

##### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ

Мурманская область г. Полярные Зори, ул. Сивко,1 тел. 6-55-87

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е №**

04 апреля 2019 г. г. Полярные Зори

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду объектов муниципального имущества муниципального образования**

**город Полярные Зори с подведомственной территорией**

На основании Федерального закона от 27.12.2018 № 572-ФЗ «О внесении изменений в статью 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», пункта 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», во исполнение протеста прокуратуры города Полярные Зори от 25.01.2019 № 4-39в-2019, Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду объектов муниципального имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденное решением Совета депутатов города Полярные Зори от 03.08.2011 № 177 (в редакции от 11.07.2018 [№ 292](consultantplus://offline/ref=6B94F5F8A30614AE03650163B10B8A1B9001C4EDCEBC6292F42A604F310B45A08038177D1D2575DCBB900D8C446C1B01A321120BE434F217B19CEBD2Y0H)) следующие изменения:
   1. Подпункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. При заключении и (или) исполнении указанных в [пункте 3.1](file:///D:\Ксения\2019%20год\Положения\изменение%20в%20Положение%20по%20аренде\Порядок%20предоставления%20в%20аренду%20№%20177%20от%2003.08.2011.docx#P84), подпункте 3.1.1 настоящего Положения договоров их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором».

* 1. Первый абзац подпункта 3.11.1 изложить в следующей редакции: «По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных во втором абзаце пункта 1.1. настоящего Положения, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:».
  2. В пункте 4.2 исключить слова: «Расходы по регистрации договора и дополнительных соглашений к нему несет арендатор».
  3. Пункт 5.13 изложить в следующей редакции:

«5.13. За просрочку внесения арендной платы, а также за нарушение обязательств (условий) договора аренды взимается неустойка (пеня, штраф) в соответствии с договором аренды имущества».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования И.о. председателя Совета депутатов М.О. Пухов Ю.П. Мельник