Приложение

к решению Совета депутатов

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, при продаже таких земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 стати 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и направлен на урегулирование отношений по определению цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, если иной размер цены земельного участка не установлен федеральным законом или законом Мурманской области.

3. Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов определяется в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади. Цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.