



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» октября 2021 г.

№ 748

**О внесении изменений в краткосрочный план
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального
образования г. Полярные Зори с подведомственной
территорией на 2021-2023 год**

1. Внести в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2021-2023 год, утвержденный постановлением администрации города Полярные Зори от 27.07.2020 № 540 (в редакции постановления администрации города от 29.04.2021 № 337), изменения, изложив его в новой редакции согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Полярные Зори
с подведомственной территорией

М.О. Пухов

»

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в МКД
муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2021-2023 годы**

№	Населенный пункт	Улица	Дом	Наименование работы	Плановый ремонт	Период выполнения	Оценочная стоимость, р.	Укрупненная стоимость, р.	Стоимость по смете, р.	Фактическая стоимость, р.	Средства собственников, р.	Финансирование из бюджета, р.	Кредиты, р.
2021 год													
1	г.Полярные Зори	ул. Партизан Заполярья	5	Ремонт лифта	2021	год	5 923 713,24	0	0	0	5 923 713,24	0	0
2	г.Полярные Зори	ул. Пушкина	7	Ремонт крыши	2021	год	13 846 570,27	0	0	0	13 846 570,27	0	0
3	нп.Африканда	ул. Советская	11	Ремонт крыши	2021	год	2 045 357,66	0	0	0	2 045 357,66	0	0
4	нп.Африканда	ул. Первомайская	5	Ремонт крыши	2021	год	4 647 719,91	0	0	0	4 647 719,91	0	0
5	нп. Зашеек	ул. Новая	7	Ремонт крыши	2021	год	5 501 315,29	0	0	0	5 501 315,29	0	0
6	нп. Зашеек	ул. Новая	10	Ремонт крыши	2021	год	4 263 801,19	0	0	0	4 263 801,19	0	0
7	нп.Африканда	ул. Советская	3	Ремонт фасада	2021	год	5 872 662,83	0	0	0	5 872 662,83	0	0
8	нп.Африканда	ул. Советская	5	Ремонт фасада	2021	год	1 547 362,36	0	0	0	1 547 362,36	0	0
9	нп.Африканда	ул. Советская	7	Ремонт фасада	2021	год	1 504 929,39	0	0	0	1 504 929,39	0	0
10	нп.Африканда	ул. Советская	9	Ремонт фасада	2021	год	5 993 670,59	0	0	0	5 993 670,59	0	0
11	г.Полярные Зори	ул. Ломоносова	10	Ремонт крыши	2021-2022	год	13 939 899,40	0	0	0	13 939 899,40	0	0
2022 год													
12	г.Полярные Зори	ул. Партизан Заполярья	11	Ремонт лифта	2022	год	6 075 603,32	0	0	0	6 075 603,32	0	0
13	г.Полярные Зори	ул. Белова	1	Ремонт крыши	2022	год	7 416 605,21	0	0	0	7 416 605,21	0	0
14	г.Полярные Зори	ул. Пушкина	4А	Ремонт фасада	2022	год	13 020 353,47	0	0	0	13 020 353,47	0	0

№	Населенный пункт	Улица	Дом	Наименование работы	Плановый ремонт	Период выполнения	Оценочная стоимость, р.	Укрупненная стоимость, р.	Стоимость по смете, р.	Фактическая стоимость, р.	Средства собственников, р.	Финансирование из бюджета, р.	Кредиты, р.
	2023 год												
15	г.Полярные Зори	ул. Ломоносова	28	Ремонт лифта	2023	год	6 075 603,32	0	0	0	6 075 603,32	0	0
16	г.Полярные Зори	ул. станция Полярные Зори	6	Ремонт крыши	2023	год	4 200 803,84	0	0	0	4 200 803,84	0	0
17	г.Полярные Зори	ул. Ломоносова	1/2	Ремонт крыши	2023	год	13 326 544,51	0	0	0	13 326 544,51	0	0
18	нп. Зашеек	ул. Северная аллея	7/2	Ремонт фасада	2023	год	2 628 548,68	0	0	0	2 628 548,68	0	0
19	г.Полярные Зори	ул. Сивко	8	Ремонт крыши	2023	год	2 097 233,11	0	0	0	2 097 233,11	0	0
				Итого:	2021		65 087 002,13	0	0	0	65 087 002,13	0	0
				Итого:	2022		26 512 562,00	0	0	0	26 512 562,00	0	0
				Итого:	2023		28 328 733,46	0	0	0	28 328 733,46	0	0
				Итого:	2021- 2023		119 928 297,59	0	0	0	119 928 297,59	0	0

Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ	
						завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		в том числе:										
														кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.					руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
2021 год																								
1	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 5	РО	УК		1989		панельные	9	4	8441,70	7342,90	7342,90	304	5 923 713,24	0,00	0,00	0,00	5 923 713,24	0,00	806,73	12127,00		2021	2021
2	г.Полярные Зори, ул. Пушкина, д. 7	РО	УК		1972		панельные	5	8	5107,6	3850,2	3820,4	172	13 846 570,27	0,00	0,00	0,00	13 846 570,27	0,00	3596,32	12292,23		2021	2021
3	нп.Африканда, ул. Советская д. 11	РО	УК		1956		кирпичные	2	1	384,3	219,7	219,7	7	2 045 357,66	0,00	0,00	0,00	2 045 357,66	0,00	9309,78	7909,01		2021	2021
4	нп.Африканда,ул. Первомайская, д. 5	РО	УК		1955		кирпичные	2	2	555,70	513,90	513,90	25	4 647 719,91	0,00	0,00	0,00	4 647 719,91	0,00	9044,02	7909,01		2021	2021
5	нп. Зашеек, ул. Новая, д. 7	РО	УК		1966		деревянные	2	2	860,00	785,60	785,60	32	5 501 315,29	0,00	0,00	0,00	5 501 315,29	0,00	7002,69	7909,01		2021	2022
6	нп. Зашеек, ул. Новая, д. 10	РО	УК		1984		деревянные	2	2	679,80	606,10	606,10	33	4 263 801,19	0,00	0,00	0,00	4 263 801,19	0,00	7034,81	7909,01		2021	2022
7	нп.Африканда,ул. Советская д. 3	РО	УК		1954		кирпичные	2	2	994,20	870,80	870,80	34	5 872 662,83	0,00	0,00	0,00	5 872 662,83	0,00	6743,99	3458,05		2021	2021
8	нп. Африканда,ул. Советская д. 5	РО	УК		1955		кирпичные	2	1	241,30	218,70	218,70	10	1 547 362,36	0,00	0,00	0,00	1 547 362,36	0,00	7075,27	3458,05		2021	2021
9	нп.Африканда,ул. Советская д. 7	РО	УК		1955		кирпичные	2	1	234,10	212,30	212,30	13	1 504 929,39	0,00	0,00	0,00	1 504 929,39	0,00	7088,69	3458,05		2021	2021

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ	
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:									
															руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					руб.
кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв.м													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
10	нп.Африканда, ул Советская д. 9	РО	УК		1953		кирпичные	2	3	996,30	889,10	889,10	23	5 993 670,59	0,00	0,00	0,00	5 993 670,59	0,00	6741,28	3458,05	2021	2021	
11	г.Полярные Зори, ул. Ломоносова, д.10	РО	УК		1971		панельные	5	8	5085,90	3700,30	2382,00	168	13 939 899,40	0,00	0,00	0,00	13 939 899,40	0,00	3767,23	12292,23	2021	2022	
Итого за 2021 год										23580,90	19209,60	17861,50	821	65 087 002,13	0,00	0,00	0,00	65 087 002,13						
2022 год																								
12	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 11	РО	УК		1989		панельные	9	2	5071,70	4404,80	4404,80	214	6 075 603,32	0,00	0,00	0,00	6 075 603,32	0,00	1379,31	12127,00	2022	2022	
13	г.Полярные Зори, ул. Белова, д.1	РО	УК		1969		кирпичные	5	2	2317,70	1963,43	1786,90	72	7 416 605,21	0,00	0,00	0,00	7 416 605,21	0,00	3777,37	12292,23	2022	2022	
14	г.Полярные Зори, ул. Пушкина, д.4А	РО	УК		1980		панельные	5	8	5190,60	3940,10	2554,10	199	13 020 353,47	0,00	0,00	0,00	13 020 353,47	0,00	3304,57	4685,08	2022	2022	
Итого за 2022 год										12580,00	10308,33	8745,80	485	26 512 562,00	0,00	0,00	0,00	26 512 562,00						
2023 год																								
15	г. Полярные Зори, ул. Ломоносова, д. 28	РО	УК		1989		панельные	9	2	8441,7	7342,90	7342,90	304	6 075 603,32	0,00	0,00	0,00	6 075 603,32	0,00	827,41	12127,00	2023	2023	
16	г. Полярные Зори, ул. станция Полярные Зори, д. 6	РО	УК		1966		кирпичные	2	2	524,10	464,00	296,90	18	4 200 803,84	0,00	0,00	0,00	4 200 803,84	0,00	9053,46	7909,01	2023	2023	

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ	
						завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		в том числе:										
														кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.					руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
17	г. Полярные Зори, ул. Ломоносова, д. 1/2	РО	УК		1985		панельные	5	3	4463,60	3668,97	3668,97	149	13 326 544,51	0,00	0,00	0,00	13 326 544,51	0,00	3632,23	12292,23	2023	2023	
18	нп. Зашеек, ул. Северная аллея, д. 7/2	РО	УК		1950		кирпичные	2	1	642,30	379,50	379,50	12	2 628 548,68	0,00	0,00	0,00	2 628 548,68	0,00	6926,35	3458,05	2023	2023	
19	г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 8	РО	УК		1986		деревянные	2	1	500,90	290,30	290,30	16	2 097 233,11	0,00	0,00	0,00	2 097 233,11	0,00	7224,36	7909,01	2023	2023	
Итого за 2023 год										14572,60	12145,67	11978,57	499	28 328 733,46	0,00	0,00	0,00	28 328 733,46						

Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ																	Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ								
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль*	перестройка неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение государственной экспертизы проектной документации	
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоснабжения	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электроснабжения	газоснабжения																		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Итого по города Полярные Зори на 2021г.		65 087 002,13									2	5 836 170,68		42 253 091,35				14 199 003,81			934 324,00						1 864 412,29	
1	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 5	5 923 713,24									2	5 836 170,68									87 542,56							
2	г.Полярные Зори, ул. Пушкина, д. 7	13 846 570,27												13 542 308,46							203 134,63						101 127,18	
3	нп.Африкан да,ул. Советская д. 11	2 045 357,66												1 899 374,61							28 490,62						117492,43	
4	нп.Африкан да,ул. Первомайск ая, д. 5	4 647 719,91											489,0	4 442 824,81							66 642,37						138 252,73	
5	нп. Зашеек, ул. Новая, д. 7	5 501 315,29												5 279 962,61							79 199,44						142 153,24	
6	нп. Зашеек, ул. Новая, д. 10	4 263 801,19												4 073 555,67							61 103,34						129 142,18	
7	нп.Африкан да,ул. Советская д. 3	5 872 662,83																5 643 567,72			84 653,52						144 441,59	

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ														Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ												
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада	ремонт фундамента	строительный контроль*	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение негосударственной экспертизы проектной документации							
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоснабжения	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электроснабжения	газоснабжения								ед.	руб.				кв.м.	руб.	кв. м.	руб.	куб .м.	руб.	руб.
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
8	нп.Африкан да,ул. Советская д. 5	1 547 362,36																1 417 372,83			21 260,59							108 728,94	
9	нп.Африкан да,ул. Советская д. 7	1 504 929,39																1 375 895,07			20 638,43							108 395,89	
10	нп.Африкан да,ул. Советская д. 9	5 993 670,59																5 762 168,19			86 432,52							145 069,88	
11	г.Полярные Зори, ул. Ломоносова, д.10	13 939 899,40												13 015 065,19							195 225,98							729608,23	
Итого по города Полярные Зори на 2022г.		26 512 562,00									2	5 836 170,68		7 101 961,92				12 490 629,21			381 431,43						701 368,76		
12	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 11	6 075 603,32									2	5 836 170,68									87 542,56							151 890,08	
13	г.Полярные Зори, ул. Белова, д.1	7 416 605,21												7 101 961,92							106 529,43							208 113,86	
14	г.Полярные Зори, ул. Пушкина, д.4А	13 020 353,47																12 490 629,21			187 359,44							342 364,82	

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ														Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ											
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада	ремонт фундамента	строительный контроль*	перестройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение негосударственной экспертизы проектной документации						
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водопольдения	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электроснабжения	газоснабжения								руб.	руб.				ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв. м.	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Итого по города Полярные Зори на 2023г.											2	5 836 170,68		18 867 378,00				2 459 501,55			407 445,75						758 237,48	
15	г.Полярные Зори, ул. Ломоносова, д. 28/1	6 075 603,32									2	5 836 170,68									87 542,56						151 890,08	
16	г.Полярные Зори, ул. станция Полярные Зори, д. 6	4 200 803,84												4 011 423,84							60 171,36						129 208,64	
17	г.Полярные Зори, ул. Ломоносова, д. 1/2	13 326 544,51												12 904 868,18							193 573,02						228 103,31	
18	нп. Зашеек, ул. Северная аллея, д. 7/2	2 628 548,68																2 459 501,55			36 892,52						132 154,61	
19	г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 8	2 097 233,11												1 951 085,98							29 266,29						116 880,84	

* не более 1,5 % от стоимости строительно-монтажных работ"

Форма 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
2021 г.		23580,90	821				11	11				65 087 002,13	65 087 002,13
1	город Полярные Зори	23580,90	821				11	11				65 087 002,13	65 087 002,13
2022 г.		12580,00	485				3	3				26 512 562,00	26 512 562,00
2	город Полярные Зори	12580,00	485				3	3				26 512 562,00	26 512 562,00
2023 г.		14572,60	499				5	5				28 328 733,46	28 328 733,46
3	город Полярные Зори	14572,60	499				5	5				28 328 733,46	28 328 733,46