

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН  
ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ  
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ НА 2018 ГОД**

**РАЗДЕЛ I**

**Общие положения**

Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией на 2018 год (далее - План приватизации) определяет имущество, подлежащее приватизации, способы его приватизации, устанавливает приоритеты и основные принципы приватизации, обеспечивает преимущественное право арендаторов недвижимого имущества, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, на приватизацию арендуемых ими помещений и повышения эффективности использования муниципального имущества.

**РАЗДЕЛ II**

**Законодательные основы плана приватизации**

План приватизации разработан в соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35, частями 2, 3 статьи 51, пунктом 4 части 8 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положения о приватизации имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденного решением Совета депутатов города Полярные Зори от 29.05.2013 N 404.

На основании пункта 4 части 8 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления осуществляют в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или производят реперофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на 01.01.2006, не соответствующего требованиям статьи 50 настоящего Федерального закона и не переданного в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи в федеральную собственность.

**РАЗДЕЛ III**

**Приоритеты и основные задачи плана приватизации**

План приватизации основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества, открытости деятельности органов местного самоуправления, информировании населения о приватизации.

Главными задачами приватизации муниципального имущества являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении полномочий органов местного самоуправления, не участвующего в решении вопросов местного значения, находящихся в собственности муниципального образования;

- уменьшение расходов местного бюджета на содержание муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения;
- участие в приватизации субъектов малого и среднего предпринимательства;
- повышение доходов местного бюджета за счет поступления дополнительных доходов от приватизации имущества.

Достижение задач приватизации достигается принятием соответствующих действующему законодательству решений о способах приватизации, решений о сроках и начальных ценах, проведением инвентаризации и оценки имущества, отслеживанием и анализом рыночной ситуации.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

Приватизацию муниципального имущества организует и проводит Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори (далее - ОИОиМК) в соответствии с действующим законодательством. ОИОиМК является продавцом муниципального имущества, подготавливает, организует и проводит торги в установленном порядке.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

Приватизация муниципального имущества, не включенного в План приватизации, не допускается.

#### РАЗДЕЛ IV

В 2018 году предполагается приватизировать следующие объекты муниципального имущества:

#### Перечень объектов недвижимого имущества нежилого фонда, подлежащих приватизации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, кв.м.	Предполагаемый срок приватизации	Рыночная/балансовая стоимость, руб.
1	А) Здание магазина	н.п. Африканда-1, в/г № 3ж, в/ч 10236	832,0	2018 г.	877 000 с НДС (рыноч.)
	Б) Земельный участок	51:29:0020102:416	1025,0		126 000 (рыноч.)
2	А) 1-этажное здание Спортзал и проч. помещ.	н.п. Африканда, ул. Ленина,4	619,8	2018 г.	864 000 с НДС (рыноч.)
	Б) Земельный участок	51:29:0020103:67	2147		248 000 (рыноч.)
3	А) 1-этажное здание Школьные мастерские	н.п. Африканда, ул. Ленина,11	309	2018 г.	215 000,00 (рыноч.)

	Б) Земельный участок	51:29:0020103:51	2845		353 000,00 (рыноч.)
4	А) Нежилое здание, Амбулаторный корпус	г. Полярные Зори, н.п. Африканда, ул. Ленина, д. 23/1	260	2018 г.	1 631 035 (баланс.)
	Б) Земельный участок	51:29:0020103:650	2815		15 843 946 (кадастр.)
5	А) Нежилое здание, Инфекционное отделение	г Полярные Зори, н.п. Африканда, ул. Ленина, д. 23/4	211,7	2018 г.	1 416 696 (баланс.)
	Б) Земельный участок	51:29:0020103:665	2486		707 068 (кадастр.)
6	А) нежилое помещение	н.п. Зашеек, ул. Новая, д. 7, пом. I (1 этаж)	52,30	2018 г.	860 000 с НДС (рыноч.)
7	А) нежилое помещение	н.п. Зашеек, ул. Новая, д. 8, кв. 11	43	2018 г.	502 375,78 (баланс.)
8	А) нежилое помещение	н.п. Африканда, ул. Первомайская, д. 2, кв. 3	46,7	2018 г.	382 019,64 (баланс.)
9	А) нежилое помещение	н.п. Африканда, ул. Первомайская, д. 2, кв. 7	45,6	2018 г.	289 249,46 (баланс.)
10	А) нежилое помещение	н.п. Африканда, ул. Советская, д. 9, кв. 1	72,3	2018 г.	566 870,24 (баланс.)
11	А) нежилое помещение	н.п. Африканда, ул. Советская, д. 9, кв. 3	74,4	2018 г.	583 335,35 (баланс.)
12	А) нежилое помещение	н.п. Африканда, ул. Комсомольская, д. 8, кв. 1	72,2	2018 г.	564 185,72 (баланс.)
13	А) нежилое помещение	н.п. Африканда, ул. Комсомольская, д. 8, кв. 2	51,1	2018 г.	339 306,13 (баланс.)
14	А) нежилое помещение	г. Полярные Зори, пр. Нивский, д. 14, кв. 57	14,6	2018 г.	169 993,93 (баланс.)
15	А) нежилое помещение	г. Полярные Зори, пр. Нивский, д. 14, кв. 58	23,8	2018 г.	277 113,40 (баланс.)
16	А) нежилое помещение	г. Полярные Зори, пр. Нивский, д. 14, кв. 60	17,3	2018 г.	201 431,17 (баланс.)
17	А) нежилое помещение	Н.п. Африканда, ул. Ленина, д. 26, кв. 18	43,9	2018 г.	424 573,19 (баланс.)

**Перечень объектов движимого имущества,  
подлежащих приватизации**

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Предполагаемый срок приватизации	Балансовая стоимость, руб.
1	Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70	2008	X1M3205CX80006661	2018 г.	900 000
2	Специальное пассажирское транспортное средство	2006	X9632213070512080	2018 г.	346 596

	(13 мест) ГАЗ -32213				
--	----------------------	--	--	--	--