

##### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ

 Мурманская область г. Полярные Зори, ул. Сивко,1 тел. 6-55-87

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е №**

04 апреля 2019 г. г. Полярные Зори

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду объектов муниципального имущества муниципального образования**

**город Полярные Зори с подведомственной территорией**

На основании Федерального закона от 27.12.2018 № 572-ФЗ «О внесении изменений в статью 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», пункта 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», во исполнение протеста прокуратуры города Полярные Зори от 25.01.2019 № 4-39в-2019, Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду объектов муниципального имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденное решением Совета депутатов города Полярные Зори от 03.08.2011 № 177 (в редакции от 11.07.2018 № 292) следующие изменения:
	1. Подпункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

 «3.1.2. При заключении и (или) исполнении указанных в [пункте 3.1](file:///D%3A%5C%D0%9A%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C2019%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B5%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%83%20%E2%84%96%20177%20%D0%BE%D1%82%2003.08.2011.docx#P84), подпункте 3.1.1 настоящего Положения договоров их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором».

* 1. Первый абзац подпункта 3.11.1 изложить в следующей редакции: «По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных во втором абзаце пункта 1.1. настоящего Положения, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:».
	2. В пункте 4.2 исключить слова: «Расходы по регистрации договора и дополнительных соглашений к нему несет арендатор».
	3. Пункт 5.13 изложить в следующей редакции:

 «5.13. За просрочку внесения арендной платы, а также за нарушение обязательств (условий) договора аренды взимается неустойка (пеня, штраф) в соответствии с договором аренды имущества».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования И.о. председателя Совета депутатов М.О. Пухов Ю.П. Мельник