



Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» марта 2018 г..

№ _____

г. Полярные Зори

**Об утверждении краткосрочного плана
реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Мурманской области в
муниципальном образовании
г. Полярные Зори с подведомственной
территорией на 2020-2021 годы**

В соответствии со статьей 5 Закона Мурманской области от 24.06.2013г. №1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» (в редакции от 01.12.2017г.) **постановляю:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, в муниципальном образовании г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2020-2021 г., согласно Приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования г. Полярные Зори Пирогова Ю.А
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования

И. о. главы муниципального образования

В. Н. Семичев

Визы согласования:

Пирогов Ю. А.	_____	_____	« ____ » _____ 2018г.
	(подпись)		
ПО	_____	_____	« ____ » _____ 2018г.
	(подпись)		
МКУ «ОИО и МК»	_____	_____	« ____ » _____ 2018г.
	(подпись)		
МКУ «УГХ»	_____	_____	« ____ » _____ 2018г.
	(подпись)		

Терешкова Е. В.

проект постановления в прокуратуру направлен от « ____ » _____ 2018г № _____

1-в дело, 1- прокуратура, 1 – ПО, 1- ОИО и МК, 1- МКУ «УГХ»

Приложение № 1 к постановлению администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией от « » 2018 года № _____

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в МКД муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2020-2021 годы.

№	Населенный пункт	Улица	Дом	Наименование работы	Плановый ремонт	Период выполнения	Оценочная стоимость, р.	Укрупненная стоимость, р.	Стоимость по смете, р.	Фактическая стоимость, р.	Средства собственников, р.	Финансирование из бюджета, р.	Кредиты, р.
2020 год													
1	г Полярные Зори	ул. Пушкина	15	Ремонт крыши	2020	год	4 485 680,28	0	0	0	4 485 680,28	0	0
2	г Полярные Зори	ул. Белова	5	Ремонт крыши Ремонт ВДИС(Теплоснабжение)	2020	год	18 067 302,38	0	0	0	18 067 302,38	0	0
3	г Полярные Зори	ул. Партизан Заполярья	5/1	Ремонт лифта	2020	год	3 037 801,66	0	0	0	3 037 801,66	0	0
4	г Полярные Зори	ул. Партизан Заполярья	5/2	Ремонт лифта	2020	год	3 037 801,66	0	0	0	3 037 801,66	0	0
5	нп. Зашеек	ул. Станционная	11	Ремонт ВДИС (Электроснабжение)	2020	год	433 244,83	0	0	0	433 244,83	0	0
6	нп. Зашеек	ул. Северная аллея	7/2	Ремонт крыши Ремонт фасада	2020	год	3 990 351,42	0	0	0	3 990 351,42	0	0
7	нп Африканда	ул. Ленина	2Б	Ремонт подвального помещения	2020	год	1 360 399,29	0	0	0	1 360 399,29	0	0
2021 год													
8	г Полярные Зори	ул. Партизан Заполярья	5/3	Ремонт лифта	2021	год	3 037 801,66	0	0	0	3 037 801,66	0	0
9	г Полярные Зори	ул. Партизан Заполярья	5/4	Ремонт лифта	2021	год	3 037 801,66	0	0	0	3 037 801,66	0	0
10	г Полярные Зори	ул. Пушкина	14	Ремонт крыши	2021	год	4 558 871,48	0	0	0	4 558 871,48	0	0
11	г Полярные Зори	ул. Пушкина	7	Ремонт крыши	2021	год	4 129 146,99	0	0	0	4 129 146,99	0	0
12	г Полярные Зори	ул. Белова	6	Ремонт ВДИС (Электроснабжение,	2021	год	3 450 516,08	0	0	0	3 450 516,08	0	0

№	Населенный пункт	Улица	Дом	Наименование работы	Плановый ремонт	Период выполнения	Оценочная стоимость, р.	Укрупненная стоимость, р.	Стоимость по смете, р.	Фактическая стоимость, р.	Средства собственников, р.	Финансирование из бюджета, р.	Кредиты, р.
				Теплоснабжение)									
13	нп. Зашеек	ул. Северная аллея	5/1	Ремонт крыши Ремонт фасада	2021	год	3 926 211,38	0	0	0	3 926 211,38	0	0
14	нп. Зашеек	ул. Веденеева	4	Ремонт Электроснабжения	2021	год	364 820,31	0	0	0	364 820,31	0	0
15	нп. Африканда	ул. Комсомольская	4	Ремонт крыши	2021	год	3 151 979,70	0	0	0	3 151 979,70	0	0

Итого:	2020			34 412 581,53	0	0	0	34 412 581,53	0	0
Итого:	2021			25 657 149,26	0	0	0	25 657 149,26	0	0
Итого:	2020-2021			60 069 730,79 □	0	0	0	60 069 730,79 □	0	0

Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:								
															кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2020 год																							
1	г.Полярные Зори, ул. Пушкина, д. 15				1974		кирпичные	5	6	5754,20	4247,20	4247,20	158	4485680,28	0,00	0,00	0,00	4485680,28	0,00	1056,15	11149,00	2020	2020
2	г.Полярные Зори, ул. Белова, д. 5				1969		кирпичные	5	4	4262,00	3616,73	3616,73	147	18067302,38	0,00	0,00	0,00	18067302,38	0,00	4995,48	11149,00	2020	2020
3	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 5/1				1989		панельные	9	4	8441,70	7342,90	7342,90	304	3037801,66	0,00	0,00	0,00	3037801,66	0,00	413,71	12127,00	2020	2020
4	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 5/2				1989		панельные	9	4	8441,70	7342,90	7342,90	304	3037801,66	0,00	0,00	0,00	3037801,66	0,00	413,71	12127,00	2020	2020
5	нп. Зашеек, ул. Станционная, д.11				1972		кирпичные	2	2	1112,10	627,60	627,60	21	433244,83	0,00	0,00	0,00	433244,83	0,00	690,32	14630,00	2020	2020
6	нп. Зашеек, ул. Северная аллея д. 7/2				1950		кирпичные	2	1	642,30	379,50	379,50	12	3990351,42	0,00	0,00	0,00	3990351,42	0,00	10514,76	14630,00	2020	2020
7	нп.Африканда,ул. Ленина д. 2Б				1982		панельные	5	8	7444,60	5732,10	5732,10	203	1360399,29	0,00	0,00	0,00	1360399,29	0,00	237,33	11145,00	2020	2020
Итого за 2020 год										36098,60	29288,93	29288,93	1149	34412581,53	0,00	0,00	0,00	34412581,53	0,00				
2021 год																							
8	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 5/3				1989		панельные	9	4	8441,70	7342,90	7342,90	304	3037801,66	0,00	0,00	0,00	3037801,66	0,00	413,71	12127,00	2021	2021
9	г.Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 5/4				1989		панельные	9	4	8441,70	7342,90	7342,90	304	3037801,66	0,00	0,00	0,00	3037801,66	0,00	413,71	12127,00	2021	2021

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта							Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ			
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:					руб./кв.м					руб./кв.м		
															руб.	руб.	руб.	руб.	руб.							руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
10	г.Полярные Зори, ул. Пушкина, д. 14				1975		кирпичные	5	6	5846,10	4316,50	4316,50	157	4558871,48	0,00	0,00	0,00	4558871,66	0,00	1056,15	11149,00	2021	2021				
11	г.Полярные Зори, ул. Пушкина, д. 7				1972		панельные	5	8	5107,60	3850,20	3820,40	172	4129146,99	0,00	0,00	0,00	4129146,99	0,00	1072,45	11145,00	2021	2021				
12	г.Полярные Зори, ул.Белова, д. 6				1972		панельные	5	4	2724,10	2051,90	2051,90	102	3450516,08	0,00	0,00	0,00	3450516,08	0,00	1681,62	11145,00	2021	2021				
13	нп. Зашеек, ул. Северная аллея д. 5/1				1950		кирпичные	2	1	637,10	373,4	373,4	16	3926211,38	0,00	0,00	0,00	3926211,38	0,00	10514,76	14630,00	2021	2021				
14	нп. Зашеек, ул. Веденеева д. 4				1984		деревянные	2	3	578,50	528,48	528,48	21	364820,31	0,00	0,00	0,00	364820,31	0,00	690,32	14113,00	2021	2021				
15	нп.Африканда,ул. Комсомольская д. 4				1954		кирпичные	2	2	553,70	509,7	509,7	20	3151979,70	0,00	0,00	0,00	3151979,70	0,00	6183,99	14630,00	2021	2021				
Итого за 2021 год										32330,50	26315,98	26286,18	1096	25657149,26	0,00	0,00	0,00	25657149,26									

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ																	Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ																						
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль*	перустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта		проведение государственной экспертизы проектной документации														
			Всего, в том числе:				теплоснабжения	модернизация теплообменника	электрообеспечения	газоснабжения																			руб.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	куб. м.	руб.	руб.	кв. м.	руб.	руб.	руб.	руб.
			руб.	руб.	руб.	руб.																																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29														
16	нп. Зашеек, ул. Веденеева д. 4	364 820,31							364820,31																																	
17	нп. Африканда, ул. Комсомольская д. 4	3 151 979,70												3151979,70																												

* не более 1,5 % от стоимости строительно-монтажных работ"

Форма 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
2020 г.		36098,60	1149				7	7				34 412 581,53	34 412 581,53
1	город Полярные Зори	36098,60	1149				7	7				34 412 581,53	34 412 581,53
2021 г.		15447,1	488				8	8				25 657 149,26	25 657 149,26
2	город Полярные Зори	15447,1	488				8	8				25 657 149,26	25 657 149,26