



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» марта 2017 года

№ 408

г. Полярные Зори

«О регламентации деятельности уполномоченных лиц по предоставлению дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1996г. N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Мурманской области от 28.12.2004 N 568-01-ЗМО "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Мурманской области от 25.12.2012 N1567-01-ЗМО "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Постановлением Правительства Мурманской области от 17.02.2005 N 46-ПП "О правилах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Постановлением Правительства Мурманской области от 09.02.2017 г. № 55-ПП «О внесении изменений в Правила обеспечения жилыми помещениями

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь Уставом муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией Мурманской области, **постановляю:**

1. Определить уполномоченными органами по предоставлению дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Сектор опеки и попечительства администрации город Полярные Зори с подведомственной территорией (далее Сектор опеки и попечительства), Отдел имущественных отношений и муниципального контроля город Полярные Зори с подведомственной территорией (далее отдел имущественных отношений и муниципального контроля), Финансовый отдел администрации город Полярные Зори с подведомственной территорией (далее финансовый отдел).

2. Сектор опеки и попечительства осуществляет:

2.1. Формирует и ведет реестр детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, с момента утраты детьми родительского попечения до достижения ими четырнадцатилетнего возраста в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Мурманской области от 17.02.2005 N 46-ПП.

2.2. Подготовку проекта постановления администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией о закреплении права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения:

- о сохранности жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и направление копии указанного правового акта организациям, указанным в постановлении Правительства Мурманской области от 17.02.2005 N 46-ПП "О правилах

обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

- о гарантии предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, по достижении ими возраста 18 лет.

2.3. Формирование и ведение муниципального списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

2.4. Подготовку проекта постановления администрации города Полярные Зори:

- о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в муниципальный список;

- об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в муниципальный список;

- об исключении из муниципального списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по следующим основаниям: утрата статуса ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей (в результате усыновления, восстановления в родительских правах родителей); смерть ребенка сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей; установление факта наличия у ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, жилого помещения на праве собственности, либо жилого помещения, используемого по договорам социального найма, превышающего по площади норму предоставления, за исключением случая установления факта невозможности проживания ребенка в данном жилом помещении; на основании Постановления администрации города

Полярные Зори с подведомственной территорией «О предоставлении жилого помещения».

2.5. Направляет в Министерство образования и науки Мурманской области:

- ежегодно, до 15 января, утвержденный Постановлением администрации города Полярные Зори, муниципальный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем году;

- ежеквартально, в срок не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в муниципальный список и исключенных из него.

2.6. Участвует в обследовании жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, совместно с отделом имущественных отношений и муниципального контроля и подготавливает акт обследования.

2.7. Участвует в принятии мер по устранению выявленных нарушений сохранности и использования жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

2.8. Осуществляет выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений (далее - лица из числа детей-сирот), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2.9. Подготавливает документы о согласовании предоставления жилого помещения на территории другого муниципального образования.

3. Отдел имущественных отношений и муниципального контроля осуществляет:

3.1. Определяет количество жилых помещений для приобретения, согласно

объему финансирования по предоставлению субвенций местным бюджетам, учитывая численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, норму предоставления жилого помещения по договорам социального найма, стоимость жилья в населенном пункте.

3.2. Формирует пакет документов и заявку на осуществление закупки жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в обеспечении жилым помещением.

Заявка направляется в контрактную службу администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией.

3.3. Определение поставщиков жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проводит контрактная служба администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией.

3.4. Сведения о результатах определения поставщика жилого помещения контрактная служба направляет в отдел имущественных отношений, не позднее двух рабочих дней с момента объявления результатов определения поставщика, копии документа о результатах определения поставщика.

3.5. После определения поставщика жилого помещения отдел имущественных отношений и муниципального контроля оформляет необходимый пакет документов для государственной регистрации права собственности на жилые помещения с целью дальнейшего предоставления их лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.6. Передача жилого помещения в муниципальную собственность осуществляется по акту приема-передачи в соответствии с муниципальным контрактом.

До подписания акта приема-передачи жилого помещения представители Сектора опеки и попечительства и отдела имущественных отношений и муниципального контроля производят осмотр жилого помещения.

3.7. После государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, отдел имущественных отношений и муниципального контроля:

3.7.1. В течение 3 рабочих дней направляет в отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией (далее - ОБУиО) копию муниципального контракта, копию выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для перечисления денежных средств из объема финансовых средств, полученных из областного бюджета на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на счет продавца в порядке, размере и сроки, установленные муниципальным контрактом.

3.7.2. Направляет в ОБУиО решение о внесении жилого помещения в Реестр муниципальной собственности муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией;

3.7.3. Направляет на рассмотрение в межведомственную комиссию пакет документов о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд и о предоставлении указанного жилого помещения лицу (лицам) из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения;

3.7.4. Направляет в установленный срок заверенную надлежащим образом копию документа о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области либо в его территориальный отдел.

3.8. По заявлению лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Постановлением администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией предоставляет жилое помещение.

3.9. На основании Постановления администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией «О предоставлении жилого помещения», отдел имущественных отношений и муниципального контроля заключает с лицом (лицами) из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и направляет копии документов в Сектор опеки и попечительства.

3.10. Направляет в Министерство образования и науки Мурманской области:

3.10.1. Ежеквартально, в срок не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о расходовании субвенции на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3.10.2. Ежегодно, до 15 июля текущего года, утвержденный постановлением администрации города Полярные Зори муниципальный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в очередном году, и заявку на предоставление субвенции из областного бюджета в очередном финансовом году в целях предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

4. Финансовый отдел осуществляет:

4.1. Финансирование расходов по предоставлению дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в пределах субвенции, поступающей на эти цели из областного бюджета.

4.2. Ежегодно, в срок до 15 июля направлять в исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющей управление в сфере образования заявку на предоставление субвенции из областного бюджета в очередном финансовом году в целях предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений.

5. Признать утратившим силу постановления администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией:

- от 25 апреля 2014 г. № 431 «О порядке предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального образования город

Полярные Зори с подведомственной территорией»;

- от 30 октября 2015 года № 1207 «О внесении изменений в постановление администрации города от 25.04.2014 № 431»;

- от 02 ноября 2015 года № 1213 «О внесении изменений в постановление администрации города от 25.04.2014 № 431»;

- от 21.02.2017 г. № 195 «О внесении изменений в постановление администрации города от 25.04.2014 № 431».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального образования
город Полярные Зори

В.Н. Семичев