявку подает лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, указывается наименование документа, на основании которого такое лицо действует без доверенности (например, устав, положение и т.п.)) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.9. в пункте 4.2.2. указывается дата документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (в случае, если таким документом является учредительный документ юридического лица, то указывается дата решения о его утверждении) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.10. в пункте 4.2.3. указывается номер документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (если номер документа отсутствует, поле не заполняется) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.11. в пункте 4.2.4. указывается лицо, которое заверило документ, подтверждающий полномочия представителя претендента (например, если таковым документом является нотариально удостоверенная доверенность, то указывается наименование, фамилия, имя и отчество нотариуса. Если таковым документом является учредительный документ юридического лица либо доверенность в простой письменной форме, выданная юридическим лицом, поле не заполняется) (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ);

2.14.11.в пункте 4.2.5. указывается номер мобильного телефона для связи в формате (000) 111-11-11, где 000 – код оператора связи, 111-11-11 – номер телефона

2.14.12. в пункте 4.2.6. указывается адрес электронной почты, например, ivanov@mail.ru

2.14.12. в конце пункта 4 представитель претендента ставит свою подпись (ДЛЯ ЮЛ, ИП И ФЛ).

**2.15. В разделе пятом** претендент (представитель претендента) указывает перечень документов, прилагаемых к заявке (например, 1) копия паспорта серии 1111 № 222222 – на 03 л.: 2) копия свидетельства серии 51 № 25560014 – на 01 л. и т.д.).

**2.16. В разделе шестом** ставится подпись претендента (представителя претендента, если заявку подает представитель):

2.17.1. в пункте 6.1. указывается фамилия, имя и отчество претендента или его представителя полностью (заполняется собственноручно);

- 2.17.2. в пункте 6.2. претендент или его представитель ставит свою подпись;  
2.17.3. в пункте 6.3. указывается дата заполнения заявки;  
2.17.4. в пункте 6.4. ставится печать юридического лица.

Приложение № 4  
к приказу ГОКУ «ЦТИ»  
от «31» января 2022 № 9

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с**  
**кадастровым номером 51:29:0010001:379**

г. Мурманск

№

« » 2022 г.

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № от « » (далее – Протокол), ЛОТ № , руководствуясь п. ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером **51:29:0010001:379**, площадью 72 кв. м, местоположение: Мурманская область, городской округ город Полярные Зори (далее – Участок).

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: причалы для маломерных судов.

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 31.01.2022 № КУВИ-001/2022-12861914 здания и сооружения на участке отсутствуют.

**2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

2.1. Ограничения и обременения: прибрежная защитная полоса озера Бабинская Имандра - ограничения, предусмотренные статьями 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации (полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за



исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров). Установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

2.2. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:29:0010001:127. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 51:29:0010001:127.

2.3. Обеспечить использование участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

### 3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 5 (пять) лет 00 месяцев.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори» Мурманской области.

4.2. В соответствии с Протоколом № от размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет ( ) руб. коп. в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме ( ) руб. коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа последнего месяца текущего квартала.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

**Наименование получателя:** УФК По Мурманской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори», л/с 04493Q36210)

**ИНН:** 5117300559

**КПП:** 511701001

**ОКТМО:** 47528000

**Наименование банка получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Мурманской области г. Мурманск

**БИК:** 014705901

**Единый казначейский счет:** 401 028 107 453 700 000 41

**Казначейский счет для отражения операций со средствами во временном распоряжении:** 03100643000000014900

**КБК:** 917 111 050 121 40000 120

**Назначение платежа:** обязательное указание Арендатора, № договора, адреса и периода, за который перечисляется арендная плата.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить с Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок с составлением Акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере 0,05 % от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

**Штрафные санкции, пени перечисляются на КБК:** 917 116 070 901 40000 140.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

- Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

- Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: заказным письмом, напечатает информацию в газете «Городское время» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора и возврата земельного участка в состоянии, отраженном в Акте приема-передачи земельного участка на дату заключения настоящего Договора с учетом нормального износа:

- при использовании Арендатором земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования, предусмотренным п.1.1. Договора;

- при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала, в сроки, указанные в п. 4.4 настоящего Договора;

- нарушения других условий Договора.

б) на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора;

в) в судебном порядке обратиться за взысканием на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору;

г) на возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

е) вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении деятельности, ведущейся с нарушением условий настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, в порядке, предусмотренном п.п. «ц» п. 6.2 настоящего Договора;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2. Арендатор обязан:

а) своевременно приступить к использованию земельного участка в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены настоящим Договором;

б) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

в) выполнять в полном объеме все условия Договора;

г) своевременно производить платежи за землю;

д) в случае не освобождения участка по истечении срока действия договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в порядке, установленном п. 4.2 – 4.5 настоящего Договора, вплоть до полного освобождения участка;

е) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

ж) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: - обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

з) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

и) осуществить демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона, а также осуществить демонтаж объектов по требованию уполномоченных органов, осуществляющих контроль использования зон с особыми условиями использования территорий;

к) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

л) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

м) не нарушать прав смежных землепользователей;

н) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

о) обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории;

п) не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов или организаций, без получения таковых;

р) обеспечить соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

с) не допускать загрязнения, захламления, деградацию земельного участка и иных действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях;

т) не заключать соглашение об установлении сервитута на земельный участок без письменного согласия Арендодателя. В десятидневный срок со дня заключения соглашения об установлении сервитута на земельный участок уведомить Арендодателя о заключении данного соглашения путем представления заверенной Арендатором копии документа;

у) в течении 7 дней с момента изменений платежных и расчетных реквизитов письменно известить Администратора платежей, с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

ф) своевременно принять меры по оформлению/переоформлению прав на земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при возникновении права предоставления участка без торгов;

х) наследник арендатора должен письменно уведомить Арендодателя о возникновении правопреемства с приложением документов, подтверждающих возникновение данного права;

ц) письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 90 (девяносто) дней о предстоящем освобождении земельного участка при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю по Акту в состоянии, отраженном в Акте приема-передачи земельного участка на дату заключения настоящего Договора с учетом нормального износа, пригодном для дальнейшего использования, и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

6.3. Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора.

Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Дополнения, изменения и поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. При этом уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены Арендатором заказным письмом, а Арендодателем заказным письмом, либо путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

8.2. Договор прекращает свое действие:

- по окончании его срока в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- в любой другой срок, установленный соглашением сторон, в том числе при возникновении у Арендатора права приобретения Участка в собственность или в аренду без торгов.

8.3. Договор расторгается Арендодателем в случаях:

- предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд и образования задолженности по арендной плате;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, в случае неустранения нарушений в сроки, указанные в п.7.1.

Арендодатель вправе по своему выбору в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке и с последствиями, предусмотренными статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ (при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым

по истечении 15 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления Арендатору) или требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

## 10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори» Мурманской области, электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия, а также в любой срок по соглашению сторон.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 31.01.2022 № КУВИ-001/2022-12861914 на 2 л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b><u>Арендодатель:</u></b>	<b><u>Министерство имущественных отношений Мурманской области</u></b> Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18; Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75; ОГРН: 1025100866768 ИНН 5190800097 / КПП 519001001 ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969
<b><u>Администратор платежей</u></b>	<b><u>Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори»</u></b> ОГРН: 1135102000076 ИНН: 5117300559 / КПП 511701001 Адрес (место нахождения): 184230, Мурманская область, г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 3. Телефон: 8 (81532) 7-22-59
<b><u>Арендатор</u></b>	

## 13. ПОДПИСИ СТОРОН

**«Арендодатель»:**  
**Министерство имущественных отношений**  
**Мурманской области**

**«Арендатор»:**

**Заместитель министра имущественных**  
**отношений Мурманской области**

/\_\_\_\_\_/ **О.Н. Онуфриенко**  
 (подпись) (Ф.И.О.)

/\_\_\_\_\_/ (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2  
 к договору аренды земельного участка  
 от « » 2022  
 №

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  
**ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**  
**С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:29:0010001:379**

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области;

Юридический адрес: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;

Арендатор: \_\_\_\_\_,

Информация о земельном участке:

Местоположение: Мурманская область, городской округ город Полярные Зори;

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Кадастровый номер земельного участка: **51:29:0010001:379**

Кадастровая стоимость земельного участка: 5 492 руб. 00 коп.

Разрешенное использование земельного участка: причалы для маломерных судов.

Арендуемая площадь земельного участка: 72 кв. м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет ( ) руб. коп.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа последнего месяца текущего квартала.

**Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:**

**Наименование получателя:** УФК По Мурманской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори», л/с 04493Q36210)

**ИНН:** 5117300559

**КПП:** 511701001

**ОКТМО:** 47528000

**Наименование банка получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Мурманской области г. Мурманск

**БИК:** 014705901

**Единый казначейский счет:** 401 028 107 453 700 000 41

**Казначейский счет для отражения операций со средствами во временном распоряжении:** 03100643000000014900

**КБК:** 917 111 050 121 40000 120

**Назначение платежа:** обязательное указание Арендатора, № договора, адреса и периода, за который перечисляется арендная плата.

Приложение № 3  
к договору аренды земельного участка  
от « » 2022  
№

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**  
**с кадастровым номером 51:29:0010001:379**

г. Мурманск

« » 2022 г.

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером **51:29:0010001:379**, площадью 73 кв. м, местоположение: Мурманская область, городской округ город Полярные Зори.

Земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

Здания и сооружения на Участке отсутствуют.

Претензий по качеству и состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи сторон:

**«Арендодатель»:**

**Министерство имущественных отношений**  
**Мурманской области**

**Заместитель министра имущественных**  
**отношений Мурманской области**

**«Арендатор»:**

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

**О.Н. Онуфриенко**

(Ф.И.О.)

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(Ф.И.О.)



**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с**  
**кадастровым номером 51:29:0010001:380**

г. Мурманск

№

« » 2022 г.

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № от « » (далее – Протокол), ЛОТ № , руководствуясь п. ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером **51:29:0010001:380**, площадью 73 кв. м, местоположение: Мурманская область, городской округ город Полярные Зори (далее – Участок).

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: причалы для маломерных судов.

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 31.01.2022 № КУВИ-001/2022-12863207 здания и сооружения на участке отсутствуют.

**2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

2.1. Ограничения и обременения: прибрежная защитная полоса озера Бабинская Имандра - ограничения, предусмотренные статьями 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации (полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров). Установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения

среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

2.2. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:29:0010001:127. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 51:29:0010001:127.

2.3. Обеспечить использование участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

### 3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 5 (пять) лет 00 месяцев.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори» Мурманской области.

4.2. В соответствии с Протоколом № от размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет ( ) руб. коп. в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме ( ) руб. коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа последнего месяца текущего квартала.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

**Наименование получателя:** УФК По Мурманской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори», л/с 04493Q36210)

**ИНН:** 5117300559

**КПП:** 511701001

**ОКТМО:** 47528000

**Наименование банка получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Мурманской области г. Мурманск

**БИК:** 014705901

**Единый казначейский счет:** 401 028 107 453 700 000 41

**Казначейский счет для отражения операций со средствами во временном распоряжении:** 03100643000000014900

**КБК:** 917 111 050 121 40000 120

**Назначение платежа:** обязательное указание Арендатора, № договора, адреса и периода, за который перечисляется арендная плата.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить с Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок с составлением Акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере 0,05 % от суммы просроченной платежа за каждый день просрочки.

**Штрафные санкции, пени перечисляются на КБК:** 917 116 070 901 40000 140.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:

- Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

- Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из

следующих способов: заказным письмом, напечатает информацию в газете «Городское время» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора и возврата земельного участка в состоянии, отраженном в Акте приема-передачи земельного участка на дату заключения настоящего Договора с учетом нормального износа:

- при использовании Арендатором земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования, предусмотренным п.1.1. Договора;

- при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала, в сроки, указанные в п. 4.4 настоящего Договора;

- нарушения других условий Договора.

б) на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора;

в) в судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору;

г) на возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

е) вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении деятельности, ведущейся с нарушением условий настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, в порядке, предусмотренном п.п. «ц» п. 6.2 настоящего Договора;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2. Арендатор обязан:

а) своевременно приступить к использованию земельного участка в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены настоящим Договором;

б) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

в) выполнять в полном объеме все условия Договора;

г) своевременно производить платежи за землю;

д) в случае не освобождения участка по истечении срока действия договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в порядке, установленном п. 4.2 – 4.5 настоящего Договора, вплоть до полного освобождения участка;

е) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

ж) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-,

газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: - обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

з) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

и) осуществить демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона, а также осуществить демонтаж объектов по требованию уполномоченных органов, осуществляющих контроль использования зон с особыми условиями использования территорий;

к) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

л) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

м) не нарушать прав смежных землепользователей;

н) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

о) обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории;

п) не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов или организаций, без получения таковых;

р) обеспечить соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

с) не допускать загрязнения, захламления, деградацию земельного участка и иных действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях;

т) не заключать соглашение об установлении сервитута на земельный участок без письменного согласия Арендодателя. В десятидневный срок со дня заключения соглашения об установлении сервитута на земельный участок уведомить Арендодателя о заключении данного соглашения путем представления заверенной Арендатором копии документа;

у) в течении 7 дней с момента изменений платежных и расчетных реквизитов письменно известить Администратора платежей, с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

ф) своевременно принять меры по оформлению/переоформлению прав на земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при возникновении права предоставления участка без торгов;

х) наследник арендатора должен письменно уведомить Арендодателя о возникновении правопреемства с приложением документов, подтверждающих возникновение данного права;

ц) письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 90 (девяносто) дней о предстоящем освобождении земельного участка при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю по Акту в состоянии, отраженном в Акте приема-передачи земельного участка на дату заключения настоящего Договора с учетом нормального износа,

пригодном для дальнейшего использования, и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

6.3. Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора.

Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его подписания. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Дополнения, изменения и поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. При этом уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены Арендатором заказным письмом, а Арендодателем заказным письмом, либо путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

8.2. Договор прекращает свое действие:

- по окончании его срока в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- в любой другой срок, установленный соглашением сторон, в том числе при возникновении у Арендатора права приобретения Участка в собственность или в аренду без торгов.

8.3. Договор расторгается Арендодателем в случаях:

- предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд и образования задолженности по арендной плате;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, в случае неустранения нарушений в сроки, указанные в п.7.1.

Арендодатель вправе по своему выбору в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке и с последствиями, предусмотренными статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ (при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 15 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления Арендатору) или требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

## 10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори» Мурманской области, электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия, а также в любой срок по соглашению сторон.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12863207 на 2 л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b><u>Арендодатель:</u></b>	<b><u>Министерство имущественных отношений Мурманской области</u></b> Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18; Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75; ОГРН: 1025100866768 ИНН 5190800097 / КПП 519001001 ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969
<b><u>Администратор платежей</u></b>	<b><u>Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори»</u></b> ОГРН: 1135102000076 ИНН: 5117300559 / КПП 511701001 Адрес (место нахождения): 184230, Мурманская область, г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 3. Телефон: 8 (81532) 7-22-59
<b><u>Арендатор</u></b>	

## 13. ПОДПИСИ СТОРОН

**«Арендодатель»:**  
**Министерство имущественных отношений**  
**Мурманской области**

**«Арендатор»:**

**Заместитель министра имущественных**  
**отношений Мурманской области**

/\_\_\_\_\_/ **О.Н. Онуфриенко**  
 (подпись) (Ф.И.О.)

/\_\_\_\_\_/ (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2  
 к договору аренды земельного участка  
 от « » 2022  
 №

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  
**ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**  
**С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:29:0010001:380**

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области;  
 Юридический адрес: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;

Арендатор:

Информация о земельном участке:

Местоположение: Мурманская область, городской округ город Полярные Зори;

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Кадастровый номер земельного участка: **51:29:0010001:380**

Кадастровая стоимость земельного участка: 5569 руб. 00 коп.

Разрешенное использование земельного участка: причалы для маломерных судов.

Арендуемая площадь земельного участка: 73 кв. м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной итоговой цене предмета аукциона и составляет ( ) руб. коп.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа последнего месяца текущего квартала.

**Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:**

**Наименование получателя:** УФК По Мурманской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори», л/с 04493Q36210)

**ИНН:** 5117300559

**КПП:** 511701001

**ОКТМО:** 47528000

**Наименование банка получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

**БИК:** 014705901

**Единый казначейский счет:** 401 028 107 453 700 000 41

**Казначейский счет для отражения операций со средствами во временном**



распоряжении: 03100643000000014900

КБК: 917 111 050 121 40000 120

Назначение платежа: обязательное указание Арендатора, № договора, адреса и периода, за который перечисляется арендная плата.

Приложение № 3  
к договору аренды земельного участка  
от « » 2022  
№

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**  
**с кадастровым номером 51:29:0010001:380**

г. Мурманск

« » 2022 г.

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером **51:29:0010001:380**, площадью 73 кв. м, местоположение: Мурманская область, городской округ город Полярные Зори.

Земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

Здания и сооружения на Участке отсутствуют.

Претензий по качеству и состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Подписи сторон:

**«Арендодатель»:**  
**Министерство имущественных отношений**  
**Мурманской области**

**«Арендатор»:**

**Заместитель министра имущественных**  
**отношений Мурманской области**

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

**О.Н. Онуфриенко**

(Ф.И.О.)

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК ТОФК: 014705901

Единый казначейский счет (кор/счет): 40102810745370000041

Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП): 5190076325/519001001

Получатель: Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)

Казначейский счет (р/счет): 03222643470000004900

КБК: 00000000000000000510

ОКТМО: 47701000

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_ земельного участка с КН 51:29: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_\_\_\_).