



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ  
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» августа 2020 г.

№ 583

**Об изъятии земельного участка и расположенных  
на нем объектов недвижимого имущества  
для нужд муниципального образования  
город Полярные Зори с подведомственной  
территорией**

На основании ст. ст. 279, 281 Гражданского кодекса РФ, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6 Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программы Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 571-ПП, постановления администрации г. Полярные Зори от 28.04.2014 № 458 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным», в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу н.п. Зашеек, ул. Новая дом 4а, аварийным и подлежащим сносу,  
**п о с т а н о в л я ю:**

1. Изъять для нужд муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией следующие объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 51:28:0100003:132 площадью 693,0 кв. м., адрес (местоположение): Мурманская область, МО г. Полярные Зори с подведомственной территорией, н.п. Зашеек, ул. Новая, на земельном участке расположено здание № 4а, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов жилой застройки. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме № 4а по ул.

Новая.

1.2. Объекты недвижимого имущества – жилые помещения, принадлежащие физическим лицам на праве собственности, расположенные на земельном участке, указанном в п. 1.1 настоящего постановления, а именно:

- квартиру № 1 с кадастровым номером 51:28:0100003:256 общей площадью 44,8 кв. м;

- квартиру № 2 с кадастровым номером 51:28:0100003:257 общей площадью 46,1 кв. м.

2. Обеспечить выплату выкупной стоимости недвижимого имущества, указанного в п. 1.2 настоящего постановления, собственникам объектов недвижимого имущества. Размер выкупной стоимости определяется в соответствии с действующим законодательством.

3. Отделу имущественных отношений и муниципального контроля (Буркгарт Ю.С.):

3.1. В течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

- осуществить публикацию настоящего постановления в газете «Городское время», а также разместить на официальном сайте муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией в информационно-коммуникационной сети Интернет;

- направить копию настоящего постановления собственникам жилых помещений, указанных в п. 1.2 настоящего постановления;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3.2. Обеспечить проведение работ по определению размера выкупной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, в соответствии с п. 7; п. 8.2 ст. 32 Жилищного кодекса РФ.

3.3. Подготовить и направить, в соответствии с действующим законодательством, собственникам жилых помещений, указанных в п. 1.2 настоящего постановления, для подписания проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Полярные Зори  
с подведомственной территорией

М.О. Пухов