



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» сентября 2018 г.

№ 1095

г. Полярные Зори

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования города Полярные Зори с подведомственной территорией.

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования города Полярные Зори с подведомственной территорией согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Пирогова Ю. А.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

М. О. Пухов

Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования города Полярные Зори с подведомственной территорией

1. Настоящий Порядок устанавливает перечень случаев, условия и процедуру оказания на безвозвратной основе, за счет средств местного бюджета муниципального образования города Полярные Зори с подведомственной территорией, дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – дополнительная помощь).

2. Дополнительная помощь оказывается в случае возникновения на территории муниципального образования города Полярные Зори с подведомственной территорией, аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, вследствие которых возникает неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3. Понятия «авария», «чрезвычайная ситуация» используются в настоящем Порядке в значениях, установленных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Дополнительная помощь предоставляется для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренных Перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 01.12.2017 № 575-ПП «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области».

5. В случаях, указанных в п. 2 настоящего Порядка, капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие случаев, указанных в п. 2 настоящего Порядка.

6. Дополнительная помощь оказывается за счет бюджетных ассигнований резервного фонда администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией, в соответствии с порядком, установленным Положением о порядке расходования средств резервного фонда администрации города Полярные Зори с

подведомственной территорией, утвержденным постановлением администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией от 25.09.2014 № 1092 (далее – Положение).

7. Дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, на основании договора управления, заключенного с собственниками многоквартирного дома, а также договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом).

8. Для получения дополнительной помощи заявителя (их уполномоченные представители) представляют в администрацию города Полярные Зори с подведомственной территорией (далее – администрация города) следующие документы:

8.1 акт обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

8.2 копию протокола решения общего собрания собственников жилого дома о необходимости проведения капитального ремонта жилого дома;

8.3 краткую информацию об основных характеристиках МКД, включающую в себя:

8.3.1 год ввода в эксплуатацию МКД и дату проведения последнего капитального ремонта элементов общего имущества в МКД;

8.3.2 смету на капитальный ремонт общего имущества в МКД;

8.3.3 обращения жителей, предписания надзорных органов и судебные решения, акты специализированных организаций, иные документы прикладываются к заявлению по решению заявителя и в целях обоснования необходимости проведения работ, относящихся к неотложным.

9. Рассмотрение вопроса о выделении денежных средств из резервного фонда администрации города производится комиссией по предупреждению ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования города Полярные Зори с подведомственной территорией (далее - Комиссия) в порядке и сроки, установленные Положением.

10. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета муниципального образования города Полярные Зори с подведомственной территорией дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка (далее - Решение), принимается администрацией города в форме распоряжения на основании решения Комиссии.

11. Копия распоряжения администрации города о выделении денежных средств из резервного фонда направляется заявителю посредством почтовой связи в течение трех рабочих дней с даты его подписания.