



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2019 г.

№ 446

**О внесении изменений в постановление
от 15.06.2018 № 737**

В соответствии с Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 30.12.2016 № 681-ПП «О краткосрочных планах реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области на 2019 годы» **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией от 15.06.2018 № 737 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2019-2021 год» (в редакции постановления администрации города от 27.02.2019 № 273) следующие изменения:

1.1 В наименовании постановления слова «на 2019-2021 годы» заменить словами «на 2019 год»;

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией, на 2019 год (Приложение № 1)»;

1.4. Приложение N 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

И. о. главы города Полярные Зори
с подведомственной территорией

Ю. А. Пирогов

Приложение N 1
к постановлению администрации
города Полярные Зори
от 29 марта 2019 года N 446

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в МКД муниципального образования
г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2019 год.**

N	Населенный пункт	Улица	Дом	Наименование работы	Плановый ремонт	Период выполнения	Оценочная стоимость, р.	Укрупненная стоимость, р.	Стоимость по смете, р.	Фактическая стоимость, р.	Средства собственников, р.	Финансирование из бюджета, р.	Кредиты, р.		
2019 год															
1	г Полярные Зори	ул. Партизан Заполярья	7	Ремонт фасада	2019	год	1 227 774,25	0	1 209 629,80	0	1 227 774,25	0	0		
2	нп Африканда	ул. Первомайская	7	Ремонт крыши, Ремонт фасада	2019	год	1 935 592,06	0	540 943,86	0	1 935 592,06	0	0		
3	нп Африканда	ул. Комсомольская	6	Ремонт фундамента	2019	год	525 081,91	0	0	0	525 081,91				
4	г Полярные Зори	ул. Курчатова	24/1	Ремонт крыши	2019	год	3 201 896,00	0	0	0	3 201 896,00				
5	г Полярные Зори	ул. Строителей	14	Ремонт лифта	2019	год	3 037 801,66	0	0	0	3 037 801,66	0	0		
6	г Полярные Зори	ул. Энергетиков	31/1	Ремонт лифта	2019	год	3 037 801,66	0	0	0	3 037 801,66	0	0		
7	г Полярные Зори	ул. Пушкина	8	Ремонт крыши	2019	год	10 232 661,42	0	0	0	10 232 661,42	0	0		
8	г Полярные Зори	ул. Сивко	8	Ремонт фасада	2019	год	979 868,95	0	0	0	979 868,95	0	0		
9	нп. Африканда	ул. Первомайская	12	Ремонт крыши	2019	год	3 227 070,92	0	0	0	3 227 070,92	0	0		
10	г Полярные Зори	ул. Станция Полярные Зори	4	Ремонт крыши	2019	год	1 956 190,23	0	0	0	1 956 190,23	0	0		
11	нп. Зашеек	ул. Станционная	11	Ремонт Электроснабжения	2019	год	465 248,62	0	0	0	465 248,62	0	0		
12	нп. Зашеек	ул. Северная аллея	7/2	Ремонт крыши	2019	год	2 425 629,93	0	0	0	2 425 629,93	0	0		
13	нп. Зашеек	ул. Веденева	4	Ремонт Электроснабжения	2019	год	391 769,59	0	0	0	391 769,59	0	0		
14	нп. Зашеек	ул. Новая	8	Ремонт крыши	2019	год	4 008 334,38	0	0	0	4 008 334,38	0	0		
Итого:							2019		36 652 721,60	0	0	0	36 652 721,60	0	0

Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов

N п/п	Адрес МКД		Способ формирования фонда капитального ремонта ¹		Способ управления МКД ²		Объекты культурного наследия ³		Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планоый год начала выполнения работ	Планоый год завершения выполнения работ	
									ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:								
																			руб.	руб.	руб.	руб.					руб.
1	2		3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
2019 год																											
1	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д.7		РО	УК		1993			кирпичные	5	6	5822,60	4150,80	4150,80	188	1 227 774,25	0,00	0,00	0,00	1 227 774,25	0,00	295,79	11149,00	2017	2019		
2	нп.Африканда,ул. Первомайская д. 7		РО	УК		1956			кирпичные	2	1	243,10	220,90	220,90	15	1 935 592,06	0,00	0,00	0,00	1 935 592,06	0,00	8762,30	14630,00	2017	2019		
3	нп.Африканда,ул. Комсомольская д. 6		РО	УК		1954			кирпичные	2	2	563,3	517,7	517,7	18	525 081,91	0,00	0,00	0,00	525 081,91	0,00	1014,26	14630,00	2018	2019		
4	г. Полярные Зори, Курчатова д. 24/1		РО	УК		1987			кирпичные	9	2	6318,80	4703,2	3885,50	124	3 201 896,00	0,00	0,00	0,00	3 201 896,00	0,00	680,79	5618,00	2018	2019		
5	г. Полярные Зори, Строителей д. 14		РО	УК		1987			панельные	9	1	2455,90	2181,40	2181,40	110	3 037 801,66	0,00	0,00	0,00	3 037 801,66	0,00	1392,59	12127,00	2019	2019		
6	г. Полярные Зори, Энергетиков д. 31		РО	УК		1991			панельные	9	2	5056,40	4447,90	4447,90	208	3 037 801,66	0,00	0,00	0,00	3 037 801,66	0,00	682,97	12127,00	2019	2019		
7	г. Полярные Зори, Пушкина, д. 8		РО	УК		1973			панельные	5	8	5076,7	3832,3	3800,6	192	10 232 661,42	0,00	0,00	0,00	10 232 661,42	0,00	2670,11	11145,00	2019	2019		
8	г. Полярные Зори, Сивко д. 8		РО	УК		1986			панельные	2	1	322,90	290,30	290,30	16	979 868,95	0,00	0,00	0,00	979 868,95	0,00	3375,37	14113,00	2019	2019		
9	нп. Африканда, Первомайская. 12		РО	УК		1957			кирпичные	2	2	551,90	506,80	506,80	18	3 227 070,92	0,00	0,00	0,00	3 227 070,92	0,00	6367,54	14630,00	2019	2019		
10	г. Полярные Зори, Станция Полярные Зори д. 4		РО	УК		1960			кирпичные	2	1	336,80	304,90	304,90	16	1 956 190,23	0,00	0,00	0,00	1 956 190,23	0,00	6415,84	14630,00	2019	2019		
11	нп. Зашеек, ул. Станционная, д.11		РО	УК		1972			кирпичные	2	2	1112,10	627,60	627,60	21	465 248,62	0,00	0,00	0,00	465 248,62	0,00	741,31	14630,00	2019	2019		

N п/п	Адрес МКД		Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ	
						ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:									
																кв.м	кв.м	кв.м	чел	руб.					руб.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
12	нп. Зашеек, ул. Северная аллея д. 7/2		РО	УК		1950		кирпичные	2	1	642,30	379,50	379,50	12	2 425 629,93	0,00	0,00	0,00	2 425 629,93	0,00	6391,65	14630,00	2019	2019	
13	нп. Зашеек, ул. Веденева д. 4		РО	УК		1984		деревянные	2	3	578,50	528,48	528,48	21	391 769,59	0,00	0,00	0,00	391 769,59	0,00	741,31	14113,00	2019	2019	
14	нп. Зашеек, Новая д. 8		РО	УК		1985		деревянные	2	2	866,30	812,07	812,07	8	4 008 334,38	0,00	0,00	0,00	4 008 334,38	0,00	4935,95	14113,00	2019	2019	
Итого за 2019 год											29947,60	23503,85	22654,45	967	36 652 721,6	0,00	0,00	0,00	36 652 721,6						

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ															Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ										
			ремонт внутридомовых инженерных систем							ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль.*	перестройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение государственной экспертизы проектной документации			
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоснабжения	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электроснабжения		газоснабжения	руб.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	куб.м.			руб.	руб.				руб.	кв.м.	руб.
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
7	г. Полярные Зори, Пушкина д. 8	10 232 661,42												9 981 838,53							149 727,57						101 095,32	
8	г. Полярные Зори, Сивко д. 8	979 868,95															912 465,16				13 686,97						53 716,82	
9	нп. Африканда, Первомайская д. 12	3 227 070,92											493,0	3 134 046,13							47 010,69						46 014,10	
10	г. Полярные Зори, Станция Полярные Зори д. 4	1 956 190,23											286,0	1 885 498,56							28 282,47						42 409,20	
11	нп. Зашеек, ул. Станционная, д.11	465 248,62							433 244,83												6 498,67						25 505,12	
12	нп. Зашеек, ул. Северная аллея д. 7/2	2 425 629,93											347,0	2 346 824,21							35 202,36						43 603,36	
13	нп. Зашеек, ул. Веденеев а д. 4	391 769,59							364 820,11												5472,51						21 476,97	

N п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ														Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ											
			ремонт внутридомовых инженерных систем							ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль.*	перустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта		проведение государственной экспертизы проектной документации	
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электроснабжения																			газоснабжения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
14	пп. Зашеек, Новая д. 8	4 008 334,38											640,0	3 904 010,29							58 560,15						45 763,94	

* не более 1,5 % от стоимости строительно-монтажных работ"

Форма 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

N п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
2019 г.		29947,60	967				14	14				36 652 721,60	36 652 721,60
1	город Полярные Зори	29947,60	967				14	14				36 652 721,60	36 652 721,60