

Статья 15. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж)

Жилые зоны предназначены в качестве основной функции для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке жилыми домами высокой этажности, многоквартирными жилыми домами средней этажности, малоэтажными блокированными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Ж-1 Зона застройки жилыми домами высокой этажности

Зона предназначена для застройки жилыми домами высокой этажности, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно локального и микрорайонного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; -Благоустройство и озеленение придомовых территорий; -Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; -Размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в	

		отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	-Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - Врачебные кабинеты; - Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
3.4.2.	Стационарное медицинское обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); -Размещение станций скорой помощи; -Размещение площадок	

		санитарной авиации	
3.5.1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	-Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; -Теплицы, оранжереи; -Бассейны.
3.5.2.	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	-Площадки: спортивные, для отдыха; -Теплицы, оранжереи.
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов	

		культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3	
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2	
3.10.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные)
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные)
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 -5.1.7	-Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря; -Общественные туалеты.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных	Объекты, определяемые технологическими требованиями

		<p>служб, в которых существует военизированная служба;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. 	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> -Выставочные павильоны; -Зрительные залы; -Спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; -Общественные туалеты; -оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; -Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; -Помещения для охраны. <p>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка и т.д.</p>

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</p> <p>Благоустройство и озеленение;</p> <p>Размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>Обустройство спортивных и детских площадок для отдыха;</p> <p>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<ul style="list-style-type: none"> - учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади; - учреждения общественного питания до 100 посадочных мест; -организация бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади; - библиотеки; -отделения связи; -офисы без ограничения вместимости; -врачебные кабинеты; -встроенные детские дошкольные учреждения до 45 мест; - встроено-пристроенные детские учреждения с количеством до 140 мест; -Детские клубы.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое	Размещение объектов капитального строительства,	-Площадки для отдыха

	обслуживание	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2	-Объекты ритуального значения; -Площадки для отдыха, хозяйственные; -Автостоянки.
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.3	Рынки	-Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с	

		<p>учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.;</p> <p>-Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p>	
4.7	Гостиничное обслуживание	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p>	<p>-Площадки: спортивные, для отдыха, детские, хозяйственные;</p> <p>-Оборудованные площадки для временных сооружений;</p> <p>-Офисы.</p>
4.8	Развлечения	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 – 4.8.3</p>	
4.9	Служебные гаражи	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4</p>	
7.2	Автомобильный транспорт	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с</p>	

Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности

Зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения локального и микрорайонного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> -Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; -Благоустройство и озеленение; -Размещение подземных гаражей и автостоянок; -Обустройство спортивных и детских площадок для отдыха; -Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома 	<ul style="list-style-type: none"> - учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади; - учреждения общественного питания до 100 посадочных мест; -организация бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади; - библиотеки; -отделения связи; -офисы без ограничения вместимости; -врачебные кабинеты; -встроенные детские дошкольные учреждения до 45 мест; - встроенно-пристроенные детские учреждения с количеством до 140 мест; -Детские клубы.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 –	

		3.1.2	
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	-Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - Врачебные кабинеты; - Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); -Размещение станций скорой помощи; -Размещение площадок санитарной авиации	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; -Теплицы, оранжереи; -Бассейны.
3.5.2	Среднее и высшее	Размещение объектов	- Площадки:

	профессиональное образование	капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные, для отдыха; - Теплицы, оранжереи.
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
3.8	Общественное управление	Размещение зданий предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	
4.4	Магазины	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные)

4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные)
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	-Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря; -Общественные туалеты.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; -Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты, определяемые технологическими требованиями
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	-Выставочные павильоны; -Зрительные залы; -Спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; -Общественные туалеты; -оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; -Хозяйственные

			<p>постройки для инвентаря по уходу за парком;</p> <p>-Помещения для охраны.</p> <p>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка и т.д.</p>
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>-Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;</p> <p>-Благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>-Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;</p> <p>-Размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	
2.3	Блокированная жилая застройка	<p>-Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке</p>	

		и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); -Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; -Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; -Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	-Площадки для отдыха
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	-Объекты ритуального назначения; -Площадки для отдыха, хозяйственные; - Автостоянки.
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания

4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	-Площадки: спортивные, для отдыха, детские, хозяйственные; -Оборудованные площадки для временных сооружений; -Офисы.
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	- Мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей; - Автомобильные мойки; - Пункты питания; - Помещения или здания для охраны.
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного	

		вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	
--	--	--	--

Ж-3 Зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами

Зона предназначена для застройки малоэтажными (2-3 этажа) блокированными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно локального значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
-----------------------	---	---	--

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.3	Блокированная жилая застройка	-Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); -Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; -Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; -Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида	

		разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	-Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - Врачебные кабинеты; - Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
3.3	Бытовое обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); -Размещение станций скорой помощи; -Размещение площадок санитарной авиации	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность	-Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; -Теплицы, оранжереи; -Бассейны

		по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-Площадки: спортивные, для отдыха; -Теплицы, оранжереи.
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	
4.4	Магазины	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные)
4.5	Банковская и	Размещение объектов	Встроенные или

	страховая деятельность	капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные)
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	-Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря; -Общественные туалеты.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты, определяемые технологическими требованиями
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	-Выставочные павильоны; -Зрительные залы; -Спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; -Общественные туалеты; -оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; -Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу

			за парком; -Помещения для охраны. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка и т.д.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	-Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); -Выращивание сельскохозяйственных культур; -Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	-Строения, здания для трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани; -Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); -Площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; -Водоемы, колодцы; -Теплицы, оранжереи.
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; -Благоустройство и озеленение; -Размещение подземных гаражей и автостоянок; -Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; -Размещение объектов обслуживания жилой	- учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади; - учреждения общественного питания до 100 посадочных мест; -организация бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади; - библиотеки; -отделения связи; -офисы без ограничения вместимости;

		застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-врачебные кабинеты; -встроенные детские дошкольные учреждения до 45 мест; - встроено-пристроенные детские учреждения с количеством до 140 мест; -Детские клубы.
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, том числе с разделением на машино -места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	- Площадки: спортивные, для отдыха; - Теплицы, оранжереи.
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для	

		размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	-Объекты ритуального значения; -Площадки для отдыха, хозяйственные; -Автостоянки.
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	-Площадки: спортивные, для отдыха, детские, хозяйственные; -Оборудованные площадки для временных сооружений; -Офисы.
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного	

		использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	

Ж-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) коттеджного и усадебного типов, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения локального значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. *(в ред. от 05.04.2017 № 187)*

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
-----------------------	---	---	--

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	-Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); -Выращивание сельскохозяйственных культур; -Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	-Строения, здания для трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани; -Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); -Площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; -Водоемы, колодцы; -Теплицы, оранжереи.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	

		разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	-Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - Врачебные кабинеты; - Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.3	Бытовое обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; -Размещение станций скорой помощи; -Размещение площадок санитарной авиации	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	-Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; -Теплицы, оранжереи; -Бассейны.
3.6	Культурное	Размещение зданий и сооружений,	

	развитие	предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	
4.4	Магазины	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1.-5.1.7	-Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря; -Общественные туалеты.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты, определяемые технологическими требованиями
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	-Выставочные павильоны; -Зрительные залы; -Спортивные площадки, роллердромы,

		кодами 12.0.1-12.0.2	велотреки и т.д.; -Общественные туалеты; -оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; -Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; -Помещения для охраны. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка и т.д.
13.2	Ведение садоводства	-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; -Размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	- Летние гостевые домики, семейные бани, надворные туалеты; -Гаражи или стоянки 1-3 места; -Площадки детские, хозяйственные, для отдыха; - Теплицы, оранжереи; - Общественные резервуары для хранения воды.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
2.3	Блокированная жилая застройка	-Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними	

		<p>домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <ul style="list-style-type: none"> -Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; -Размещение индивидуальных гаражей иных вспомогательных сооружений; -Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха 	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	<ul style="list-style-type: none"> -Объекты ритуального значения; -Площадки для отдыха, хозяйственные; -Автостоянки.
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания

4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	-Площадки: спортивные, для отдыха, детские, хозяйственные; -Оборудованные площадки для временных сооружений; -Офисы.
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	

Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) усадебного типа, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения локального значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	-Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для	-Строения, здания для трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани; -Хозяйственные постройки

		удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); -Выращивание сельскохозяйственных культур; -Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	(хранение дров, инструмента); -Площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; -Водоемы, колодцы; -Теплицы, оранжереи.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	-Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - Врачебные кабинеты; - Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.3	Бытовое обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; -Размещение станций скорой помощи; -Размещение площадок санитарной	

		авиации	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	-Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; -Теплицы, оранжереи; -Бассейны.
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	
4.4	Магазины	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	-Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря; -Общественные

			туалеты.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты, определяемые технологическими требованиями
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	-Выставочные павильоны; -Зрительные залы; -Спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; -Общественные туалеты; -оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; -Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; -Помещения для охраны. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка и т.д.
13.1	Ведение огородничества	-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; -Размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	- Семейные бани, надворные туалеты; -Площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; - Теплицы, оранжереи.
13.2	Ведение	-Осуществление отдыха и (или)	- Семейные бани,

	садоводства	выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; -Размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1. (для индивидуального жилищного строительства), хозяйственных построек и гаражей	надворные туалеты; -Площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; - Теплицы, оранжереи.
--	-------------	--	--

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
2.3	Блокированная жилая застройка	-Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); -Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; -Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; -Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино - места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида	

		разрешенного использования 4.9	
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	-Объекты ритуального значения; -Площадки для отдыха, хозяйственные; -Автостоянки.
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	-Площадки: спортивные, для отдыха, детские, хозяйственные; -Оборудованные площадки для временных сооружений; -Офисы.
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	

Ж-6 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами

Зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности (1-2 этажа), допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения локального и микрорайонного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; -Благоустройство и озеленение; -Размещение подземных гаражей и автостоянок; -Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; -Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	- учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади; - учреждения общественного питания до 100 посадочных мест; -организация бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади; - библиотеки; -отделения связи; -офисы без ограничения вместимости; -врачебные кабинеты; -встроенные детские дошкольные учреждения до 45 мест;- встроено-пристроенные детские учреждения с количеством до 140 мест; -Детские клубы.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для	-Площадки: детские, спортивные,

		оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	для отдыха, хозяйственные; - Врачебные кабинеты; - Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; -Размещение станций скорой помощи; -Размещение площадок санитарной авиации	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия	-Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; -Теплицы, оранжереи; -Бассейны.

		обучающихся физической культурой и спортом	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-Площадки: спортивные, для отдыха; - Теплицы, оранжереи.
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
4.4	Магазины	-Размещение объектов капитального строительства,	-Склады для временного хранения

		предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	-Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря; -Общественные туалеты.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты, определяемые технологическими требованиями
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	-Выставочные павильоны; -Зрительные залы; -Спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; -Общественные туалеты; -оборудованные

			площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; -Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; -Помещения для охраны. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка и т.д.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	-Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); -Выращивание сельскохозяйственных культур; -Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	-Строения, здания для трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани; -Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); -Площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; -Водоемы, колодцы; -Теплицы, оранжереи.
2.3	Блокированная жилая застройка	-Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве	

		совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); -Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; -Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; -Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	-Объекты ритуального значения; -Площадки для отдыха, хозяйственные; -Автостоянки.
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды	-Площадки: спортивные, для отдыха, детские, хозяйственные;

		из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	-Оборудованные площадки для временных сооружений; -Офисы.
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	

Ж-7 Зона застройки вахтового поселка для строителей

Зона предназначена для временного размещения объектов жилого назначения малой этажности, объектов социального и культурно - бытового назначения, иных объектов, необходимых для функционирования вахтового поселка.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования
-----------------------	--	---	---

	земельного участка		земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	<p>-Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>-Выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>-Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>-Строения, здания для трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани;</p> <p>-Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);</p> <p>-Площадки: детские, хозяйственные, для отдыха;</p> <p>-Водоемы, колодцы;</p> <p>-Теплицы, оранжереи.</p>
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	
13.1	Ведение огородничества	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>Размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>- Семейные бани, надворные туалеты;</p> <p>-Площадки: детские, хозяйственные, для отдыха;</p> <p>-Теплицы, оранжереи.</p>
13.2	Ведение садоводства	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>Размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома,</p>	<p>- Семейные бани, надворные туалеты;</p> <p>-Площадки: детские, хозяйственные,</p>

		указанного в описании вида разрешенного использования с кодами 2.1(для индивидуального жилищного строительства), хозяйственных построек и гаражей	для отдыха; -Теплицы, оранжереи.
--	--	---	--

Статья 16. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (Д)

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Д-1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки

Зона размещения крупных объектов управления, бизнеса, кредитно-финансовой и деловой сферы, торговли, культуры и досуга, связанные с массовым посещением.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	-Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; -Врачебные кабинеты; - Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	

		бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; -Размещение станций скорой помощи; -Размещение площадок санитарной авиации	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-Площадки: спортивные, для отдыха; -Теплицы, оранжереи.
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	-Объекты ритуального значения; -Площадки для отдыха, хозяйственные; -Автостоянки.
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения	

		органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.3	Рынки	-Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; - Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	
4.4	Магазины	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.5	Банковская и страховая	Размещение объектов капитального строительства,	Встроенные или пристроенные

	деятельность	предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	-Площадки: спортивные, для отдыха, детские, хозяйственные; -Оборудованные площадки для временных сооружений; -Офисы.
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	- Мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей; - Автомобильные мойки; -Пункты питания; - Помещения или здания для охраны.
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	-Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря; -Общественные туалеты.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	Объекты, определяемые технологическими требованиями

		размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	-Выставочные павильоны; -Зрительные залы; -Спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; -Общественные туалеты; -оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; -Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; -Помещения для охраны. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка и т.д.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические	-Площадки для отдыха

		лаборатории).	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; -Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	- Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	

Д-2 - Зона специализированных объектов социального назначения и здравоохранения

Зона размещения крупных объектов социального назначения и здравоохранения

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания	-Площадки: детские,

		гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	спортивные, для отдыха, хозяйственные; -Врачебные кабинеты; - Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	-Площадки для отдыха
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; -Размещение станций скорой помощи; -Размещение площадок санитарной авиации	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	-Площадки: спортивные, для отдыха; -Теплицы, оранжереи.

3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<ul style="list-style-type: none"> - Мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей; - Автомобильные мойки; - Пункты питания; - Помещения или здания для охраны.
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	<ul style="list-style-type: none"> -Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря; -Общественные туалеты.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты, определяемые технологическими требованиями
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> -Выставочные павильоны; -Зрительные залы; -Спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; -Общественные туалеты; -оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; -Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу

			за парком; -Помещения для охраны. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка и т.д.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	-Объекты ритуального значения; -Площадки для отдыха, хозяйственные; -Автостоянки.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.4	Магазины	-Размещение объектов капитального строительства,	-Склады для временного

		предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
5.2.1	Туристическое обслуживание	- Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; - Размещение детских лагерей.	
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	

Статья 17. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (II)

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерно и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

II-1 -Производственная зона II и III класса

Зона размещения промышленных, коммунальных, складских объектов не выше III класса по классификации СанПин, а также обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и	

		юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; -Размещение станций скорой помощи; -Размещение площадок санитарной авиации	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с	- Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного

		содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.	инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
6.1	Недропользование	-Осуществление геологических изысканий; -Добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; -Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; -Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
6.7	Энергетика	Размещение объектов	

		<p>гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</p> <p>Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	
6.8	Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3</p>	
6.9	Склады	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	Объекты пожарной охраны
7.2	Автомобильный транспорт	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования</p>	

		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных объектов	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; -Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты, определяемые технологическими требованиями
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	

П-2 - Производственная зона IV и V класса

Зона размещения промышленных, коммунальных, складских объектов не выше IV класса по классификации СанПин, а также обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; -Размещение станций скорой помощи; -Размещение площадок санитарной авиации	
3.9	Обеспечение	Размещение зданий и сооружений	Встроенные или

	научной деятельности	для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.2	пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
3.10.2	Приюты для животных	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.	
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.	- Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.3	Рынки	-Размещение объектов	

		капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; - Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций оказывающих банковские и страховые услуги	
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; -добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи	

		<p>полезных ископаемых; Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	
6.7	Энергетика	<p>-Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); -Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	
6.8	Связь	<p>-Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3</p>	
6.9	Склады	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на</p>	Объекты пожарной охраны

		<p>которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	
7.1	Железнодорожный транспорт	<p>Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2</p>	
7.2	Автомобильный транспорт	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3</p>	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>-Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p>	Объекты, определяемые технологическими требованиями
12.2	Специальная деятельность	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и</p>	

		мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	-Объекты ритуального значения; -Площадки для отдыха, хозяйственные; -Автостоянки.
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	-Площадки: спортивные, для отдыха, детские, хозяйственные; -Оборудованные площадки для временных сооружений; -Офисы.
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	-Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря; -Общественные туалеты.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	-Выставочные павильоны; -Зрительные залы; -Спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; -Общественные туалеты; -оборудованные площадки для временных

			сооружений обслуживания, торговли, проката; -Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; -Помещения для охраны. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка и т.д.
--	--	--	--

П-3 - Производственная зона I класса

Зона размещения промышленных, коммунальных, складских объектов не выше I класса по классификации СанПин, а также обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	-Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - Врачебные кабинеты; - Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	

		организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
3.10.2	Приюты для животных	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.	
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; - Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства	-Склады для временного

		мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
6.1	Недропользование	- Осуществление геологических изысканий; -Добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; -Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; -Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
6.6	Строительная промышленность	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования,	

		лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
6.7	Энергетика	-Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); -Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
6.7.1	Атомная энергетика	-Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; -Размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции.	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1,3.2.3	
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением	Объекты пожарной охраны

		хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты, определяемые технологическими требованиями
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
3.9	Обеспечение научной	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной	Встроенные или пристроенные

	деятельности	деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	

Статья 18. Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктур (Т)

Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования	-Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные;

		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	- Врачебные кабинеты; - Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций оказывающих банковские и страховые услуги	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Размещение эллингов
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых	

		предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1-3.2.3	
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты, определяемые технологическими требованиями
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены	

		законодательством)	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	Площадки для отдыха
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
6.7	Энергетика	-Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций	

		и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Объекты пожарной охраны

Статья 19. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)

В состав зоны рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Р-1 - Зона городских лесов и лесопарков

Зона включает лесные территории в границах населенных пунктов, активно используемые населением в рекреационных целях.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
-----------------------	---	---	--

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; -Размещение станций скорой помощи; -Размещение площадок санитарной авиации	
4.4	Магазины	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
5.0	Отдых (рекреация)	-Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; - создание и уход за городскими	

		<p>лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.</p>	
9.1	Охрана природных территорий	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>	
9.2.1	Санаторная деятельность	<p>-Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;</p> <p>- Обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);</p> <p>-Размещение лечебно-оздоровительных лагерей.</p>	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2</p>	<p>-Выставочные павильоны;</p> <p>-Зрительные залы;</p> <p>-Спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.;</p> <p>-Общественные туалеты;</p> <p>-оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания,</p>

			торговли, проката; -Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; -Помещения для охраны. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка и т.д.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	-Площадки: спортивные, для отдыха, детские, хозяйственные; -Оборудованные площадки для временных сооружений; -Офисы.
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	-Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря; -Общественные туалеты.
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,	

		включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; -размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты, определяемые технологическими требованиями

Р-2 - Спортивно-рекреационная зона

Рекреационная зона, предназначенная для организации активного массового отдыха населения и проведения спортивных мероприятий.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; -Размещение станций скорой помощи; -Размещение площадок санитарной авиации	
5.1	Спорт	Размещение зданий и	-Площадки для

		сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	временных сооружений торговли, проката инвентаря; -Общественные туалеты.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	-Выставочные павильоны; -Зрительные залы; -Спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; -Общественные туалеты; -оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; -Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; -Помещения для охраны. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка и т.д.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Содержание зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	

		предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	-Площадки: спортивные, для отдыха, детские, хозяйственные; -Оборудованные площадки для временных сооружений; -Офисы.
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного транспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0,4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
9.2.1	Санаторная деятельность	-Размещение санаториев, профилакториев,	

		<p>бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;</p> <p>-Обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);</p> <p>-Размещение лечебно-оздоровительных лагерей.</p>	
--	--	---	--

Р-3 - Зона спортивных сооружений

Зона размещения спортивных сооружений.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре;	
		-Размещение станций скорой помощи;	
		-Размещение площадок санитарной авиации	
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	-Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря;
			-Общественные туалеты.

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; -размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты, определяемые технологическими требованиями
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.01.-12.02	-Выставочные павильоны; -Зрительные залы; -Спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; -Общественные туалеты; -оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; -Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; -Помещения для охраны. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка и т.д.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	

		химчистки, похоронные бюро).	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	-Площадки: спортивные, для отдыха, детские, хозяйственные; -Оборудованные площадки для временных сооружений; -Офисы.
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

Р-4 - Зона зеленых насаждений общего пользования, внутриквартального озеленения

Зона включает благоустроенные озелененные территории (кроме указанных в зоне Р-1) на всей территории МО г. Полярные Зори с подведомственной территорией, предназначенные для повседневного кратковременного отдыха населения.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
-----------------------	---	---	--

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	<p>-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре;</p> <p>-Размещение станций скорой помощи;</p> <p>-Размещение площадок санитарной авиации</p>	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	<p>-Выставочные павильоны;</p> <p>-Зрительные залы;</p> <p>-Спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.;</p> <p>-Общественные туалеты;</p> <p>-оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;</p> <p>-Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;</p> <p>-Помещения для охраны.</p> <p>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка и т.д.</p>
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования	

		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; -размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты, определяемые технологическими требованиями

Р-5 - Зона природного ландшафта

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; -Размещение станций скорой помощи; -Размещение площадок санитарной авиации	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; -Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	Объекты, определяемые технологическими требованиями

		являющихся частями производственных зданий.	
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	-Выставочные павильоны; -Зрительные залы; -Спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; -Общественные туалеты; -оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; -Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; -Помещения для охраны. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка и т.д.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков

3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	-Площадки: спортивные, для отдыха, детские, хозяйственные; -Оборудованные площадки для временных сооружений; -Офисы.
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	-Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря; -Общественные туалеты.
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и телерадиовещания, за	

		исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
--	--	--	--

Статья 20. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования (СХ)

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
-----------------------	---	---	--

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций, и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	-Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.; -Производство сельскохозяйственной продукции; -Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; -Содержание сельскохозяйственных животных	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	Объекты, определяемые технологическими требованиями

		военизированная служба; -Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	
13.1	Ведение огородничества	-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; -Размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	- Семейные бани, надворные туалеты; -Площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; -Теплицы, оранжереи.
13.2	Ведение садоводства	-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; -Размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1., хозяйственных построек и гаражей	- Семейные бани, надворные туалеты; -Площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; -Теплицы, оранжереи.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).

4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
------------	----------------------	--	--

Статья 21. Градостроительные регламенты. Зона специального назначения(С)

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

С-1 - Зона кладбища

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
-----------------------	---	---	--

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; Размещение соответствующих культовых сооружений; Осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	
-------------	-------------------------	---	--

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).

С-2 - Зона складирования отходов

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды
-----------------------	---	---	----------------------

	использования земельного участка		разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	

Статья 22. Градостроительные регламенты. Зона озелененных территорий специального назначения (З)

К зоне озелененных территорий специального назначения относятся территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, предназначенные для озеленения.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних	Объекты, определяемые технологическими требованиями

		дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; -Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.01.1-12.0.2	-Выставочные павильоны; -Зрительные залы; -Спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; -Общественные

			туалеты; -оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; -Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; -Помещения для охраны. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка и т.д.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

Статья 23. Градостроительные регламенты. Зона размещения военных объектов (ВО)

К зоне военных и иных режимных объектов относятся предприятия, учреждения, и организации федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне и безопасности. Порядок использования территорий данной зоны устанавливается государственными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти

субъекта РФ по согласованию с администрацией муниципального образования в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами и правилам землепользования и застройки.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	-Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; -Размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; -Размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.	
8.1	Обеспечение вооруженных сил	-Размещение объектов капитального строительства предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; -Обустройство земельных участков в качестве	

		<p>испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;</p> <p>-Размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);</p> <p>-Размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>-Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>-Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p>	Объекты, определяемые технологическими требованиями
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	<p>-Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не</p>	<p>-Строения, здания для трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани;</p> <p>-Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);</p> <p>-Площадки: детские, хозяйственные, для отдыха;</p>

		<p>предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>-Выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>-Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>-Водоемы, колодцы;</p> <p>-Теплицы, оранжереи.</p>
2.3	Блокированная жилая застройка	<p>-Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (с количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>-Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>-Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>-Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<p>-Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</p> <p>-Благоустройство и озеленение;</p> <p>-Размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>-Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>-Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>-учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади;</p> <p>-учреждения общественного питания до 100 посадочных мест;</p> <p>-организация бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади;</p> <p>- библиотеки;</p> <p>-отделения связи;</p> <p>-офисы без ограничения вместимости;</p> <p>-врачебные кабинеты;</p> <p>-встроенные детские дошкольные</p>

			учреждения до 45 мест; -встроено-пристроенные детские учреждения с количеством до 140 мест; -Детские клубы.
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	