

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
НА 2022 ГОД**

РАЗДЕЛ I

Общие положения

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией на 2022 год (далее - план приватизации) определяет имущество, подлежащее приватизации, способы его приватизации, устанавливает приоритеты и основные принципы приватизации, обеспечивает преимущественное право арендаторов недвижимого имущества, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, на приватизацию арендуемых ими помещений и повышения эффективности использования муниципального имущества.

РАЗДЕЛ II

Законодательные основы плана приватизации

План приватизации муниципального имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией на 2022 год разработан в соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35, частями 2, 3 статьи 51, пунктом 4 части 8 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденного решением Совета депутатов Муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией от 29.05.2013 N 404 (в редакции от 29.04.2020 № 434), во исполнение Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

На основании пункта 4 части 8 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления осуществляют в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или производят репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на 01.01.2006, не соответствующего требованиям статьи 50 настоящего Федерального закона и не переданного в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи в федеральную собственность.

РАЗДЕЛ III

Приоритеты и основные задачи прогнозного плана приватизации

План приватизации муниципального имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества, открытости деятельности органов местного самоуправления, информировании населения о приватизации.

Главными задачами приватизации муниципального имущества являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении полномочий органов местного самоуправления, не участвующего в решении вопросов местного значения, находящихся в ведении муниципального образования;
- уменьшение расходов местного бюджета на содержание муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения;
- участие в приватизации субъектов малого и среднего предпринимательства;
- повышение доходов местного бюджета за счет поступления дополнительных доходов от приватизации имущества.

Достижение задач приватизации достигается принятием соответствующих действующему законодательству решений о способах приватизации, решений о сроках и начальных ценах, проведением инвентаризации и оценки имущества, отслеживанием и анализом рыночной ситуации.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

Приватизацию муниципального имущества организует и проводит Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори (далее - ОИОиМК) в соответствии с действующим законодательством. ОИОиМК является продавцом муниципального имущества, подготавливает, организует и проводит торги в установленном порядке.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и (или) юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования превышает 25 процентов, кроме случаев предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приватизация муниципального имущества, не включенного в План приватизации, не допускается.

РАЗДЕЛ IV Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022 году

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2022 году необходимо осуществить продажу:

- объектов недвижимого имущества согласно приложению № 1 к настоящему Плану приватизации;
- объектов движимого имущества согласно приложению № 2 к настоящему Плану приватизации.

Приложение № 1
к Плану приватизации муниципального
имущества на 2022 год.

Перечень объектов недвижимого имущества подлежащих приватизации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта, кадастровый номер	Общая площадь, кв.м.	Способ приватизации/ № и дата решения	Рыночная без НДС/ /балансовая/ /кадастровая стоимость, руб.
1	А) Нежилое здание, Амбулаторный корпус	город Полярные Зори, н.п. Африканда, ул. Ленина, д. 23/1 51:29:0020103:350	260,0	аукцион/ № 385 от 23.10.2019	92 924,00/-/-
	Б) Земельный участок	51:29:0020103:650	2815,0		927 592,00/-/-
2	А) Нежилое здание, Инфекционное отделение	город Полярные Зори, н.п. Африканда, ул. Ленина, д. 23/4 51:29:0020103:344	211,7	аукцион/ № 385 от 23.10.2019	60 655,00/-/-
	Б) Земельный участок	51:29:0020103:665	2486,0		819 181,00/-/-
3	А) Часть нежилого здания Социального приюта для детей и подростков «Сказка»	город Полярные Зори, н.п. Зашеек, ул. Веденева, д. 12а 51:28:0100010:558	1113,80	не определен/-	-/24 387 100,00/ 7 926 937,00
4	Нежилое помещение I	город Полярные Зори, ул. Пушкина, д.4, цоколь 51:28:0050001:1419	760,70	не определен/-	-/20821638,50
5	Нежилое помещение III	город Полярные Зори, ул. Промышленная, д. 1, 2 этаж, комнаты № 20-31	211,00	не определен/-	-/265 556,16/-
6	Нежилое помещение IV	город Полярные Зори, ул. Промышленная, д. 1, 3 этаж, комнаты № 13-16,18-38	347,70	не определен/-	-/437 601,31/-
7	Здание мастерской УМС ГСМ	город Полярные Зори, ул. Складская, д.4/2, 51:28:0080002:60	1275,40	Без объявления цены/ № 88 от 04.08.2021	2 799 377,50/-/-
	Земельный участок	51:28:0080002:23	6343,00		1 682 391,00/-/-
8	Здание диспетчерской	город Полярные Зори, ул. Промышленная, 5/1 51:28:0080002:1878	44,50	Без объявления цены/ № 88 от 04.08.2021	184 231,67/-/-
	Земельный участок	51:28:0080002:22	801,00		317 095,00/-/-
9	Объекты военного гарнизона, инв. № 6,7,5,1,2,4 в том числе:	город Полярные Зори, н.п. Зашеек, в/г № 64		не определен/-	

	Здание штаба инв. № Ф/2988А		734,00		-/52 975 662,00/-
	Здание караульного помещения инв. № Ф/2988Ж		82,00		-/969 586,00/-
	Здание хранилища инв. № Ф/2988Д		2548,00		-/54 690 578,00/-
	Здание склада инв. № Ф/2988В		2568,00		-/47 361 524,00/-
	Здание склада инв. № Ф/2988Г		2568,00		-/45 439 288,00/-
	Здание склада инв. № Ф/2988Е		2568,00		-/24 917 090,00/-
	Железнодорожный путь ст. примыкания – Полярные Зори		1 176,32 (в метрах)		-/550 000,0/-
	Земельный участок	51:28:0100004:23	120 000,00		-/-/60 801 600,00
10	Нежилое помещение II комнаты № 6, 8-10, 20-22	город Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 9.	82,6	<i>по преимущественному праву</i>	-/-/2 125 246,89
11	Технологический комплекс «Спецавтохозяйство», в том числе:	город Полярные Зори, ул. Промышленная, д. 7. 51:28:0000000:108			
	Здание гаража		1697,81		-/8 019 739,64/ 6 409,32
	Здание диспетчерской с КПП		68,11	<i>не определен/-</i>	-/321 722,96/ 257,12
	Здание холодного склада		286,74		-/1 354 439,04/ 1 082,46
	Здание оператора GSM		48,23		-/227 818,22/ 182,07
	Здание калориферной		32,45		-/153 280,14/ 122,50
	Земельный участок	51:28:0080002:21	25 882	<i>не определен/-</i>	-/15 424 000/ 15 424 000

Приложение № 2
к Плану приватизации муниципального
имущества на 2022 год.

Перечень объектов движимого имущества, подлежащих приватизации

№ п/ п	Наименование объекта	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Способ приватизац ии/ № и дата решения	Остаточная стоимость/ рыночная стоимость, руб.
1	Автобус ПАЗ-32053-70 желтый № X 507 KC51 ПТС 52 MX 100103	2010	X1M3205CXA0003912	<i>не определен/-</i>	0,00 /-
2	Автобус ПАЗ-423478 желтый № M614 MK51 ПТС 52 HB 404421	2010	X1M4234KWA0001360	<i>не определен/-</i>	0,00/-
3	Легковой автомобиль DAEWOO NEXIA бледно-черный № X 343MA51 ПТС 36 UM 942067	2011	XWB3L32EDBA22985 0	<i>не определен/-</i>	0,00/-
4	Автофургон 4732-0000010 белый ПТС 52 MP 701266	2008	X3X47320080021974	<i>не определен/-</i>	0,00 /-