



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» октября 2021 г.

№ 721

**Об утверждении Порядка расчета годового
размера платы за установку и эксплуатацию
рекламных конструкций и типовой формы
договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок расчёта годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, а также на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, согласно Приложению № 1.

2. Утвердить Типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, а также на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена согласно Приложению № 2.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы города Полярные Зори
с подведомственной территорией

В.Н. Семичев

**Порядок расчёта годового размера платы
за установку и эксплуатацию рекламных конструкций,
размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе,
находящемся в собственности муниципального образования город Полярные Зори
с подведомственной территорией, а также на земельных участках,
государственная собственность на которые не разграничена**

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях определения годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Порядок исчисления

2.1. Исчисление годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

$\Pi = (\text{Бр} \times S \times \text{Кр} \times \text{Кнт} \times \text{Кт})$, где:

Π - годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;

Бр - базовый размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (без учёта НДС) за 1 кв.м. Базовый размер платы устанавливается постановлением администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией.

S – общая площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м;

Кр - коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади информационного поля одной стороны рекламной конструкции:

S	От 0 до 18 кв. м (включительно)	Свыше 18 кв. м до 54 кв. м (включительно)	Свыше 54 кв. м до 90 кв. м (включительно)	Свыше 90 кв. м и более кв. м
Кр	1	0,8	0,6	0,4

Кнт - коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции:

Технологическая характеристика	Кс
Отсутствие подсвета	1,2
Внешний подсвет	1,0

Внутренний подсвет	0,8
Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеозэкран)	0,6

Кт - коэффициент, по типу рекламной конструкции:

Типы рекламных конструкций	Кт
Щиты 3x4, щиты 6x3; рекламные конструкции с рекламной информацией о продукции и услугах предприятий потребительского рынка	1
Уникальные (нестандартные) рекламные конструкции; суперборды; суперсайты; брендмауэрные панно (площадью до 75 кв.м.)	1,3
Крышные рекламные конструкции в виде отдельных букв и логотипов; крышные рекламные конструкции в виде плоских панелей; медиа-фасад (площадью менее 100 кв.м.), брендмауэрные панно (площадью 75 кв.м и более)	1,8

2.2. Исчисление платы за установку и эксплуатацию временной рекламной конструкции (на срок менее двенадцати месяцев) осуществляется по следующей формуле:

$$П = (Бр \times S \times Кр \times Кс \times Кт) / 12 \times М, \text{ где:}$$

М - количество месяцев, в течение которых действует договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.3. За размещение социальной рекламы (информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства, населения и местного самоуправления), а также за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную значимость для муниципального образования, Мурманской области, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается. При расчете размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода.

Для расчета суммы, на которую уменьшается плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, используется следующая формула:

$$Всоц = П / 365 \times Д, \text{ где:}$$

Всоц - сумма, исключаемая из платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.;

Д - количество дней в году, когда рекламная конструкция использовалась для размещения праздничного оформления, социальной рекламы и рекламы, представляющей особую общественную значимость для муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией и Мурманской области.

3. Порядок индексирования

Если договор заключается на срок более одного года, на второй и последующий годы размер платы увеличивается на прогнозируемый уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

**Типовая форма договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой на
земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в
собственности муниципального образования
г. Полярные Зори с подведомственной территорией области,
а также земельных участках, собственность на которые не разграничена**

«___» _____ 20__ г.

Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации г. Полярные Зори, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемый (ое) «Сторона 2», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь протоколом конкурсной Комиссии «___» ___ 20__ г. № _____ «Об итогах проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Сторона 1 предоставляет Стороне 2 во временное пользование место под установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Сторона 2 имеет право установить рекламную конструкцию для распространения наружной рекламы на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией и осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Сторона 1 обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Стороне 2 такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Стороной 1 определено место для размещения рекламной конструкции:

Тип рекламной конструкции _____;

размер ___ (ширина x высота/объем);

площадь стороны _____ кв.м;

количество сторон _____;

подсвет _____;

общая площадь конструкции _____ кв.м.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) находится по адресу: _____.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение _____.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет _____.
(сумма цифрами и прописью)

3.2. Стороной 2 до момента подписания настоящего Договора перечислен Задаток в размере _____.
(сумма цифрами и прописью)

3.3. Стоимость права на заключение настоящего Договора, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, вносится Стороной 2 ежеквартально равными долями до 1-го числа последнего месяца текущего квартала

При оплате в назначении платежа Сторона 2 указывает: оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № _____ от _____.

3.4. Размер платы за установку и размещение рекламной конструкции ежегодно увеличивается на прогнозируемый уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. В этом случае Сторона 1 направляет Стороне 2 корректирующий расчет.

3.5. Сторона 2 в добровольном порядке имеет право оплатить сразу всю сумму, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.3. Оказывать в период действия Договора Стороне 2 консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.5. Информировать Сторону 2 об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией.

4.1.6. Направлять Стороне 2 уведомление о размещении социальной наружной рекламы (монтаж, демонстрация, демонтаж рекламных материалов социальной наружной рекламы), размещаемой безвозмездно в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты размещения данных рекламных материалов.

Предоставлять рекламные материалы социальной наружной рекламы Стороне 2 в срок не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты их размещения.

4.1.7. Соблюдать порядок и условия предоставления Стороне 2 рекламного места в случае:

- временного локального переноса объекта или его временного демонтажа;
- если установка и эксплуатация на данном рекламном месте не может быть возобновлена в течение более шести месяцев с момента прекращения эксплуатации рекламной конструкции.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием Стороной 2 места, предоставленного Стороной 1 в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Договора, в том числе беспрепятственно посещать и обследовать указанное место на предмет соблюдения условий настоящего Договора, целевого использования рекламной конструкции и ее технического состояния.

4.2.2. Размещать на рекламной конструкции материалы социальной рекламы.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно требованиям административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

4.3.2. Разместить рекламную конструкцию в течение 5-ти календарных дней с момента получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора.

4.3.3. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции.

4.3.4. Обеспечить непрерывное размещение на рекламной конструкции наружной рекламы, за исключением времени проведения работ по смене изображения, но не более суток.

4.3.5. Обеспечить уборку прилегающей территории.

4.3.6. Информировать Сторону 1 об окончании срока действия договора на размещение рекламы на рекламной конструкции не позднее чем за 5 (пять) дней до истечения срока действия такого договора.

4.3.7. В период отсутствия на рекламных конструкциях рекламной информации, отсутствия заключенного договора о размещении наружной рекламы обеспечить размещение на рекламной конструкции социальной рекламы.

Размещение на рекламной конструкции социальной рекламы осуществляется после предварительного согласования Стороной 1.

4.3.8. По уведомлениям Стороны 1 размещать на рекламной конструкции социальную рекламу (информацию, направленную на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства, населения и местного самоуправления), а также размещать на рекламной конструкции праздничное оформление и рекламу, представляющих особую общественную значимость для муниципального образования, Мурманской области и РФ. Распространение социальной рекламы является обязательным для Стороны 2 в пределах 5 (пяти) процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций. При этом Сторона 1 согласовывает Стороне 2 точный период размещения не менее чем за 5 рабочих дней.

По результатам каждого безвозмездного размещения социальной наружной рекламы Сторона 2 подтверждает соответствующее размещение направлением в адрес Стороны 1 подписанного акта о размещении социальной наружной рекламы приложением фотофиксации размещения материалов социальной наружной рекламы. Указанный акт, фотофиксация должны быть подписаны Стороной 2, заверены печатью (в случае наличия печати) и предоставлены Стороне 1 в течение 3 (трех) рабочих дней с момента завершения размещения рекламных материалов социальной наружной рекламы.

За время размещение социальной рекламы плата за установку и эксплуатацию

рекламной конструкции не взимается. При расчете размера оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода.

4.3.9. В случае установления факта использования рекламной конструкции не в целях распространения рекламы, социальной рекламы, Сторона 1 вправе принять решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.3.10. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.11. Не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций (в том числе бесхозных), проходящих в непосредственной близости от места установки рекламной конструкции. Действие настоящего пункта распространяется, в том числе на случаи обнаружения коммуникаций после заключения настоящего Договора.

4.3.12. Не препятствовать размещению в границах места установки рекламной конструкции межевых и геодезических знаков, устанавливаемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.13. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.3.14. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Стороне 2 не возвращается.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Сторона 2 несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные ею при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Сторона 2 уплачивает пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день возникновения просрочки, от не перечисленных сумм за каждый день просрочки. Оплата пеней не освобождает Сторону 2 от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Стороны 2 в срок не менее чем за 30 дней Сторона 2 направляет в адрес Стороны 1 уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Допущения Стороной 2 ненадлежащего технического состояния рекламной конструкции в течение всего срока эксплуатации.

6.3.3. Неисполнения Стороной 2 обязательств по непрерывному обеспечению размещения на рекламной конструкции наружной рекламы.

6.3.4. Неисполнения Стороной 2 обязательств по уборке прилегающей к рекламной конструкции территории.

6.3.5. Смены владельца рекламной конструкции без уведомления Стороны 1 в течение 5 дней с документированной даты смены владельца.

6.3.6. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.7. Неисполнения Стороной 2 обязательств по размещению на рекламной конструкции социальной рекламы в период отсутствия заключенного договора о размещении наружной рекламы.

6.3.8. Неоднократного невыполнения требований Стороны 1 об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения направляется в адрес Стороны 2.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2. и 6.3. денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора

или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.2. В случае внесения изменения в схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией, в результате которого место размещения рекламной конструкции по настоящему Договору перестало соответствовать указанной схеме и разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору было признано недействительным, Стороне 2 выплачивается компенсация за счет средств местного бюджета в размере фактически выплаченных денежных средств согласно условиям проведенного Конкурса и настоящего Договора. Компенсация подлежит выплате Стороне 2 в срок не позднее девяноста дней с момента внесения изменения в схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией.

9.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств по договору.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

	Полное наименование, содержащее указание на организационно-правовую форму (сокращенное наименование)
Местонахождение и юридический адрес:	Местонахождение и юридический адрес
Телефон / факс:	Телефон / факс
Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты
ИНН/КПП _____/_____	ОГРН
ОГРН _____	ИНН / КПП
УФК по Мурманской области	Р/счет
БИК 044705001	В банке
ОКТМО 47701000	К/счет
	БИК
	ОКПО
	ОКСМ
	ОКОПФ
	ОКФС
	ОКТМО
_____	_____
М.П.	М.П. *

* при наличии