



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ  
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» декабря 2019 г.

№ 1538

**О внесении изменений в постановление администрации  
города Полярные Зори от 09.12.2013 № 1740**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством,  
**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Полярные Зори от 09.12.2013 № 1740 (в редакции постановления администрации города Полярные Зори от 15.07.2019 № 911) следующие изменения:

1.1. В заголовке и пункте 1 постановления наименование административного регламента по предоставлению муниципальной услуги изложить в следующей редакции:

«Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденный постановлением администрации г. Полярные Зори от 09.12.2013 № 1740 (в редакции постановления администрации г. Полярные Зори от 15.07.2019 № 911) изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Полярные Зори  
с подведомственной территорией

М.О. Пухов

### Изменения

в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги  
«Признание помещения жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и  
жилого дома садовым домом»

1. Наименование административного регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. Подраздел 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - регламент) разработан в целях повышения качества и эффективности исполнения вышеуказанной муниципальной услуги, организации общедоступных процедур, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, и определяет порядок, сроки и последовательность выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги, определяет формы контроля и порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц при предоставлении муниципальной услуги».

3. Подраздел 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

« 2.1 Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги - Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

4. Подраздела 2.3 изложить в следующей редакции:

« 2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

2.3.1. Конечным результатом предоставления муниципальной услуги в части признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является направление распоряжения администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности), с указанием о дальнейшем

использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц, в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ или об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3.2. Конечным результатом предоставления муниципальной услуги в части признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом является:

-направление заявителю распоряжения администрации с подведомственной территорией принятого на основании Решения администрации о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по форме, согласно Приложению N 5;

- направление заявителю Решения об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по форме, согласно Приложению N 5».

5. Подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. В части признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции общий максимальный срок предоставления муниципальной услуги - 65 дней с даты регистрации заявления.

Срок уведомления заявителя о невозможности истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия документов, предусмотренных подразделом 2.6. регламента и не представленных заявителем самостоятельно - 45 дней с даты регистрации заявления.

Время индивидуального устного информирования не должно превышать 15 минут.

Время ожидания Заявителя в очереди при подаче и получении документов не может превышать 15 минут.

Срок уведомления заявителя о времени и месте заседания комиссии письменно или по телефону, указанному в заявлении, не менее чем за семь дней до предполагаемого заседания.

Срок регистрации полученных от Заявителя документов - в день поступления в ОИОиМК обращения Заявителя.

Срок принятия решения органом местного самоуправления и издания распоряжения - 30 дней со дня получения заключения.

Срок направления правового акта администрации г. Полярные Зори и заключения межведомственной комиссией заявителю - 5 дней со дня принятия решения.

2.4.2. В части признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом общий максимальный срок предоставления муниципальной услуги - 45 дней со дня регистрации заявления.

Срок уведомления заявителя о невозможности истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия документов, предусмотренных подразделом 2.6. регламента и не

представленных заявителем самостоятельно - 30 дней с даты регистрации заявления.

Время индивидуального устного информирования не должно превышать 15 минут.

Время ожидания Заявителя в очереди при подаче и получении документов не может превышать 15 минут.

Срок регистрации полученных от Заявителя документов - в день поступления в ОИОиМК обращения Заявителя.

Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято администрацией по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 2.6.2 регламента, не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия Решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет такое решение заявителю способом, указанным в заявлении. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

Срок направления правового акта администрации г. Полярные Зори принятого на основании Решения администрации о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом - 5 рабочих дней.».

6. Абзац девятый подраздела 2.5 изложить в следующей редакции:

«- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года N 47 "Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения, непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".».

7. Абзац первый пункта 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции оказывается на основании предоставления следующих документов ».

8. Абзац шестой пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

« 5) заключение проектно-изыскательной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. N 47».

9. Абзац девятый пункта 2.6.1. исключить.

10. Абзац тринадцатый пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.»

11. Пункт 2.6.2. изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

Для признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома представляет в администрацию непосредственно либо через МФЦ следующие документы:

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление) (Приложение N 2) , в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного

реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

12. Ввести пункт 2.6.3. следующего содержания:

«2.6.3. От заявителя запрещено требовать:

а) предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

б) предоставления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении Администрации, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в перечень, определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

в) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

г) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги; - выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов,

необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

13. Пункт 2.6.3. считать пунктом 2.6.4.:

14. Подраздел 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Основанием для отказа в приеме документов является невозможность прочтения текста заявления (возвращается заявителю, если его реквизиты поддаются прочтению).»

15. Пункт 2.7.1. исключить.

16. Пункт 2.7.2. считать подразделом 2.8. и изложить в следующей редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги

Основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги является представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 2.6.1., 2.6.2. административного регламента, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.»

17. Пункт 2.7.3. считать подразделом 2.9. и изложить в следующей редакции:

«2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.9.1. В части признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- непредставление документов, указанных в п. 2.6.1. административного регламента, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

- невозможность истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, документов, указанных в п. 2.6.1. административного регламента, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя, и не предоставленных им;

- подача заявления о предоставлении муниципальной услуги ненадлежащим лицом;

- несоответствие представленных документов требованиям пункта 2.6.4. административного регламента.

2.9.2. В части признания садового дома жилым домом или садовым домом основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- непредставление документов, указанных в пп. «а» и «в» п. 2.6.2. настоящего административного регламента;

- поступление в администрацию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

- поступление в администрацию уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный пп. «б» п. 2.6.2. настоящего административного регламента,

или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если Администрация после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомила заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложила заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный пп. «б» п.2.6.2. настоящего административного регламента, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

- непредставление заявителем документа, предусмотренного подразделом пп. «г» п.2.6.2. настоящего административного регламента, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

- размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

- использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 2.9.2. регламента.»

18. Пункт 2.7.4. считать подразделом 2.10.

19. Подразделы 2.8., 2.9., 2.10. считать соответственно подразделами 2.11., 2.12., 2.13.

20. Подраздел 3.1 считать утратившим силу.

21. Абзац пятый и шестой подраздела 3.2. изложить в следующей редакции:

«- проведение межведомственной комиссией оценки соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение);

- принятие администрацией города решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;».

22. Абзац десятый подпункта 3.2.1.1. изложить в следующей редакции:

«- при наличии обстоятельств, указанных в разделах 2.7., 2.8., 2.9. настоящего регламента уведомляет заявителя о наличии препятствий для приема документов и (или) предоставления муниципальной услуги, сообщает заявителю их содержание и порядок устранения, разъясняет условия

повторного обращения для предоставления муниципальной услуги (если у Заявителя есть на это право), после чего с согласия Заявителя возвращает документы. Одновременно информирует, что Заявитель имеет право на письменный ответ о причинах, препятствующих приему документов и (или) предоставлению муниципальной услуги. При отсутствии согласия Заявителя на возврат документов принимает их в порядке, установленном настоящим регламентом;».

23. Абзац третий подпункта 3.2.1.4. изложить в следующей редакции:

«- в случае наличия оснований для отказа в приеме документов, указанных в подразделе 2.10. настоящего регламента:».

24. Абзац шестой подпункта 3.2.1.4. изложить в следующей редакции:

«- в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, указанных в подразделе 2.10. настоящего регламента:».

25. Абзац четвертый подпункта 3.2.1.5. изложить в следующей редакции:

«3) проверяет наличие оснований для отказа в приеме документов, указанных в подразделе 2.10. настоящего регламента. При наличии хотя бы одного из оснований, указанных в подразделе 2.10. настоящего регламента, специалист, ответственный за прием заявления и документов в электронной форме в течение одного рабочего дня со дня приема от него необходимых документов выполняет с использованием программного обеспечения, следующие действия:».

26. Абзац восьмой подпункта 3.2.1.5. изложить в следующей редакции:

«При отсутствии оснований, указанных в подразделе 2.10 настоящего регламента, специалист, ответственный за прием заявления и документов в электронной форме, в течение 1 рабочего дней с момента получения заявления и документов выполняет с использованием программного обеспечения, следующие действия:».

27. Абзац третий пункта 3.2.2. изложить в следующей редакции:

«Специалист, ответственный за производство по заявлению, проводит первичную проверку представленных документов на предмет соответствия их требованиям законодательства и требованиям, предусмотренным пунктами 2.6.1., 2.6.2. и 2.6.4. настоящего регламента.»

28. Абзац третий пункта 3.2.3. изложить в следующей редакции:

«По результатам административной процедуры по первичной проверке документов и после устранения препятствий для предоставления муниципальной услуги в части признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции специалист, ответственный за производство по заявлению готовит необходимые межведомственные запросы, в том числе в электронной форме, при наличии технической возможности. Непредставление (несвоевременное представление) органом по межведомственному запросу указанных документов и информации не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги.»

29. Абзац восьмой и девятый подпункта 3.2.4.2. исключить.

30. Пункт 3.2.5. изложить в следующей редакции:

«Принятие администрацией города решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым

домом, об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.».

31. Абзац первый подпункта 3.2.5.1. изложить в следующей редакции:

«3.2.5.1. В части признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании полученного заключения межведомственной комиссии специалист, ответственный за предоставление Муниципальной услуги, в течение 5 дней с момента получения заключения Комиссии готовит проект распоряжения администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

32. Ввести подпункт 3.2.5.2. следующего содержания:

«3.2.5.2. В части признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на основании Решения администрации города Полярные Зори о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги готовит проект распоряжения администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.».

33. Ввести подпункт 3.2.5.3. следующего содержания:

«3.2.5.3. Проект распоряжения администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией согласовывает юристконсульт ОИОиМК в течение 2 рабочих дней, после чего передает на согласование начальнику ОИОиМК.».

34. Ввести подпункт 3.2.5.4. следующего содержания:

«3.2.5.4. Максимальный срок согласования проекта распоряжения администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией, начальником ОИОиМК - 2 рабочих дня.

Согласованный ОИОиМК проект распоряжения администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией в течение одного рабочего дня передается специалистом, ответственным за делопроизводство, в администрацию города Полярные Зори с подведомственной территорией.

Срок согласования (визирования) проекта распоряжения в администрации не более 3-х рабочих дней со дня передачи проекта правового акта.

Согласованный проект распоряжения подписывается главой муниципального образования в срок не более 2-х рабочих дней.».

35. Абзац первый пункта 3.2.6. изложить в следующей редакции:

«3.2.6. Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, уведомляет Заявителя о принятом решении в пятидневный срок, в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", по 1 экземпляру правового акта администрации г.Полярные Зори и заключения комиссии

заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.»

36. Абзац третий пункта 3.2.6. изложить в следующей редакции:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктами 2.6.1., 2.6.2. регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги уведомляет заявителя в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пунктов 2.4.1. и 2.4.2. регламента.»

37. Приложение N 1 к регламенту изложить в следующей редакции:

« Приложение N 1

Главе администрации г. Полярные Зори

от \_\_\_\_\_

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать нежилое помещение жилым помещением или жилое помещение непригодным для проживания и (или) многоквартирный дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенный(подчеркнуть) по адресу:

\_\_\_\_\_ (месторасположение объекта - адрес)

Принадлежащее(ий) мне на правах: \_\_\_\_\_

(N договор найма, свидетельство

\_\_\_\_\_ о собственности, договор аренды)

На основании: \_\_\_\_\_

Приложение к заявлению:

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- заключение проектно-изыскательной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим)

требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. N 47.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

дата

Заявления без приложения обязательного пакета документов не рассматриваются.»

38. Ввести Приложение N 2 к регламенту следующего содержания:

«Приложение N 2

Главе администрации г. Полярные Зори

от \_\_\_\_\_  
зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать садовый дом жилым домом или жилой дом садовым домом (нужное подчеркнуть), расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_

(месторасположение объекта - адрес)

Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Принадлежащий мне на правах: \_\_\_\_\_  
(№ договор найма,

\_\_\_\_\_

свидетельство о собственности, договор аренды)

На основании: \_\_\_\_\_

Приложение к заявлению:

- копии правоустанавливающих документов на садовый/жилой дом, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- план садового/жилого дома с его техническим паспортом, а в отношении садового дома для признания его в дальнейшем жилым домом – проект реконструкции садового дома;

- заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании садового дома жилым домом, в соответствии с Положением о признании

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

дата

Заявления без приложения обязательного пакета документов не рассматриваются.»

39. Приложением N 2 регламента «Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги» считать Приложением N 3.

40. Дополнить регламент Приложением N 5 в следующей редакции:

«Приложение N 5

Главе администрации г. Полярные Зори

от \_\_\_\_\_

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

### о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом/ об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

\_\_\_\_\_

(дата)

№ \_\_\_\_\_

В связи с обращением \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

о намерении признать садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,  
(ненужное зачеркнуть)

расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_

кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать/

Отказать в признании

\_\_\_\_\_

(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

\_\_\_\_\_

(основание отказа)

---

(должность)

---

(Ф.И.О. должностного лица органа  
местного самоуправления муниципального  
образования, в границах которого  
расположен садовый дом или жилой дом)

---

(подпись должностного лица органа  
местного самоуправления муниципального  
образования, в границах которого  
расположен садовый дом или жилой дом) М.П.

Получил: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

---

(подпись заявителя)

(заполняется  
в случае  
получения  
решения  
лично)

Решение направлено в адрес заявителя  
(заполняется в случае направления решения по почте)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

---

(Ф.И.О., подпись должностного лица,  
направившего решение в адрес заявителя) »