



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ

Мурманская область г. Полярные Зори, ул. Сивко,1 тел.7-55-87

---

### Р Е Ш Е Н И Е № 325

12 декабря 2018г.

г. Полярные Зори

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола публичных слушаний № 2 от 09.11.2018, заключения по результатам публичных слушаний от 13.11.2018, Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Полярные Зори от 02.04.2014 № 514 (в ред. от 06.12.2017 № 238), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (фрагмент № 1) город Полярные Зори:

1.1.1. Изменить (частично) территориальную зону З (зона озелененных территорий специального назначения) на территориальную зону Т (зона транспортной и инженерной инфраструктур) в отношении земельных участков с кадастровыми № 51:28:0050003:1118 (площадью 224 кв.м.), № 51:28:0050003:1121 (площадью 1901 кв.м.), расположенных : Мурманская область, г.Полярные Зори, ул. Энергетиков, согласно приложению № 1.

1.1.2. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности) на территориальную зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми № 51:28:0080001:250 (площадью 1174 кв.м.), № 51:28:0080001:251 (площадью 1161 кв.м.), № 51:28:0080001:301 (площадью 1000 кв.м.), № 51:28:0080001:299 (площадью 1000 кв.м.), № 51:28:0080001:285 (площадью 968 кв.м.), № 51:28:0080001:300 (площадью 1000 кв.м.), № 51:28:0080001:111 (площадью 1050 кв.м.), № 51:28:0080001:287 (площадью 669 кв.м.), № 51:28:0080001:286 (площадью 1000 кв.м.), № 51:28:0080001:224 (площадью 1331 кв.м.), № 51:28:0080001:155 (площадью 11023 кв.м.) расположенных: Мурманская область, МО г.Полярные Зори с подведомственной территорией, в р-не ж/д ст. Полярные Зори, согласно приложению № 2.

1.2. В карте градостроительного зонирования (фрагмент № 2) н.п.Зашеек:

1.2.1. Изменить территориальную зону Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на территориальную зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым № 51:28:0100010:83 (площадью 649 кв.м.), расположенную: Мурманская область, н.п.Зашеек, ул. Строителей, на земельном участке расположено здание № 7, согласно приложению № 3.

1.2.2. Изменить (частично) территориальную зону З (зона озелененных территорий специального назначения) на территориальную зону Ж-5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), расположенную: Мурманская область, н.п.Зашеек, кадастровый квартал № 51:28:0100007, согласно приложению № 4.

1.2.3. Изменить (частично) территориальную зону Ж-6 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) на территориальную зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в отношении земельных участков с кадастровыми № 51:28:0100010:61 (площадью 456 кв.м.), № 51:28:0100010:60 (площадью 1643 кв.м.), № 51:28:0100010:63 (площадью 568 кв.м.) расположенную: Мурманская область, н.п.Зашеек, кадастровый квартал № 51:28:0100007, согласно приложению № 5.

1.2.4. Изменить территориальную зону ВО (зона размещения военных объектов) на территориальную зону Т (зона инженерной и транспортной инфраструктур), в отношении земельного участка с кадастровым № 51:28:0100004:23 (площадью 120 000 кв.м.), расположенного: Мурманская область, н.п.Зашеек, согласно приложению № 6.

1.3. В карте градостроительного зонирования (фрагмент № 2) н.п. Африканда:

1.3.1. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности) на территориальную зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым № 51:29:0020103:20 (площадью 651 кв.м.), расположенную: Мурманская область, н.п.Африканда, ул. Ленина, на земельном участке расположено здание № 10, согласно приложению № 7.

1.3.2. Изменить территориальную зону Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на территориальную зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым № 51:29:0020103:72 (площадью 1007 кв.м.), расположенную:

Мурманская область, н.п.Африканда, ул. Первомайская, на земельном участке расположено здание № 4, согласно приложению № 8.

1.3.3. Изменить (частично) территориальную зону Д-2 (зона специализированных объектов социального назначения и здравоохранения) на территориальную зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым № 51:29:0020103:650 (площадью 2815 кв.м.), расположенную: Мурманская область, н.п.Африканда, согласно приложению № 9.

1.3.4. Изменить (частично) территориальную зону Д-2 (зона специализированных объектов социального назначения и здравоохранения) на территориальную зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым № 51:29:0020103:665

(площадью 2486 кв.м.), расположенную: Мурманская область, н.п.Африканда, ул. Ленина д. 23, согласно приложению № 10.

1.3.5. Изменить (частично) территориальную зону Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на территориальную зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым № 51:29:020103:0074 (площадью 866 кв.м.), расположенную: Мурманская область, н.п.Африканда, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 4, согласно приложению № 11.

1.4. В карте градостроительного зонирования муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией:

1.4.1. Изменить (частично) территорию земель лесного фонда (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения) на территориальную зону Ж-Т (зона инженерной и транспортной инфраструктур) в отношении земельных участков с кадастровыми № 51:29:0010001:127 (площадью 15 600 кв.м.), № 51:29:0010001:133 (площадью 16 200 кв.м.) расположенных: Мурманская область, муниципальное образование г.Полярные Зори с подведомственной территорией, согласно приложению № 12.

1.5. В таблице статьи 18 « Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктур» раздел «Основные виды разрешенного использования земельных участков» дополнить строкой 4.0, следующего содержания:

4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	
-----	---------------------	--	--

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования

М.О.Пухов

Председатель Совета депутатов

В.Т. Исаков