



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ

Мурманская область г. Полярные Зори, ул. Сивко,1 тел. 7-55-87

---

## Р Е Ш Е Н И Е № 227

27 сентября 2017 г.

г. Полярные Зори

### О земельном налоге

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 24 Устава муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Установить в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и ввести в действие земельный налог на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией.

1.1. Настоящим решением устанавливаются следующие элементы налогообложения:

- налогоплательщики;
- объекты налогообложения;
- налоговая база;
- порядок и сроки уплаты налога;
- порядок и сроки уплаты авансового платежа по налогу;
- порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы;
- налоговые льготы.

1.2. Налоговые ставки устанавливаются на очередной календарный год отдельным решением Совета депутатов в соответствии со статьёй 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет муниципального образования (местный бюджет).

1.4. Иные элементы налогообложения определяются Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

4. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией.

5. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

7. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

7.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, налогоплательщиками-организациями уплачивается не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7.2. Налогоплательщики-организации исчисляют и уплачивают в течение налогового периода авансовые платежи по налогу:

за первый квартал - не позднее 30 апреля;

за второй квартал – не позднее 31 июля;

за третий квартал – не позднее 31 октября.

Сумма авансовых платежей по налогу исчисляется в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

7.3. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

7.4. Налогоплательщики – физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, не уплачивают авансовые платежи по земельному налогу.

8. Дополнительно к налоговым льготам, установленным статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, от налогообложения освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

8.1. В размере 100 % от суммы исчисленного земельного налога:

- муниципальные учреждения – в отношении земельных участков, представленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- пенсионеры по старости, имеющие в постоянном (бессрочном) пользовании, собственности, пожизненном наследуемом владении земельные участки, предоставленные для садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, животноводства, в отношении одного земельного участка.

8.2. Организации и физические лица, освобожденные от уплаты земельного налога в соответствии с подпунктом 8.1. настоящего решения, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) уплачивают земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование), в размере 100 %.

8.3. Физические лица, претендующие на освобождение от уплаты

земельного налога, должны обратиться в налоговый орган по своему выбору с соответствующим заявлением и представить документ, подтверждающий право на льготу.

9. Документы, подтверждающие право налогоплательщика на льготы, а также на уменьшение налоговой базы, предоставляются в налоговый орган не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9.1. В случае возникновения или утраты у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщик обязан уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

10. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Управления Росреестра по Мурманской области в сети Интернет.

Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения по обращению налогоплательщика представляются в виде документов, установленных пунктом 2 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" в филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Мурманской области.

11. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Полярнозоринской городской Думы от 16.11.2005 № 364 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов города Полярные Зори от 24.05.2006 № 48 «О внесении изменений в решение городской Думы от 16.11.2005 № 364 «О земельном налоге»;

- пункт 2 решения Совета депутатов города Полярные Зори от 27.11.2006 № 91 «О ставках земельного налога на 2007 год»;

- пункт 2 решения Совета депутатов города Полярные Зори от 12.09.2007 № 174 «О внесении изменения в решение Совета депутатов от 27.11.2006 № 91 «О ставках земельного налога на 2007 год»;

- решение Совета депутатов города Полярные Зори от 27.11.2007 № 186 «О внесении изменений в решение Полярнозоринской городской Думы от 16.11.2005 № 364 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов города Полярные Зори от 12.11.2008 № 286 «О внесении изменений в решение «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов города Полярные Зори от 10.11.2009 № 411 «О внесении изменений в решение от 16.11.2005 № 364 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов города Полярные Зори от 23.11.2010 № 88 «О внесении изменений в решение Полярнозоринской городской Думы от 16.11.2005 № 364»;

- решение Совета депутатов города Полярные Зори от 23.11.2010 № 91 «О внесении изменений в решение Полярнозоринской городской Думы от 16.11.2005 № 364»;

- решение Совета депутатов города Полярные Зори от 16.10.2013 № 445 «О внесении изменений и дополнений в решение Полярнозоринской городской Думы от 16.11.2005 № 364 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов города Полярные Зори от 15.10.2014 № 552 «О внесении изменений в решение Полярнозоринской городской Думы от 16.11.2005 № 364 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов города Полярные Зори от 04.02.2015 № 590 «О внесении изменений в решение Полярнозоринской городской Думы от 16.11.2005 № 364 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов города Полярные Зори от 20.08.2015 № 653 «О внесении изменения в решение Полярнозоринской городской Думы от 16.11.2005 № 364 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов города Полярные Зори от 09.03.2016 № 73 «О внесении изменений в решение Полярнозоринской городской Думы от 16.11.2005 № 364 «О земельном налоге».

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем через месяц со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

И.о. председателя Совета депутатов

М.О. Пухов

Ю.П. Мельник