



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» августа 2017 г.

№ 1022

г. Полярные Зори

**Об утверждении Положения об
инвестиционной деятельности в
муниципальном образовании город
Полярные Зори с подведомственной
территорией, осуществляемой в
форме капитальных вложений**

П о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании город Полярные Зори с подведомственной территорией, осуществляемой в форме капитальных вложений (приложение 1).

2. Считать утратившим силу постановление администрации города от 19.05.2015 № 549 «Об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании город Полярные Зори с подведомственной территорией, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования

М.О. Пухов

Визы согласования:

Правовой отдел _____ Соколова С.Н. « ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись)

ОИОиМК _____ Ерёменко А.Л. « ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись)

ОАиГ _____ Праник О.Е. « ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись)

Трунина Т.Н.

1 – в дело, 1 – прокуратура, 1 – ОЭРиПР, 1 – ОИОиМК, 1 – ОАиГ
Направлено в прокуратуру г. Полярные Зори по эл. почте 07.08.2017

Приложение 1
к постановлению администрации
города Полярные Зори с
подведомственной территорией
от 15.08.2017 г. № 1022

ПОЛОЖЕНИЕ

об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании город Полярные Зори с подведомственной территорией, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Общие положения

1.1. Положение об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании город Полярные Зори с подведомственной территорией, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – Положение), определяет правовые, экономические и социальные основы инвестиционной деятельности в муниципальном образовании город Полярные Зори с подведомственной территорией (далее – муниципальное образование), осуществляемой в форме капитальных вложений, устанавливает гарантии равной защиты прав, законных интересов и имущества субъектов инвестиционного процесса, создание им режима наибольшего благоприятствования, способствующего увеличению инвестиций в экономику муниципального образования, и распространяется на российских и иностранных инвесторов, действующих на территории муниципального образования.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Полярные Зори и иными муниципальными правовыми актами.

1.3. В Положении применяются следующие понятия и термины:

- бюджетные инвестиции – бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение за счет средств бюджетов всех уровней стоимости муниципального имущества муниципального образования;

- инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инициатор инвестиционного проекта – (далее – Инициатор проекта) это субъекты предпринимательства всех форм собственности и/или структурные подразделения, органы управления администрации города Полярные Зори, а также муниципальные учреждения муниципального образования, выступающие с обоснованием необходимости и возможности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования;

- инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- приоритетный инвестиционный проект муниципального образования – инвестиционный проект, реализуемый на территории муниципального образования субъектом инвестиционной деятельности, состоящим на налоговом учете на территории муниципального образования включенный в реестр инвестиционных проектов муниципального образования и отвечающий требованиям п. 2.2 настоящего Положения;

- капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

- муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – меры, установленные муниципальными правовыми актами, направленные на создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в муниципальном образовании, а также прямое участие органов местного самоуправления города Полярные Зори в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;

- объекты инвестиционной деятельности – вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах народного хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

- получатель муниципальной поддержки инвестиционной деятельности – юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке и осуществляющее инвестиционную деятельность в муниципальном образовании в соответствии с инвестиционным проектом, включенным в реестр инвестиционных проектов муниципального образования;

- режим наибольшего благоприятствования – совокупность мер муниципальной поддержки инвестиционных проектов с целью их скорейшей окупаемости;

- субъекты инвестиционной деятельности – инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиционной деятельности, поставщики товаров и услуг, физические и юридические лица, в том числе иностранные, государства и международные организации и другие участники инвестиционного проекта.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. Целями настоящего Положения являются:

- повышение инвестиционной активности в муниципальном образовании;
- защита прав субъектов инвестиционной деятельности;
- баланс интересов инвестора и интересов развития муниципального образования;

- совершенствование нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности в целях привлечения внебюджетных средств и иных инвестиционных ресурсов;

- повышение эффективности использования бюджетных средств.

1.5. Задачами настоящего Положения являются:

- создание правовой основы реализации системы мер, направленных на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности;

- создание организационно-правового механизма отбора, учета и реализации инвестиционных проектов;

- обеспечение правовых условий для контроля инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

1.6. Инвестиционная деятельность в муниципальном образовании основывается на принципах:

- законности, объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

- прозрачности инвестиционного процесса в муниципальном образовании;

- гласности в обсуждении инвестиционных проектов, открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;

- равноправия инвесторов в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Мурманской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования;

- невмешательства в деятельность субъектов инвестиционной деятельности;

- регламентации и гласности процедур предоставления муниципальной, поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

- создания режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности;

- максимальной эффективности использования субъектами инвестиционной деятельности муниципальной поддержки;

- стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности;

- взаимной ответственности администрации города Полярные Зори и субъектов инвестиционной деятельности.

1.7. Источники финансирования инвестиционной деятельности:

- собственные финансовые ресурсы инвесторов;

- заемные и привлеченные финансовые средства инвесторов;

- бюджетные средства;

- иностранные инвестиции.

2. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

2.1. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности муниципального образования являются:

- производство конкурентоспособной продукции, техническое перевооружение и модернизация производства;

- строительство, реконструкция объектов культуры, физической культуры и

спорта и учреждений социального обслуживания;

- развитие транспортной, инженерной инфраструктуры и обеспечение технологической и экологической безопасности объектов коммунального назначения;

- модернизация и развитие инфраструктуры муниципального образования;

- развитие внутреннего и въездного туризма на территории муниципального образования;

- организация инновационных производств и привлечение новых технологий;

- создание новых рабочих мест;

- реализация на территории муниципального образования федеральных, областных и муниципальных программ;

- бюджетная эффективность инвестиционных проектов.

2.2. Приоритетными инвестиционными проектами считаются проекты, отвечающие хотя бы одному из следующих требований:

- инвестиционный проект реализуется в приоритетных направлениях социально-экономического развития муниципального образования;

- суммарный объем инвестиций по инвестиционному проекту составляет не менее 100,0 млн. рублей;

- бюджетная эффективность инвестиционного проекта (сумма всех налогов в бюджет муниципального образования в год к объему отгруженной продукции) составляет не менее 5 процентов.

2.3 Инвестиционный проект в целях признания его приоритетным инвестиционным проектом муниципального образования должен соответствовать критериям экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта.

2.4. Содержание и значимость критериев, указанных в пункте 2.3 Положения, устанавливаются Порядком подготовки и проведения отбора инвестиционных проектов, утверждаемым постановлением администрации города Полярные Зори (далее – Порядок).

2.5. Субъекты инвестиционной деятельности могут претендовать на признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом муниципального образования в целях получения в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципальной имущественной поддержки.

2.6. Субъекты инвестиционной деятельности, претендующие на признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом муниципального образования, должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 3.3 Положения.

2.7. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов с целью признания их приоритетными инвестиционными проектами осуществляются Советом по вопросам предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании город Полярные Зори с подведомственной территорией (далее – Совет) в соответствии с Порядком.

3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

3.1. Муниципальная поддержка направлена на создание благоприятных условий для развития приоритетных направлений инвестиционной деятельности и осуществляется в следующих формах:

- информационная и консультационная поддержка;
- организационная поддержка;
- имущественная поддержка.

3.1.1. Информационная и консультационная поддержка.

Организация информационного и консультационного обеспечения инвестиционной деятельности предусматривает:

- создание баз данных на объекты муниципальной собственности и земельные участки, пригодные для реализации инвестиционных проектов, с целью предоставления информации потенциальным инвесторам, в том числе размещение данной информации на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования;
- оказание консультационной помощи организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность;
- публикацию информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования на официальном сайте органов местного самоуправления;
- оказание инвесторам информационной и организационной поддержки в соответствии с действующим законодательством.

3.1.2. Организационная поддержка:

- оказание содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;
- организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;
- осуществление иных форм организационной поддержки в пределах полномочий администрации города Полярные Зори;
- поддержка ходатайств и обращений инвесторов в федеральные, областные органы государственной власти Российской Федерации, органы, регулирующие ценообразование на услуги естественных монополий, банки и другие финансово-кредитные учреждения о применении в отношении их со своей стороны режима наибольшего благоприятствования;
- сопровождение инвестиционного проекта в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией (далее – Регламент), принятым администрацией города.

3.2. Муниципальная имущественная поддержка:

- предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области и муниципальными правовыми актами организациям, реализующим приоритетные инвестиционные проекты муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, льготы по земельному налогу в отношении земельных участков для реализации указанными организациями приоритетных инвестиционных проектов

муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией;

2) предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области и муниципальными правовыми организациями, реализующим приоритетные инвестиционные проекты муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, льготы по арендной плате за землю в отношении земельных участков для реализации указанными организациями приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией путем установления коэффициента к базовой ставке арендной платы;

3) предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов в соответствии с Законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области при условии соответствия критериям, установленным Законом Мурманской области от 24.12.2015 г. № 1949-01-ЗМО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»;

4) обеспечение сокращения сроков прохождения разрешительных процедур в градостроительной деятельности для организаций, реализующих приоритетные инвестиционные проекты муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией в отношении указанных инвестиционных проектов, на 10% от сроков установленных административными регламентами, утвержденными постановлениями администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией.

3.3. Субъект инвестиционной деятельности, имеющий право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности должен соответствовать следующим требованиям:

- не находится в процессе ликвидации;
- в отношении его не проводится процедура банкротства;
- не имеет просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- не иметь просроченную задолженность по ранее представленным ему формам государственной и (или) муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- его деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.4. Основанием применения налоговой льготы является постановление администрации города муниципального образования города Полярные Зори с подведомственной территорией о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией.

3.5. Досрочное лишение инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования влечет за собой утрату права на предоставление налоговой льготы.

3.6. Взаимоотношения между субъектами инвестиционной деятельности и администрацией города Полярные Зори осуществляются в соответствии с принятым Регламентом.

4. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности и администрации города Полярные Зори

4.1. В компетенцию субъектов инвестиционной деятельности входят:

- самостоятельная реализация инвестиционных проектов, самостоятельное определение направлений, видов, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;
- аренда имущественных объектов, включая природные ресурсы, земельные участки, свободное осуществление страхования имущества и рисков в установленном законом порядке;
- владение, пользование и распоряжение объектами инвестиций и результатами осуществления инвестиционной деятельности;
- для физических и юридических лиц – собственников недвижимого имущества, чьи права и законные интересы затрагивает инвестиционный проект, – участие в реализации указанного инвестиционного проекта;
- другие права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, Мурманской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Полярные Зори в области инвестиционной деятельности, а также выполнять условия соглашений о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности;
- определять направления, сроки, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с Соглашением;
- предоставлять администрации города Полярные Зори информацию о ходе реализации инвестиционного проекта;
- не допускать инвестирования в объекты, создание которых не отвечает требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных законодательством, или наносит ущерб правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в действующие объекты, если инвестиции повлекут дальнейшее ухудшение перечисленных характеристик;
- не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства.

4.3. Основанием для отказа субъектам инвестиционной деятельности в оказании муниципальной поддержки инвестиционной деятельности является инвестирование в объекты, создание которых не отвечает требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных законодательством, или наносит ущерб правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в действующие объекты, если инвестиции повлекут дальнейшее ухудшение перечисленных характеристик.

4.4. Администрация города Полярные Зори обязана:

- обеспечить равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории города Полярные Зори, гласность и открытость

процедуры принятия решений об инвестиционной деятельности в городе Полярные Зори;

- не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну, и другую конфиденциальную информацию об инвестиционных проектах, предоставленную инвесторами для рассмотрения.