



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» декабря 2020 г.

№ 945

**О внесении изменений в краткосрочный план
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального
образования г. Полярные Зори с подведомственной
территорией на 2020-2023 год**

1. Внести в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2020-2023 год, утвержденный постановлением администрации города Полярные Зори от 27.07.2020 №540 изменения, изложив его в новой редакции согласно Приложению №1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Полярные Зори
с подведомственной территорией

М.О. Пухов

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в МКД
муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2021-2023 годы**

№	Населенный пункт	Улица	Дом	Наименование работы	Плановый ремонт	Период выполнения	Оценочная стоимость, р.	Укрупненная стоимость, р.	Стоимость по смете, р.	Фактическая стоимость, р.	Средства собственников, р.	Финансирование из бюджета, р.	Кредиты, р.
2021 год													
1	г.Полярные Зори	ул. Партизан Заполярья	5	Ремонт лифта	2021	год	5 923 713,24	0	0	0	5 923 713,24	0	0
2	г.Полярные Зори	ул. Пушкина	7	Ремонт крыши	2021	год	10 280 016,04	0	0	0	10 280 016,04	0	0
3	нп.Африканда	ул. Советская	11	Ремонт крыши	2021	год	1 496 494,37	0	0	0	1 496 494,37	0	0
4	нп.Африканда	ул. Первомайская	5	Ремонт крыши	2021	год	3 363 874,48	0	0	0	3 363 874,48	0	0
5	нп. Зашеек	ул. Новая	7	Ремонт крыши	2021	год	3 975 560,87	0	0	0	3 975 560,87	0	0
6	нп. Зашеек	ул. Новая	10	Ремонт крыши	2021	год	3 086 663,01	0	0	0	3 086 663,01	0	0
7	нп.Африканда	ул. Советская	3	Ремонт фасада	2021	год	3 972 244,63	0	0	0	3 972 244,63	0	0
8	нп.Африканда	ул. Советская	5	Ремонт фасада	2021	год	1 070 075,43	0	0	0	1 070 075,43	0	0
9	нп.Африканда	ул. Советская	7	Ремонт фасада	2021	год	1 041 609,70	0	0	0	1 041 609,70	0	0
10	нп.Африканда	ул. Советская	9	Ремонт фасада	2021	год	4 053 314,80	0	0	0	4 053 314,80	0	0
2022 год													
11	г.Полярные Зори	ул. Партизан Заполярья	11	Ремонт лифта	2022	год	6 075 603,32	0	0	0	6 075 603,32	0	0
12	г.Полярные Зори	ул. Белова	1	Ремонт крыши	2022	год	2 312 895,60	0	0	0	2 312 895,60	0	0
13	г.Полярные Зори	ул. Пушкина	4А	Ремонт фасада	2022	год	10 018 032,93	0	0	0	10 018 032,93	0	0
14	нп. Зашеек	ул. Новая	15	Ремонт крыши	2022	год	2 709 153,97	0	0	0	2 709 153,97	0	0
2023 год													

№	Населенный пункт	Улица	Дом	Наименование работы	Плановый ремонт	Период выполнения	Оценочная стоимость, р.	Укрупненная стоимость, р.	Стоимость по смете, р.	Фактическая стоимость, р.	Средства собственников, р.	Финансирование из бюджета, р.	Кредиты, р.
15	г.Полярные Зори	ул. Ломоносова	28	Ремонт лифта	2023	год	6 075 603,32	0	0	0	6 075 603,32	0	0
16	г.Полярные Зори	ул. станция Полярные Зори	6	Ремонт крыши	2023	год	3 041 620,57	0	0	0	3 041 620,57	0	0
17	г.Полярные Зори	ул. Ломоносова	1/2	Ремонт крыши	2023	год	4 516 890,39	0	0	0	4 516 890,39	0	0
18	нп. Зашеек	ул. Северная аллея	7/2	Ремонт фасада	2023	год	1 800 334,74	0	0	0	1 800 334,74	0	0
19	г.Полярные Зори	ул. Сивко	8	Ремонт крыши	2023	год	1 533 426,45	0	0	0	1 533 426,45	0	0
				Итого:	2021		38 263 566,57	0	0	0	38 263 566,57	0	0
				Итого:	2022		21 115 685,82	0	0	0	21 115 685,82	0	0
				Итого:	2023		16 967 875,47	0	0	0	16 967 875,47	0	0
				Итого:	2021- 2023		76 347 127,86	0	0	0	76 347 127,86	0	0

Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планировый год начала выполнения работ	Планировый год завершения выполнения работ	
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:									
															кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.					руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
2021 год																								
1	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 5	РО	УК		1989		панельные	9	4	8441,70	7342,90	7342,90	304	5 923 713,24	0,00	0,00	0,00	5 923 713,24	0,00	806,73	12127,00		2021	2021
2	г.Полярные Зори, ул. Пушкина, д. 7	РО	УК		1972		панельные	5	8	5107,6	3850,2	3820,4	172	10 280 016,04	0,00	0,00	0,00	10 280 016,04	0,00	2670,00	11145,00		2021	2021
3	нп.Африканда, ул. Советская д. 11	РО	УК		1956		кирпичные	2	1	384,3	219,7	219,7	7	1 496 494,37	0,00	0,00	0,00	1 496 494,37	0,00	6811,54	14630,00		2021	2021
4	нп.Африканда,ул. Первомайская, д. 5	РО	УК		1955		кирпичные	2	2	555,70	513,90	513,90	25	3 363 874,48	0,00	0,00	0,00	3 363 874,48	0,00	6545,78	14630,00		2021	2021
5	нп. Зашеек, ул. Новая, д. 7	РО	УК		1966		деревянные	2	2	860,00	785,60	785,60	32	3 975 560,87	0,00	0,00	0,00	3 975 560,87	0,00	5060,54	14113,00		2021	2022
6	нп. Зашеек, ул. Новая, д. 10	РО	УК		1984		деревянные	2	2	679,80	606,10	606,10	33	3 086 663,01	0,00	0,00	0,00	3 086 663,01	0,00	5092,66	14113,00		2021	2022
7	нп.Африканда,ул. Советская д. 3	РО	УК		1954		кирпичные	2	2	994,20	870,80	870,80	34	3 972 244,63	0,00	0,00	0,00	3 972 244,63	0,00	4561,60	14630,00		2021	2021
8	нп.Африканда,ул. Советская д. 5	РО	УК		1955		кирпичные	2	1	241,30	218,70	218,70	10	1 070 075,43	0,00	0,00	0,00	1 070 075,43		4892,89	14630,00		2021	2021
9	нп.Африканда,ул. Советская д. 7	РО	УК		1955		кирпичные	2	1	234,10	212,30	212,30	13	1 041 609,70	0,00	0,00	0,00	1 041 609,70		4906,31	14630,00		2021	2021
10	нп.Африканда, ул. Советская д. 9	РО	УК		1953		кирпичные	2	3	996,30	889,10	889,10	23	4 053 314,80	0,00	0,00	0,00	4 053 314,80	0,00	4558,90	14630,00		2021	2021

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:								
															руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Итого за 2021 год										18495,00	15509,30	15479,50	653	38 263 566,57	0,00	0,00	0,00	38 263 566,57					
2022 год																							
11	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 11	РО	УК		1989		панельные	9	2	5071,70	4404,80	4404,80	214	6 075 603,32	0,00	0,00	0,00	6 075 603,32	0,00	1379,31	12127,00	2022	2022
12	г.Полярные Зори, ул. Белова, д.1	РО	УК		1969		кирпичные	5	2	2317,70	1963,43	1786,90	72	2 312 895,60	0,00	0,00	0,00	2 312 895,60	0,00	1177,99	11149,00	2022	2022
13	г.Полярные Зори, ул. Пушкина, д.4А	РО	УК		1980		панельные	5	8	5190,60	3940,10	2554,10	199	10 018 032,93	0,00	0,00	0,00	10 018 032,93	0,00	2542,58	11145,00	2022	2022
14	пг. Зашеек, ул. Новая, д. 15	РО	УК		1975		деревянные	2	3	588,90	526,30	526,30	34	2 709 153,97	0,00	0,00	0,00	2 709 153,97	0,00	5147,55	14113,00	2022	2022
Итого за 2022 год										13168,90	10834,63	9272,10	519	21 115 685,82	0,00	0,00	0,00	21 115 685,82					
2023 год																							
14	г. Полярные Зори, ул. Ломоносова, д. 28	РО	УК		1989		панельные	9	2	8441,7	7342,90	7342,90	304	6 075 603,32	0,00	0,00	0,00	6 075 603,32	0,00	827,41	12127,00	2023	2023
15	г. Полярные Зори, ул. станция Полярные Зори, д. 6	РО	УК		1966		кирпичные	2	2	524,10	464,00	296,90	18	3 041 620,57	0,00	0,00	0,00	3 041 620,57	0,00	6555,22	14630,00	2023	2023
16	г. Полярные Зори, ул. Ломоносова, д. 1/2	РО	УК		1985		панельные	5	3	4463,60	3668,97	3668,97	149	4 516 890,39	0,00	0,00	0,00	4 516 890,39	0,00	1231,11	11145,00	2023	2023
18	пг. Зашеек, ул. Северная аллея, д. 7/2	РО	УК		1950		кирпичные	2	1	642,30	379,50	379,50	12	1 800 334,74	0,00	0,00	0,00	1 800 334,74	0,00	4743,97	14630,00	2023	2023

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ	
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:									
															руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
19	г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 8	РО	УК		1986		деревянные	2	1	500,90	290,30	290,30	16	1 533 426,45	0,00	0,00	0,00	1 533 426,45	0,00	5282,21	14113,00	2023	2023	
Итого за 2023 год										14572,60	12145,67	11978,57	499	16 967 875,47	0,00	0,00	0,00	16 967 875,47						

Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ														Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ											
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль*	перустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение негосударственной экспертизы проектной документации	
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водопровода	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электроснабжения	газоснабжения																		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Итого по города Полярные Зори на 2021г.			38 263 566,57								2	5 836 170,68		21 255 606,91				9 488 284,00			548 700,92						1 134 804,06	
1	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 5	5 923 713,24									2	5 836 170,68									87 542,56							
2	г.Полярные Зори, ул. Пушкина, д. 7	10 280 016,04												10 028 461,93							150 426,93						101 127,18	
3	нп.Африкан да,ул. Советская д. 11	1 496 494,37												1 358 622,60							20 379,34						117492,43	
4	нп.Африкан да,ул. Первомайск ая, д. 5	3 363 874,48											489,0	3 177 952,46							47 669,29						138 252,73	
5	нп. Зашеек, ул. Новая, д. 7	3 975 560,87												3 776 756,29							56 651,34						142 153,24	
6	нп. Зашеек, ул. Новая, д. 10	3 086 663,01												2 913 813,63							43 707,20						129 142,18	
7	нп.Африкан да,ул. Советская д. 3	3 972 244,63																3 771 234,52			56 568,52						144 441,59	

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ																	Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ								
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль*	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение негосударственной экспертизы проектной документации
			руб.	р у б	р у б	р у б	р у б	р у б	р у б	руб	руб	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв. м.	руб	кв. м.	руб.	куб. м.	руб	руб.	кв.м.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
8	нп.Африкан да,ул. Советская д. 5	1 070 075,43																947 139,40			14 207,09						108 728,94	
9	нп.Африкан да,ул. Советская д. 7	1 041 609,70																919 422,47			13 791,34						108 395,89	
10	нп.Африкан да,ул. Советская д. 9	4 053 314,80																3 850 487,61			57 757,31						145 069,88	
Итого по города Полярные Зори на 2021г.		21 115 685,82									2	5 836 170,68		4 603 853,31				9 532 677,94 □			299 590,53						843 393,36	
11	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 11	6 075 603,32									2	5 836 170,68									87 542,56						151 890,08	
12	г.Полярные Зори, ул. Белова, д.1	2 312 895,60												2 073 676,59							31 105,15						208 113,86	
13	г.Полярные Зори, ул. Пушкина, д.4А	10 018 032,93																9 532 677,94			142 990,17						342 364,82	
14	нп. Зашеек, ул. Новая, д. 15	2 709 153,97											433,0	2 530 176,72							37 952,65						141 024,60	

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ																	Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ									
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль*		переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение несударственной экспертизы проектной документации
			руб.	р у б	р у б	р у б	р у б	р у б	р у б	руб	руб	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв. м.	руб	кв. м.	руб.	куб .м.	руб	руб.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
Итого по города Полярные Зори на 2023г.		16 967 875,47									2	5 836 170,68		8 490 388,79				1 643 527,22			239 551,30						758 237,48		
15	г.Полярные Зори, ул. Ломоносова, д. 28/1	6 075 603,32									2	5 836 170,68																151 890,08	
16	г.Полярные Зори, ул. станция Полярные Зори, д. 6	3 041 620,57												2 869 371,36														129 208,64	
17	г.Полярные Зори, ул. Ломоносова, д. 1/2	4 516 890,39												4 225 405,99														228 103,31	
18	пг. Зашеек, ул. Северная аллея, д. 7/2	1 800 334,74																1 643 527,22										132 154,61	
19	г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 8	1 533 426,45												1 395 611,44														116 880,84	

* не более 1,5 % от стоимости строительно-монтажных работ"

Форма 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
2021 г.		18495,00	653				10	10				38 263 566,57	38 263 566,57
1	город Полярные Зори	18495,00	653				10	10				38 263 566,57	38 263 566,57
2022 г.		13168,90	519				4	4				21 115 685,82	21 115 685,82
2	город Полярные Зори	13168,90	519				4	4				21 115 685,82	21 115 685,82
2023 г.		14572,60	499				5	5				16 967 875,47	16 967 875,47
3	город Полярные Зори	14572,60	499				5	5				16 967 875,47	16 967 875,47