



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » апреля 2020 г.

№ 294

**О внесении изменений в краткосрочный план
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального
образования г. Полярные Зори с подведомственной
территорией на 2020-2022 год**

1. Внести в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2020-2022 год, утвержденный постановлением администрации города Полярные Зори от 29.03.2019 №445 (в редакции постановления администрации города от 26.09.2019 №1152) изменения, изложив его в новой редакции согласно Приложению №1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Полярные Зори
с подведомственной территорией

М. О. Пухов

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в МКД
 муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2020-2022 годы**

№	Населенный пункт	Улица	Дом	Наименование работы	Планный ремонт	Период выполнения	Оценочная стоимость, р.	Укрупненная стоимость, р.	Стоимость по смете, р.	Фактическая стоимость, р.	Средства собственников, р.	Финансирование из бюджета, р.	Кредиты, р.
2020 год													
1	г Полярные Зори	ул. Пушкина	15	Ремонт крыши	2020	год	12 013 551,45	0	0	0	12 013 551,45	0	0
2	г Полярные Зори	ул. Партизан Заполярья	5/1	Ремонт лифта	2020	год	3 037 801,66	0	0	0	3 037 801,66	0	0
3	г Полярные Зори	ул. Партизан Заполярья	5/2	Ремонт лифта	2020	год	3 037 801,66	0	0	0	3 037 801,66	0	0
4	н. п. Зашеек	ул. Северная аллея	5/1	Ремонт крыши	2020	год	2 387 337,04	0	0	0	2 387 337,04	0	0
5	н. п. Африканда	ул. Ленина	2Б	Ремонт крыши	2020	год	15 141 698,63	0	0	0	15 141 698,63	0	0
6	н. п. Зашеек	ул. Веденева	3	Ремонт крыши	2020	год	5 899 838,89	0	0	0	5 899 838,89	0	0
7	н. п. Африканда	ул. Комсомольская	4	Ремонт крыши	2020	год	3 301 430,47	0	0	0	3 301 430,47	0	0
2021 год													
8	г Полярные Зори	ул. Партизан Заполярья	5/3	Ремонт лифта	2021	год	3 037 801,66	0	0	0	3 037 801,66	0	0
9	г Полярные Зори	ул. Партизан Заполярья	5/4	Ремонт лифта	2021	год	3 037 801,66	0	0	0	3 037 801,66	0	0
10	г Полярные Зори	ул. Пушкина	7	Ремонт крыши	2021	год	10 280 016,04	0	0	0	10 280 016,04	0	0
2022 год													
11	г Полярные Зори	ул. Партизан Заполярья	11	Ремонт лифта	2022	год	3 037 801,66	0	0	0	3 037 801,66	0	0
12	г Полярные Зори	ул. Партизан Заполярья	11	Ремонт лифта	2022	год	3 037 801,66	0	0	0	3 037 801,66	0	0
				Итого:	2020		44 819 459,8	0	0	0	44 819 459,8	0	0
				Итого:	2021		16 355 619,36	0	0	0	16 355 619,36	0	0
				Итого:	2022		6 075 603,32	0	0	0	6 075 603,32	0	0
				Итого:	2020- 2022		67 250 682,48	0	0	0	67 250 682,48	0	0

Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ
						завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:								
															кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2020 год																							
1	г.Полярные Зори, ул. Пушкина, д. 15	РО	УК		1974		кирпичные	5	6	5754,20	4247,20	4247,20	158	12 013 551,45	0,00	0,00	0,00	12 013 551,45	0,00	2828,58	11149,00	2020	2020
2	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 5/1	РО	УК		1989		панельные	9	4	8441,70	7342,90	7342,90	304	3 037 801,66	0,00	0,00	0,00	3 037 801,66	0,00	413,71	12127,00	2020	2020
3	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 5/2	РО	УК		1989		панельные	9	4	8441,70	7342,90	7342,90	304	3 037 801,66	0,00	0,00	0,00	3 037 801,66	0,00	413,71	12127,00	2020	2020
4	н. п. Зашеек, ул. Северная аллея д. 5/1	РО	УК		1950		кирпичные	2	1	637,10	373,40	373,40	16	2 387 337,04	0,00	0,00	0,00	2 387 337,04	0,00	6393,51	14630,00	2020	2020
5	н. п. Африканда, ул. Ленина д. 2Б	РО	УК		1982		панельные	5	8	7444,60	5727,40	5727,40	203	15 141 698,63	0,00	0,00	0,00	15 141 698,63	0,00	2643,73	11145,00	2020	2020
6	н. п. Зашеек, ул. Веденева 3	РО	УК		1994		кирпичные	2	2	892,2	785,3	785,3	31	5 899 838,89	0,00	0,00	0,00	5 899 838,89	0,00	7375,66	14630,00	2020	2020
7	н. п. Африканда, ул. Комсомольская д. 4	РО	УК		1954		кирпичные	2	2	553,70	509,7	509,7	20	3 301 430,47	0,00	0,00	0,00	3 301 430,47	0,00	6477,20	14630,00	2020	2020
Итого за 2020 год										32165,20	26328,80	25819,10	1036	44 819 459,8	0,00	0,00	0,00	44 819 459,8					
2021 год																							
8	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 5/3	РО	УК		1989		панельные	9	4	8441,70	7342,90	7342,90	304	3 037 801,66	0,00	0,00	0,00	3 037 801,66	0,00	413,71	12127,00	2021	2021
9	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 5/4	РО	УК		1989		панельные	9	4	8441,70	7342,90	7342,90	304	3 037 801,66	0,00	0,00	0,00	3 037 801,66	0,00	413,71	12127,00	2021	2021

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ
						завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:								
															кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
10	г. Полярные Зори, ул. Пушкина, д. 7	РО	УК		1972		панельные	5	8	5107,60	3850,20	3820,40	172	10 178 888,86	0,00	0,00	0,00	10 178 888,86	0,00	2670,00	11145,00	2021	2021
Итого за 2021 год										21991,00	18536,00	18506,20	780	16 355 619,36	0,00	0,00	0,00	16 355 619,36					
2022 год																							
11	г. Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 11	РО	УК		1989		панельный	9	2	5071,70	4404,80	4404,80	214	3 037 801,66	0,00	0,00	0,00	3 037 801,66	0,00	689,66	12127	2022	2022
12	г. Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 11	РО	УК		1989		панельный	9	2	5071,70	4404,80	4404,80	214	3 037 801,66	0,00	0,00	0,00	3 037 801,66	0,00	689,66	12127	2022	2022
Итого за 2022 год										10 143,40	8809,60	8809,60	428	6 075 603,32	0,00	0,00	0,00	6 075 603,32					

Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ															Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ										
			ремонт внутридомовых инженерных систем							ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль*	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение государственной экспертизы проектной документации	
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электрообеспечения																			газоснабжения
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Итого по города Полярные Зори на 2020г.		44 819 459,8									2	5 836 170,68	4075,0	37 808 513,37							654 670,27						638 438,68	
1	г.Полярные Зори, ул. Пушкина, д. 15	12 013 551,45											1408,0	11 722 994,02							175 844,91						114 712,52	
2	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 5/1	3 037 801,66									1	2 918 085,34									43 771,28						75 945,04	
3	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 5/2	3 037 801,66									1	2 918 085,34									43 771,28						75 945,04	
4	нп. Зашеек, ул. Северная аллея д. 5/1	2 387 337,04											347,0	2 309 101,87							34 636,53						43 598,64	
5	н.п. Африканда, ул. Ленина д. 2Б	15 141 698,63											1582,0	14 917 929,68							223 768,95						118 333,20	
6	нп. Зашеек, ул. Веденева, д. 3	5 899 838,89											738,0	5 706 508,10							85 597,62						107 733,17	
7	н.п. Африканда, ул. Комсомольская д. 4	3 301 430,47												3 151 979,70							47 279,70						102 171,07	

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ																	Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ								
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль*	перестройство неентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение негосударственной экспертизы проектной документации	
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электрообеспечения	газоснабжения		ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.		куб.м.	руб.	руб.	кв.м.				руб.
руб.	р у б	р у б	р у б	р у б	р у б	р у б	руб	руб	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Итого по города Полярные Зори на 2021г.		16 355 619,36									2	5 836 170,68		10 028 461,93							237 969,49						253 017,26	
8	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 5/3	3 037 801,66									1	2 918 085,34									43 771,28						75 945,04	
9	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 5/4	3 037 801,66									1	2 918 085,34									43 771,28						75 945,04	
10	г.Полярные Зори, ул. Пушкина, д. 7	10 280 016,04												10 028 461,93							150 426,93						101 127,18	
Итого по города Полярные Зори на 2022г.		6 075 603,32										5 836 170,68									87 542,56						151 890,08	
11	г. Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 11	3 037 801,66										2 918 085,34									43 771,28						75 945,04	
12	г. Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 11	3 037 801,66										2 918 085,34									43 771,28						75 945,04	

* не более 1,5 % от стоимости строительно-монтажных работ"

Форма 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
2020 г.		32 165,20	1036				7	7				44 819 459,8	44 819 459,8
1	город Полярные Зори	32 165,20	1036				7	7				44 819 459,8	44 819 459,8
2021 г.		21 991,00	780				3	3				16 355 619,36	16 355 619,36
2	город Полярные Зори	21 991,00	780				3	3				16 355 619,36	16 355 619,36
2022 г.		10 143,40	428				2	2				6 075 603,32	6 075 603,32
3	город Полярные Зори	10 143,40	428				2	2				6 075 603,32	6 075 603,32