



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ  
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 февраля 2018 г.

№ 207

**Об утверждении технического задания  
на разработку инвестиционных программ  
о развитии систем водоснабжения, водоотведения  
муниципального образования г. Полярные Зори  
с подведомственной территорией на 2019-2021 годы.**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционных программ о развитии систем водоснабжения, водоотведения муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2019-2021 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. ООО «АТЭС-Полярные Зори», МУП «Энергия» разработать инвестиционные программы о развитии систем водоснабжения, водоотведения муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2019-2021 годы

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Постановление администрации города Полярные Зори от 01.03.2016г. № 243 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционных программ о развитии систем водоснабжения, водоотведения муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2017 - 2020 годы» признать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

М.О. Пухов

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

### **на разработку инвестиционных программ о развитии систем водоснабжения, водоотведения муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2019-2021 годы**

#### **1. Общие положения**

Настоящее техническое задание разработано в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», предусматривает задание на разработку инвестиционных программ о развитии систем водоснабжения, водоотведения муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2019-2021 годы.

Инвестиционные программы ООО «АТЭС-Полярные Зори», МУП «Энергия» о развитии систем водоснабжения, водоотведения муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2019 - 2021 годы разрабатываются в рамках развития жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на основании следующих документов:

- Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказа Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- исходных данных, имеющих у разработчика инвестиционной программы (технические условия на подключение перспективного строительства);
- расчетных нагрузок по водоснабжению и водоотведению в районах жилой застройки.

Заказчик: Администрация муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией.

Разработчики технического задания: Администрация муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией.

Разработчики инвестиционных программ: ООО «АТЭС-Полярные Зори», МУП «Энергия».

#### **2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционных программ**

2.1. Основной целью программ является повышение надежности и качества водоснабжения и водоотведения за счет проектирования и строительства инженерно-технических сетей и сооружений.

2.2. Для решения поставленной цели в рамках данных программ основными задачами являются:

- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;
- увеличение срока службы инженерно-технических сетей и сооружений;
- повышение надежности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений;
- снижение уровня износа и аварийности коммунальных сетей до;
- реализация требований энергетической эффективности;
- повышение уровня энергосбережения более чем на 3 %.

3. Основные требования к инвестиционным программам

3.1. Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:
  - наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;
  - наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;
  - наименование органа местного самоуправления городского округа, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;
  - наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;
  - плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы. В случае если создание централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных их объектов, модернизация и (или) реконструкция централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения или таких объектов предусмотрены концессионным соглашением или соглашением об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и сроки их достижения, предусмотренные утвержденной инвестиционной программой, должны быть идентичны плановым значениям этих показателей и срокам их достижения, установленным соответственно концессионным соглашением или соглашением об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;
  - перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости,

размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения (холодного и (или) горячего), и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

- плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

- мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

- график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

- источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:

  - собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем);

    - займы и кредиты;

    - бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения при наличии таких расходов;

    - прочие источники;

В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

    - расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем

сопоставления динамики изменения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

- предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

- планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В инвестиционную программу должны быть включены мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 " Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»

**Перечень мероприятий по реконструкции, модернизации,  
строительству и замене систем водоснабжения и водоотведения  
муниципального образования  
г. Полярные Зори с подведомственной территорией**

Наименование мероприятия	Срок реализации
зона деятельности ООО «АТЭС-Полярные Зори»	
1. Строительство напорного коллектора от КНС п. Северный до камеры гашения ул. Энергетиков в г.Полярные Зори	2019-2021 годы
2. Реконструкция РУ-0,4 кВ КНС-1,3,6	2020 год
3. Оборудование каждого выпуска ливневой канализации локальными очистными сооружениями (ЛОС) и перезапуском выпусков с ЛОС в хозяйственную канализацию	2019-2020 год
4. Проектирование и монтаж системы утилизации и обезвоживание осадка на ОСГ	2019 год
5. Резервирование системы обеззараживания воды и стоков	2020 год
6. Проведение предпроектного исследования доочистки стоков с целью уменьшения количества азота, фосфора и железа до НДС	2021 год
7. Замена насосов на КНС № 3 (2шт.)	2019 год
8. Реконструкция КНС-6: - Проектирование, работы по устройству приточно-вытяжной вентиляции	2019 год
9. Диспетчеризация и автоматизация КНС 1,3,4 с выводом на КНС-6	2019-2021 годы
10. Замена насоса на насосной 1-го подъема	2019 год
11. Водоразборная насосная станция 1 подъема – проектирование, изготовление водоприемных устройств на	2019-2021годы

самотечных коллекторах с устройствами для промывки оголовков, монтаж РЗУ.	
12. Замена магистрального трубопровода от ТП-2 до Ломоносова д.8	2019 год
13. Прокладка водовода Ду 300 от насосной 1го подъема до насосной 2-го подъема.	2019-2021
14. Замена водовода Ду 250 от насосной 2-го подъема до ВК 2953, ВК2951.	2020-2021
зона деятельности МУП «Энергия»	
1. Замена водовода №1 «Хлораторная-ж/посёлок» 1176 м.п.	2019 год
2. Замена ультразвуковых расходомеров очистные сооружения.	2019 год
3. Замена водовода №2 «Хлораторная-ж/посёлок» 1 300 м.п.	2021 год
4. Замена ультразвуковых расходомеров Н/С №2.	2019 год
5. Замена ультразвуковых расходомеров водозабор.	2019 год
6. Замена электролизной установки ЭН-5.	2020-2021 год
7. Замена ВН-25 с установкой частотного регулятора мощности.	2020 год

При необходимости и обосновании, состав, объемы и стоимость мероприятий инвестиционной программы могут быть изменены.

#### 4. Целевые показатели:

Показатели надежности качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения					
№ п.п	Наименование показателя	Плановые значения по годам			
		Ед. изм.	2019	2020	2021
1. Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0
2. Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения и водоотведения					
2.1	Удельное количество перерывов в подаче воды	ед/км	1,9	1,4	1,3
2.2	Удельное количество аварий и засоров на канализационных сетях в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	0	0	0

3. Показатели энергетической эффективности					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	32,15	26,12	24,66
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/м <sup>3</sup>	0,8	0,5	0,5
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВтч/м <sup>3</sup>	2,48	2,39	2,27
4. Износ объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения					
4.1	Износ сетей водоснабжения	%	71,2	62,9	63,6
4.2	Износ сетей водоотведения	%	62,4	59,9	59,9

#### 5. Ожидаемые результаты инвестиционной программы

5.1. Повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

5.2. Повышение надежности работы инженерно-технических сетей и сооружений.

5.3. Снижение аварийных ситуаций на сетях водоснабжения, уменьшения потерь воды.

5.4. Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией за счет снижения аварий.

5.5. Снижение энергозатрат.

6. Сроки разработки, рассмотрения, согласования и утверждения проектов инвестиционных программ

Проект инвестиционной программы разрабатывается в течение трех месяцев после утверждения технического задания на его разработку.

Администрация муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией рассматривает проект инвестиционной программы на соответствие техническому заданию и требованиям, указанным в пунктах 7 и 10 «Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641, а также на предмет того, что в результате реализации планов мероприятий целевые показатели деятельности регулируемой организации не будут достигнуты и (или) реализация таких планов возможна при меньшем уровне затрат (в том числе за счет использования других технологий).

Администрация муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией в соответствии с частью 5 статьи 40 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416 –ФЗ «О водоснабжении и

водоотведении» вправе привлекать к рассмотрению инвестиционной программы в целях анализа ее обоснованности независимые организации.

Рассмотрение и согласование инвестиционных программ ООО «АТЭС-Полярные Зори», МУП «Энергия» в Администрации муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией осуществляется в течение 30 дней с момента представления.

#### 7. Форма представления проекта инвестиционной программы

Проект инвестиционной программы представляется в четырёх экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.