



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ

Мурманская область г. Полярные Зори, ул. Сивко,1 тел.7-55-87

Р Е Ш Е Н И Е № 320

14 ноября 2018г.

г. Полярные Зори

**Об утверждении пороговых значений
среднемесячного совокупного дохода и
стоимости имущества в целях признания
граждан малоимущими и предоставления им
по договорам социального найма
жилых помещений муниципального
жилищного фонда**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» от 07.07.2005 № 646-01-ЗМО, Приказа Минрегионразвития Российской Федерации «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» от 25.02.2005 № 17, пункта 13.1 части 3 статьи 24 Устава муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Установить пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя, в следующих размерах:

для одиноко проживающего гражданина-заявителя 18 750 рублей;

для семьи, состоящей из двух человек 16 709 рублей;

для семьи, состоящей из трех и более человек 16 300 рублей;

2. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, в целях определения прав граждан в постановке на учет как малоимущих и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, на дату принятия настоящего решения, для:

одиноко проживающего гражданина в размере – 980 000 рублей;

состава семьи, состоящей из двух человек - 980 000 рублей;

состава семьи, состоящей из трёх человек – 1 176 000 рублей;

состава семьи, состоящей из четырёх человек – 1 568 000 рублей;

состава семьи, состоящей из пяти человек – 1 960 000 рублей;
состава семьи, состоящей из шести человек – 2 352 000 рублей.

2.1. В целях определения порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению учитываются следующие виды налогооблагаемого имущества:

- жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;
- земельные участки;
- транспортные средства.

2.2. Учитывается имущество, принадлежащее членам семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающему гражданину-заявителю на праве собственности. Имущество, находящееся во временном пользовании, не учитывается.

2.3. Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля членов семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя.

2.4. Для инвалидов, нуждающихся по медицинским показаниям в постоянном использовании личного автотранспорта, пороговое значение стоимости имущества определяется без учета стоимости транспортного средства.

2.5. Стоимость имущества, зарегистрированного в установленном порядке, принимается равной нулю, если пользование и распоряжение им невозможно в силу рода различных правовых ограничений (судебные споры, невозможность вселения в жилое помещение, невозможность продажи принадлежащей указанному лицу доли имущества и иные аналогичные ограничения, вплоть до момента снятия ограничений). Основанием для принятия решения о признании стоимости имущества равной нулю считать документы, подтверждающие наличие соответствующих ограничений, а также ходатайства соответствующих органов в рамках их полномочий.

3. Граждане не могут быть поставлены на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, если выполняется хотя бы одно из ниженазванных условий:

- размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, больше или равен установленному пунктом 1 настоящего решения;
- исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества больше или равна размеру стоимости имущества, установленному пунктом 2 настоящего решения.

4. Установить периодичность пересмотра пороговых значений показателей, установленных пунктами 1 и 2 настоящего решения, не реже одного раза в год, за исключением случаев изменения величины прожиточного минимума на душу населения по Мурманской области.

5. Определить администрацию города Полярные Зори с подведомственной территорией уполномоченным органом по установлению величины средней рыночной стоимости квадратного метра жилого помещения для исчисления порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, периода накоплений (в месяцах), который может быть принят равным среднему времени ожидания в очереди на

получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, среднемесячного минимального уровня дохода на одного человека.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Полярные Зори «Об утверждении пороговых значений среднемесячного совокупного дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» от 04.07.2007 года № 150.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

М.О. Пухов

Председатель Совета депутатов

В.Т. Исаков