



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ

Мурманская область г. Полярные Зори, ул. Сивко,1 тел.7-55-87

Р Е Ш Е Н И Е № 326

12 декабря 2018г.

г. Полярные Зори

**О внесении изменений в
решение Совета депутатов города Полярные Зори
от 19.11.2014 № 559 «Об утверждении положения
о порядке определения размера
арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения
арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Внести в решение Совета депутатов города Полярные Зори от 19.11.2014 № 559 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности» (в ред. решения от 17.05.2017 № 199), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 решения изложить в новой редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению № 1 к настоящему решению».

1.2. Дополнить решение новыми пунктами 2,3,4,5 и 6 следующего содержания:

«2. Определить ставку арендной платы, равной ставке земельного налога, устанавливаемой и утверждаемой решением Совета депутатов города Полярные Зори с подведомственной территорией (далее по тексту - Совет депутатов), за соответствующий земельный участок.

3. Установить регулирующий коэффициент К1, определяющий зависимость арендной платы от вида использования земельного участка, согласно Приложению № 2 к настоящему решению.

4. Установить регулирующий коэффициент К2, определяющий зависимость арендной платы от категории арендатора, согласно Приложению № 3 к настоящему решению.

5. Установить льготу в виде понижающего коэффициента K_2 к установленному размеру арендной платы за пользование земельным участком для категорий арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 Приложения № 3 к настоящему решению.

6. Установить регулирующий коэффициент K_3 , определяющий зависимость арендной платы от уровня инфляции, установленного в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.».

1.3. Пункты 2 и 3 решения считать соответственно пунктами 7 и 8.

1.4. Дополнить решение приложениями № 2 и № 3 согласно приложениям №1 и № 2 к настоящему решению.

1.5. В «Положении о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» (далее по тексту-Положение):

1.5.1. Пункт 1.2 дополнить словами «без торгов».

1.5.2. Абзац второй пункта 1.3. изложить в следующей редакции:

«- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;».

1.5.3. В пункте 1.5. слова «в сведения государственного кадастра недвижимости» заменить словами «в сведения Единого государственного реестра недвижимости».

1.5.4. Пункт 1.9. изложить в следующей редакции:

«1.9. Проект договора аренды земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка направляется арендодателем заявителю в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды.».

1.5.5. В пункте 2.1:

1.5.5.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

« $A_n = K_c \times C \times K_1 \times K_2 \times K_3$, где:».

1.5.5.2. Абзацы восьмой и девятый изложить в следующей редакции:

« K_1 -коэффициент, определяющий зависимость арендной платы от вида использования земельного участка;».

K_2 -коэффициент, определяющий зависимость арендной платы от категории арендатора;».

1.5.5.3. Дополнить абзацем десятым следующего содержания:

« K_3 -коэффициент, определяющий зависимость арендной платы от уровня инфляции.».

1.5.6. В пункте 2.2:

1.5.6.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Ставка арендной платы (C) и регулирующие коэффициенты (K_1 , K_2 , K_3) устанавливаются Советом депутатов.».

1.5.6.2. Абзацы второй и третий исключить.

1.5.7. Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для строительства в границах застроенной территории, в отношении которого принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, определяется в размере земельного налога, рассчитанного с учетом налоговых ставок, установленных отдельным

решением Совета депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах за соответствующий земельный участок.»

1.5.8. Пункт 2.7. признать утратившим силу.

1.5.9. В пункте 3.4 слова «в размере 0,1 процента» заменить словами «в размере 0,05 процента».

1.5.10. Пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1. Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается.

Размер льготы определяется путем применения понижающего коэффициента (К2) к определенному размеру арендной платы за пользование земельным участком для категорий арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 Приложения № 3 к настоящему решению».

Понижающий коэффициент (К2) устанавливается Советом депутатов до утверждения местного бюджета.

В случае, если в пользовании у арендатора находится несколько земельных участков в границах муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, льгота в виде понижающего коэффициента К2 предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору арендатора.

Применение льготы в виде понижающего коэффициента (К2), производится со дня обращения и на основании документов, подтверждающих право на льготу, предоставляемых арендатором по месту нахождения земельного участка в Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации г. Полярные Зори.»

1.5.11. Приложение № 1 и № 2 к Положению признать утратившими силу.

2. Решение вступает в силу с 1 января 2019 года

Глава муниципального образования

М.О. Пухов

Председатель Совета депутатов

В.Т. Исаков

Приложение № 1 к

решению

Совета депутатов
города Полярные Зори
от «___» _____ 2018 г. №___

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
города Полярные Зори
от «19» ноября 2014 года № 559

Коэффициент (К1),
применяемый при определении размера арендной платы за пользование
земельными участками по категориям и видам использования земельных
участков

| № п/п | Категория и виды использования земельных участков | Коэффициент (К1) |
|-------|---|------------------|
| 1 | Земли, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства: | |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной и многоэтажной жилой застройки | 1,6 |
| 1.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 3,0 |
| 1.3 | Земли, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) | 1,6 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок | 1,8 |

| | | |
|----|--|-----|
| 3 | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства | 2,3 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, рекламы | 1,9 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 1,5 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, финансово-кредитными, страховыми, риэлтерскими организациями, нотариальными и адвокатскими конторами | 2,9 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, баз отдыха, кемпингов | 2,0 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,8 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов автосервисного обслуживания (АЗС, мойки, станции технического обслуживания) | 1,9 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиорелейных, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, | 1,8 |

| | | |
|----|---|-----|
| | объектов космической деятельности, военных объектов | |
| 11 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 1,7 |

Приложение № 2 к решению
Совета депутатов города Полярные Зори
от «___» _____ 2018 г. № _____

Приложение № 3
к решению Совета депутатов
города Полярные Зори
от «19» ноября 2014 года № 559

Коэффициент (K2), применяемый при определении размера арендной платы за
пользование земельными участками по категориям арендаторов

| № п/п | Категория арендатора | Коэффициент (K2) |
|----------|--|---------------------|
| 1 | <p>Физические лица, использующие объекты, расположенные на арендуемых ими земельных участках, и земельные участки в некоммерческих целях:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;3) труженики тыла: лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны. | 0,1 |
| 2 | <p>Физические лица, использующие объекты, расположенные на арендуемых ими земельных участках, и земельные участки в некоммерческих целях:</p> <ol style="list-style-type: none">1) инвалиды I и II групп инвалидности;2) инвалиды с детства, дети-инвалиды;3) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, | 0,5 |

подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

4) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

5) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

б) ветераны труда и лица, приравненные к ним по состоянию на 31 декабря 2004 года:

а) ветераны труда: лица, награжденные орденами или медалями СССР или Российской Федерации, либо удостоенные почетных званий СССР или Российской Федерации, либо награжденные почетными грамотами Президента Российской Федерации или удостоенные благодарности Президента Российской Федерации, либо награжденные ведомственными знаками отличия за заслуги в труде (службе) и продолжительную работу (службу) не менее 15 лет в соответствующей сфере деятельности (отрасли экономики) и имеющие трудовой (страховой) стаж, учитываемый для назначения пенсии, не менее 25 лет для мужчин и 20 лет для женщин или выслугу лет, необходимую для назначения пенсии за выслугу лет в календарном исчислении; лица, начавшие трудовую деятельность в несовершеннолетнем возрасте в период Великой Отечественной войны и имеющие трудовой (страховой) стаж не менее 40 лет для мужчин и 35 лет для женщин;

б) ветераны военной службы: военнослужащие Вооруженных Сил СССР, Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба, Объединенных Вооруженных Сил государств - участников Содружества Независимых Государств, созданных в соответствии с Уставом Содружества Независимых Государств, награжденные орденами или медалями, либо удостоенные почетных званий СССР или Российской Федерации, либо награжденные почетными грамотами Президента Российской Федерации или удостоенные благодарности Президента Российской Федерации, либо награжденные ведомственными знаками отличия, при условии, что общая продолжительность военной службы указанных военнослужащих составляет 20 лет и более, а также военнослужащие, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в связи с исполнением обязанностей военной службы. Указанные требования распространяются на военнослужащих, уволенных с военной службы в запас (отставку);

7) реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий:

а) лица, подвергшиеся репрессиям в виде лишения свободы, помещения на принудительное лечение в психиатрические лечебные учреждения, направления в ссылку, высылку и на спецпоселения, а также иных ограничений прав и свобод за политические и религиозные убеждения, по социальным, национальным и иным признакам и впоследствии реабилитированные; дети, находившиеся вместе с репрессированными по политическим мотивам родителями или лицами, их заменявшими, в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, а также дети, оставшиеся в несовершеннолетнем возрасте без попечения родителей или одного из них, необоснованно репрессированных по политическим мотивам, подлежащие реабилитации;

б) дети, супруги (не вступившие в другой брак), родители лиц, расстрелянных или умерших в местах лишения свободы и реабилитированных посмертно;

8) пенсионеры по старости (женщины с 55 лет, мужчины с 60 лет), не получающие другие меры

| | | |
|---|---|-----|
| | социальной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области. | |
| 3 | Арендаторы, имеющие в аренде земельные участки для размещения и использования рекламной конструкции | 14 |
| 4 | Арендаторы, имеющие в аренде земельные участки для обслуживания и эксплуатации объектов развлекательного характера, электронных лотерей | 1,5 |
| 5 | Арендаторы, имеющие в аренде земельные участки, предназначенные для размещения объектов автосервисного обслуживания (АЗС, мойки, станции технического обслуживания) | 1,3 |