

Приложение
к решению Совета депутатов
города Полярные Зори
от 05 апреля 2017г. №188

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
город Полярные Зори
с подведомственной территорией**

Сведения о разработчике

ООО «ТК ЭКО»

ИНН 0274903117, КПП 027601001, ОГРН 1150280017513

Юридический адрес: 450071, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307

Фактический адрес: 450071, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307

тел. 8(347)246-41-99, факс 8(347)246-41-99

e-mail:nadia@tk-eco.ru

Директор	_____	_____	Т.Р. Асфандиаров
	дата	подпись	
Руководитель проекта	_____	_____	В.О. Шангин
	дата	подпись	
Разработчик проекта	_____	_____	Н.В. Сосина
	дата	подпись	
Соисполнители:	_____	_____	В.А. Петров
	дата	подпись	

М.П.

Оглавление

Сведения о разработчике.....	2
Введение.....	5
I. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией)	7
1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией.....	7
2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения	9
2.1. Общие требования	9
2.2. Требования к размещению жилых домов.....	11
2.3. Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами жилищного строительства	12
3. Общественно-деловые зоны. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения	13
3.1. Общие требования	13
3.2. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования	15
3.3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения.....	17
3.4. Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта.....	18
3.5. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания	19
3.6. Нормативы обеспеченности объектами культуры.....	20
3.7. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения	21
3.8. Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями	22
4. Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта	23
4.1. Общие требования	23
4.2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов	23
4.3. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств	30
5. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения	35
5.1. Водоснабжение.....	35
5.2. Водоотведение.....	40
5.3. Санитарная очистка	42
5.4. Теплоснабжение	44
5.5. Газоснабжение.....	45
5.6. Электроснабжение	48
5.7. Объекты связи	49
5.8. Размещение инженерных сетей	52
6. Расчетные показатели организации промышленных и коммунально-складских территорий	56

7. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной транспортной, инженерной инфраструктуры для маломобильных групп населения	58
II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией.....	60
8. Материалы по обоснованию расчетных показателей	60
8.1. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования.....	60
8.2. Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования	60
8.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей.....	61
9. Требования и рекомендации по обеспечению зон с особыми условиями использования территорий, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.....	63
10. Требования и рекомендации по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования	66
10.1. Рациональное использование природных ресурсов	66
10.2. Охрана атмосферного воздуха.....	67
10.3. Охрана водных объектов.....	69
10.4. Охрана почв	72
10.5. Защита от шума и вибрации.....	74
10.6. Регулирование микроклимата.....	78
10.7. Радиационная безопасность населения.....	79
III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	81
Приложения	85
Приложение 1.....	85
Термины и определения	85
Приложение 2.....	89
Нормативные ссылки	89

Введение

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- здравоохранение;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования,

иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки муниципального

образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, соразмерной преобладающим типам организации среды в городском и сельских населенных пунктах;

- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в Нормативах градостроительного проектирования Мурманской области (далее «Региональные нормативы»).

Применение особых режимов, коэффициентов, норм, разрешенных для уменьшения минимальных установленных нормативов при новой планировке, реконструкции не допускается.

Нормативы определяются:

- особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

- особенностями населенных пунктов муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, которые характеризуются типом населенного пункта – городского или сельского населенного пункта, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

I. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией)

1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией

1.1. Муниципальные образования, входящие в состав муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№	Населенный пункт	Тип населённого пункта	Население*
1	Полярные Зори	город, административный центр	14794
2	Африканда	посёлок	1644
3	Зашеек	посёлок	901

Примечание:

1. * Численность постоянного населения г. Полярные Зори представлена по данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат) за 2016 г.

2. * Численность населенных пунктов Африканда и Зашеек представлена согласно Всероссийской переписи населения 2010 года. Том 1 «Численность, размещение и возрастно-половой состав населения Мурманской области».

1.2. Общая организация территории муниципального образования должна осуществляться с учетом возможности ее рационального использования на основе сравнения нескольких эскизных вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем и историко-культурного наследия.

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития населенных пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;
- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов, в том числе за счет реконструкции и развития застроенных территорий;
- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;
- возможности бюджета и привлечения негосударственных инвестиций для программ развития муниципального образования.

1.3. С учетом преимущественного функционального использования территория муниципального образования подразделяется на зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- сельскохозяйственного использования;

- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- иные виды территориальных зон.

1.4. Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливается для муниципального образования документами территориального планирования (генеральными планами) с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут размещаться различные (в том числе и не совпадающие с основным назначением зоны) объекты капитального строительства при соблюдении санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и иных требований.

1.5. Планировочное структурное зонирование территории муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией должно предусматривать:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);
- доступность объектов, расположенных на территории муниципального образования в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 02 октября 1992 г. № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;
- эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, плотности застройки, размеров земельных участков;
- сохранение и развитие природного комплекса муниципального образования, в том числе природно-рекреационной системы пригородных (зеленых) зон;
- создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения.

1.6. При проектировании муниципального образования следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

1.7. Планировочную структуру населенных пунктов муниципального образования следует формировать во взаимосвязи с территориальным зонированием и планировочной структурой всего муниципального образования в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории.

1.8. Для перспективного развития населенных пунктов необходимо предусматривать резервные территории, которые включают земли, как в границах, так и примыкающие к границе населенных пунктов.

Кроме этого, под резервные территории возможно изъятие сельскохозяйственных земель с низкой кадастровой стоимостью сельхозугодий, земель лесного фонда, а также земель иных категорий.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития муниципального образования, определенных документами территориального планирования.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах жителей муниципального образования.

1.9. В границах населенного пункта выделяются структурные элементы, представленные в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Структурные элементы	Определение	Особенности формирования границ структурных элементов	Площадь (Га)	
			для городского населенного пункта	для сельских населенных пунктов *
Район	формируется как группа микрорайонов, кварталов, объединенных системой озелененных территорий и комплексом объектов обслуживания	Границами могут являться магистральные улицы и дороги, линии железных дорог, естественные рубежи (река, озеро, лес и др.)	от 80 до 250	
Микрорайон (квартал)	формируется из кварталов или групп жилых домов и объектов обслуживания	Границами могут являться магистральные улицы и дороги, линии железных дорог, естественные рубежи (река, озеро, лес и др.), границы жилого района. Не допускается: – расчленение микрорайона магистралями городского и районного значения; – устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором)	от 10 до 60	

Примечание:

1. * Для сельских населенных пунктов при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. При этом в случае расчлененности территории жилой зоны естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30 - 50 га.

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

2.1. Общие требования

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. В составе жилых зон выделяют зоны застройки:

- индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.);
- малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (2-3 эт.);
- многоквартирными жилыми домами малой этажности (1-2 эт.);
- многоквартирными жилыми домами средней этажности (2-4 эт.);
- многоквартирными жилыми домами высокой этажности (5 - 9 эт.).

2.1.3. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.1.4. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального

образования город Полярные Зори с подведомственной территорией (далее «Правила землепользования и застройки»), учитывая градостроительную ценность территории, состояние окружающей среды, другие особенности градостроительных условий. Показатели плотности жилой застройки, процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Процент застроенности территории	Плотность жилой застройки, тыс. м ² /га			
	4,1-10,0	10,1-15,0	15,1-20,0	20,1-25,0
15%	3-7 этажей	7- 9 этажей	-	-
20%	2-5 этажей	5-8 этажей	8- 9этажей	-
25%	2-4 этажей	4-6 этажей	6-8 этажей	8- 9 этажей
30%	1-4 этажа	3-5 этажей	5-7 этажей	7-8 этажей
40%	1-3 этажа	2-4 этажа	4-5 этажей	5-7 этажей

Примечания:

1. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. м²/га).

2. Общая площадь жилой застройки (фонд) – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).

2.1.5. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала) приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, м ² /чел, не менее
	Территория, в том числе:	21,9
1	участки общеобразовательных школ	5,5
2	участки дошкольные образовательных учреждений	1,2
3	участки зеленых насаждений	6,0
4	участки объектов обслуживания	1,2
5	участки закрытых автостоянок	8,0

2.1.6. Удельные площади нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки принимаются в соответствии с таблицей 2.3.

Таблица 2.3

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, м ² /чел, не менее
	Территория, в том числе:	9,7
1	участки общеобразовательных школ	1,7
2	участки дошкольные образовательных учреждений	1,2
3	участки объектов обслуживания	0,8
4	участки зеленых насаждений	6,0

2.1.7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

2.1.8. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 2.4.

Таблица 2.4

п/п	Площадки	Удельные размеры площадок, кв ² /чел.	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	10
3	Для занятий физкультурой	2,0	10-40
4	Для хозяйственных целей	0,3	20
5	Для выгула собак	0,3	40
6	Для стоянки автомобилей	1,6	В соответствии с разделом «Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта»

Примечание:

1. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.
2. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых – не менее 20 м.
3. Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более – 50 м для домов без мусоропроводов.

2.1.9. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) – не менее 6 м² на 1 жителя микрорайона (квартала) и не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

2.1.10. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома – 3; до хозяйственных построек – 1.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25м.

2.2. Требования к размещению жилых домов

2.2.1. Величины минимальных расстояний между жилыми, жилыми и общественными, а также жилыми и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а в зоне застройки индивидуальными домами, в которой допускается ведение личного подсобного хозяйства (усадебная застройка), также и с учетом зооветеринарных требований.

2.2.2. Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

2.2.3. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий не менее 3 м.

2.2.4. Минимальные отступы в зонах застройки индивидуальными жилыми домами, застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками, а также застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами:

- от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 5 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.

- до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от домов не менее 3 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1м, от стволов высокорослых деревьев не менее 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1м.

- постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В остальных зонах от всех зданий до красных линий магистральных улиц всех типов не менее 5 м.

2.2.6. Ограждение земельного участка со стороны улицы должно иметь высоту не более 1,7 м. Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту до 1,8м.

2.2.7. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. Допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в цокольном, а также на первом и втором этажах жилого здания. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от входов в жилые помещения здания.

2.3. Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами жилищного строительства

2.3.1. Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений устанавливаются на одного проживающего и составляют не менее:

- в многоквартирном, в том числе секционном, доме – 30 м²;
- малоэтажные жилые дома для государственного и муниципального фонда – 18 м²/чел;
- в общежитии – 6 м².

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

2.3.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

№ п/п	Вид зоны	Площадь земельного участка, м ²		Максимальный коэффициент застройки, %
		мин.	макс.	

№ п/п	Вид зоны	Площадь земельного участка, м ²		Максимальный коэффициент застройки, %
		мин.	макс.	
1	Зона застройки жилыми домами высокой этажности	-	-	60
2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности	-	-	60
3	Зона малоэтажных жилых домов блокированной застройки	-	-	60
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами*	400	1 000	40
			1 200	
5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа*	400	1 000	60
			1 200	
6	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-	-	60

Примечание:

1. * Максимальная площадь земельного участка для зон застройки индивидуальными жилыми домами и зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа составляет:

1000 м2. - г.Полярные Зори, н.п.Африканда;

1200 м2. - г.Полярные Зори, н.п.Зашеек.

2.3.3. Плотность населения в жилых микрорайонах (кварталах) при жилищной обеспеченности 20 кв.м общей площади на человека не должна превышать 450 чел./га.

В условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10%.

2.3.4. Рекомендуемая минимальная расчетная плотность населения жилого района в зависимости от градостроительной ценности территории приведена в таблице 6.

Таблица 2.6

Градостроительная ценность территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га
Высокая	165
Средняя	-
Низкая	115

Примечания:

1. Градостроительная ценность территории и ее границы определяются с учетом кадастровой стоимости расположенных на ней земельных участков, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Допускается плотность населения увеличивать, но не более чем на 20%, в жилых зонах, размещаемых на территориях, требующих сложной инженерной подготовки.

3. Общественно-деловые зоны. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения

3.1. Общие требования

3.1.1.Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий,

стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3.1.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов, центры планировочных районов (зон), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и другие).

3.1.3. В населенных пунктах Африканда и Зашеек формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром населенных пунктов. В населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

3.1.4. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

- производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м², встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

- организации индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

3.1.5. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

3.1.6. Коэффициент застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Типы комплексов	Плотность застройки (тыс.м ² общей площади/га), не менее	
		На свободных территориях	При реконструкции
1	Общегородской центр	15	15
2	Деловые комплексы	25	15
3	Гостиничные комплексы	25	15
4	Торговые комплексы	10	5
5	Культурные досуговые комплексы	5	5

3.1.7. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, уровень охвата по категориям населения, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.2, таблице 3.4, таблице 3.5, таблице 3.6, таблице 3.7, таблице 3.8, таблице 3.9.

3.1.8. К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, административные организации и другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры городского округа, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

3.1.9. Количество, вместимость организаций обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в таблице 3.2, таблице 3.3, таблице 3.4, таблице 3.5, таблице 3.6, таблице 3.7, таблице 3.8, таблице 3.9 следует устанавливать по заданию на проектирование.

3.2. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка*	Примечание
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов 60	для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35	Уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями до 70 - 85 %; Радиус обслуживания 300 м, при малоэтажной застройке – 500 м
Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии	1 место	расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов 93	при вместимости: до 600 мест - 50 м ² на 1 место, 600-800 мест - 40 м ² на 1 место, 800-1100 мест - 33 м ² на 1 место, свыше 1100 мест - 17 м ² на 1 место, 2000 и более - 16 м ² на 1 место, с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%	Уровень охвата школьников I - IX классов - 100 %; до 75% детей для X – XI классов. Радиус обслуживания – 750 м (для начальных классов – 500 м). Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
		в том числе для X-XI классов 14		
Крытые бассейны для дошкольников	1 объект	по заданию на проектирование		
Внешкольные учреждения	1 место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец творчества – 3,3%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%	по заданию на проектирование	В населенных пунктах Зашеек и Африканда места для внешкольных учреждений допускается предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
Средние специальные учебные заведения, колледжи	1 место	по заданию на проектирование с учетом населения городского округа	при вместимости до 300 мест – 75 м ² на 1 место, 300-900 мест – 50-65 м ² на 1 место	В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных

				участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: 1500-2000 мест– на 10%; 2000-3000 мест– на 20%; свыше 3000 мест– на 30%
--	--	--	--	--

Примечание:

* В указанные размеры земельных участков объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования не включены размеры земельных участков для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений. Для данных объектов размеры земельных участков определяются на основании расчетов.

3.2.1. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.

3.2.2. Дошкольные образовательные учреждения (далее «ДОУ») следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13.

3.2.3. При размещении ДОУ следует учитывать радиус их пешеходной доступности в соответствии с таблицей 3.2. Расстояния от зданий ДОУ до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011.

3.2.4. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями, а также площади земельных участков для проектируемых ДОУ принимаются в соответствии с таблицей 3.2.

3.2.5. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100-170 м;
- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15-25 м.

3.2.6. Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

3.2.7. Минимальную обеспеченность общеобразовательными учреждениями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с таблицей 3.2.

3.2.8. Расстояния от зданий общеобразовательных учреждений до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011, СП 35-103-2001.

3.2.9. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10.

3.2.10. Учреждения начального профессионального образования – профессионально-технические училища (далее «учреждения НПО») следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.3.1186-03.

3.2.11. Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м.

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

3.2.12. Размеры земельных участков для учреждений НПО следует принимать в соответствии с таблицей 3.3.

Таблица 3.3

Учреждения начального профессионального образования	Размер земельных участков (га) при вместимости учреждений			
	до 300 чел.	300-400	400-600	600-1000

		чел.	чел.	чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6
Размещаемых в районах реконструкции	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7
Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7

3.2.13. Земельные участки, отводимые для средне-специальных учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

3.2.14. Расстояния от территории средне-специальных учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

3.2.15. Хозяйственная зона средне-специального учебного заведения должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения и гаражи.

3.2.16. Площадь озеленения территории для объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования должна составлять не менее 10% общей площади.

3.3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	при вместимости: до 50 коек - 300 м ² на 1 койку; 50-100 коек - 250 м ² на 1 койку; 100-200 коек - 170- м ² на 1 койку; свыше 200 коек - 120 м ² на 1 койку. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%.	норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5 Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет)

Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара.	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Консультативно-диагностические центры	м ² общей площади	по заданию на проектирование	0,3-0,5 га на объект	размещение возможно при лечебном учреждении
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	1 объект	по заданию на проектирование	0,2 га на объект	в пределах зоны 30-минутной доступности на спецавтомобиле
Выдвижные пункты медицинской помощи	1 автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,2		в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Аптеки групп: I-II III-V VI-VIII	1 объект	по заданию на проектирование	0,3 га 0,25 га 0,2 га	возможно встроенно-пристроенные. Радиус обслуживания – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м
Молочные кухни (для детей до 1 года)	Порций в сутки на 1 ребенка	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь (для детей до 1 года)	м ² общей площади на 1 ребенка	0,3	по заданию на проектирование	встроенные радиус обслуживания – 500 м
Центр социального обслуживания населения	1 центр	по заданию на проектирование		1 центр на городской округ

3.3.1. Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 и таблицей 3.4.

3.3.2. Расстояние от территории лечебных учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяется в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

3.4. Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Таблица 3.5

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Территория плоскостных спортивных сооружений	1 объект	0,7 - 0,9	0,7 - 0,9 га	<p>физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом населенном пункте.</p> <p>Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий - 500 м.</p>
Спортивный зал общего пользования	м ² общей площади	60 - 80	по заданию на проектирование	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² общей площади	70 - 80	по заданию на проектирование	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м ² зеркала воды	25	по заданию на проектирование	
Детско-юношеская спортивная школа	м ² общей площади	10	1,5 га на объект	

3.5. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.6

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м ² торговой площади	280 (100 – для микрорайонов и жилых районов)	торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения: 4-6 тыс. чел. – 0,4-0,6 га на объект, 6-10 тыс. чел. – 0,6-0,8 га на объект, 10-15 тыс. чел. – 0,8-1,1 га на объект, 15-20 тыс. чел. – 1,1-1,3 га на объект.	<p>Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м. При размещении крупных универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50% микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями.</p> <p>Магазины заказов и кооперативные магазины</p>

Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади	100 (70 – для микрорайонов и жилых районов)	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м ² торговой площади: до 250 м ² – 0,08 га на 100 м ² торговой площади, 250-650 м ² – 0,08-0,06 га на 100 м ² торговой площади, свыше 650 м ² – 0,06-0,04 га на 100 м ² торговой площади	принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5-10 м ² на 1 тыс. чел. В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м ² торговой площади на 1000 человек. На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 м ² нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 – при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 – при размещении у границ селитебной территории; 24 – при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	180		
Магазин кулинарии	м ² торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рыночный комплекс розничной торговли	м ² торговой площади	24 - 40	7-14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса 14 м ² - при торговой площади комплекса до 600 м ²	1 торговое место принимается в размере 6 м ² торговой площади
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест – 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест – 0,15-0,2 га на 100 мест, свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

3.6. Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.7

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади	50-60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Клубы	1 место	80	по заданию на проектирование	
Кинотеатры	1 место	25-35	по заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	6 - 9	по заданию на проектирование	
Городские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения / читательских мест	4 / 2	по заданию на проектирование	город Полярные Зори - 1 библиотека (в том числе филиал) на 3-5 тыс. человек; н.п. Африканда, н.п. Зашеек – 1 библиотека (в том числе филиал) на населенный пункт
Клубы в населенных пунктах Африканда, Зашеек	1 место	150	по заданию на проектирование	

3.7. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.8

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: 10 - 50 рабочих мест - 0,1 - 0,2 га; 50 - 150 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га;	Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания населения – 500 м
предприятия по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг / смену	110	0,5-1,0 га на объект	Радиус обслуживания населения на территории жилых районов: многоэтажной застройки – 500 м
Предприятия по химчистке	кг / смену	4	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятия предпочтительно в производственно-коммунальной зоне. Радиус обслуживания населения на территории жилых районов: многоэтажной застройки – 500 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	0,2-0,4 га на объект	При обеспеченности благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и

				банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Жилищно-эксплуатационная организация:	1 объект	1	1 га	возможно встроенно-пристроенные радиус обслуживания – 750 м
Гостиницы (коммунальные)	1 место	6	при числе мест гостиницы: от 25 до 100-55; свыше 100 до 500 – 30	
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4 – 0,2	0,55 – 2,2 га на объект	Расчет произведен по НПБ 101-95. Радиус обслуживания 3 км
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	по заданию на проектирование	размещается за пределами территории населенных пунктов
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на городской округ	по заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на городской округ	по заданию на проектирование	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на городской округ	0,01 га	

3.8. Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 3.9

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Городских органов власти при этажности: 3 - 5 этажей – 54 - 30 м ² на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Отделения милиции	1 объект	по заданию на проектирование	0,3-0,5 га	
Участковый пункт милиции (1 участковый на 3,0 - 3,5 тыс. чел. плюс один старший участковый уполномоченный на 3 - 4 участковых и 1,5 тыс. чел.)	1 объект	1 на 15 тыс. жителей.	35 - 40 кв. м на 1 объект	Возможно встроенно-пристроенное
Банки, конторы, офисы, коммерческо-деловые объекты	1 объект	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков)	1 объект	0,3-0,5	0,05 га – при 3 операционных местах, 0,4 га – при 20 операционных местах	возможно встроенно-пристроенные радиус обслуживания – 500 м

Операционная касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах; 0,5 га – при 7-операционных местах	возможно встроенно-пристроенное радиус обслуживания – 500 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 9-25 тыс. жителей	отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения: до 9 тыс. чел. – 0,07-0,08 га, 9-18 тыс. чел. – 0,09-0,1 га	Радиус обслуживания: для многоэтажной жилой застройки – 500 м
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей	0,2 - 0,5 га на объект (по количеству судей)	
Юридические консультации	1 юрист-адвокат	1 на 10 тыс. жителей	по заданию на проектирование	возможно встроенно-пристроенные
Нотариальные конторы	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	по заданию на проектирование	

4. Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта

4.1. Общие требования

4.1.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

4.1.2. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

4.1.3. В местах массового посещения предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

4.2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов

4.2.1. Улично-дорожная муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

4.2.2. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

4.2.3. Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей района должна проектироваться как составная часть единой общегородской транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети района должна обеспечивать удобную транспортную связь с центральными районами города и соседними селитебными районами, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории района. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

4.2.4. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог города следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1. Магистральные дороги	
скоростного движения	скоростная транспортная связь в городе: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропорту, крупным зонам массового отдыха и сельским населенным пунктам. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
2. Магистральные улицы	
2.1. Общегородского значения	
непрерывного движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в населенных пунктах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром в населенных пунктах, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
2.2. Районного значения	
транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги
пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
3. Улицы и дороги местного значения	
улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных

	центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
проезды	подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам

Примечания:

1. Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.

4.2.5. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.:

- 480 легковых автомобилей, включая 4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля;
- 30 грузовых автомобилей;
- 100 мотоциклов и мопедов.

4.2.6. Основные расчетные параметры уличной сети следует устанавливать в соответствии с таблицей 4.2.

Таблица 4.2

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	35-70	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40	15-25	3,00	2	75	80	-
Проезды:							
Основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
Основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
Второстепенные	-		0,75	то же	-	60	по проекту
Велосипедные	20		1,50	1-2	30	40	-

дорожки						
---------	--	--	--	--	--	--

Примечания:

1. * С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.
2. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и других), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.
3. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.
4. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в «часы пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.
5. В местностях с объемом снегоприноса за зиму более 600 м³/м в пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать полосы шириной до 3 м для складирования снега.
6. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и прочего.
7. В местностях с объемом снегоприноса более 200 м³/м ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать не менее 3 м.
8. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.
- При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
9. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

4.2.7. Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из города к загородным зонам массового отдыха, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

4.2.8. Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородной зоны следует принимать в соответствии с таблицей 4.3.

Таблица 4.3.

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наибольшая ширина земельного полотна, м
Магистральные:						
скоростного движения	150	3,75	4-8	1000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4-8	600	50	50
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2-4	400	60	40
Местного значения:						
грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

4.2.9. Плотность сети магистральных улиц на расчетный срок в среднем по городскому округу следует принимать не менее 2,2 км/км².

4.2.10. Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м;
- до тротуаров – 0,5 м;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.

4.2.11. Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

- для магистральных улиц с регулируемым движением – 8 м;
- для улиц местного значения – 5 м;
- для транспортных площадей – 12 м.

В сложившейся застройке радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением – 6 м, для транспортных площадей – 8 м.

4.2.12. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки должно быть не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

4.2.13. Остановочные пункты городского общественного транспорта оборудуются посадочными платформами и навесами и располагаются по возможности приближенно к входам и выходам торгово-развлекательных и иных крупных комплексов.

4.2.14. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в «час пик» не более 0,3 чел./м²; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./м².

4.2.15. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12-15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

4.2.16. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий «пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч соответственно 8х40 м и 10х50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

4.2.17. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

При пересечении магистральных улиц с железными дорогами в разных уровнях расстояние от верха головки рельса железнодорожных путей до низа пролетного строения путепровода следует принимать в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013.

Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов

4.2.18. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0-1,5
Второстепенная(переулок)	30	2,75	2	1,0
Проезд	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

4.2.19. Дороги, соединяющие населенные пункты, единые общественные центры и производственные зоны по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

4.2.20. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7x15 м через каждые 200 м.

Улично-дорожная сеть жилой зоны

4.2.21. При планировке и застройке жилой зоны въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. Примыкание проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускается на расстоянии не менее 50 м от стоп-линий перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Микрорайоны (кварталы) с застройкой в 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными проездами, а с застройкой до 5 этажей – однополосными.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной застройке – при ширине не менее 3,5 м.

Улично-дорожная сеть территорий малоэтажной жилой застройки (в том числе индивидуальной жилой застройки)

4.2.22. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог населенного пункта в соответствии с настоящим разделом.

4.2.23. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

4.2.24. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

4.2.25. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

4.2.26. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширина полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта должна быть 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м. Ширина обочин должна быть 2 м.

4.2.27. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширина полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта должна быть 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

4.2.28. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

4.2.29. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12х12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Улично-дорожная сеть территорий садоводческого (дачного) объединения

4.2.30. На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

- для улиц – не менее 15 м;
- для проездов – не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

- для улиц – не менее 7 м;
- для проездов – не менее 3,5 м.

4.2.31. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12х12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

4.3. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

4.3.1. В населенных пунктах должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с подпунктом 5.2.5. настоящего раздела, а также с учетом сложившегося фактического уровня автомобилизации в конкретных условиях планируемой территории.

4.3.2. Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

4.3.3. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (в условиях дефицита территорий следует предусматривать многоуровневые парковки и гаражи), в том числе:

- жилые районы – 30%;
- производственные зоны – 10%;
- общегородские центры – 15%;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий.

4.3.4. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для города хранение легковых автомобилей в частной собственности - 300;
- для сельских населенных пунктов - 50;
- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности - 2;
- для таксомоторного парка - 4.

4.3.5. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки – не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

4.3.6. Автостоянки допускается размещать в пристройках к зданиям другого функционального назначения в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

4.3.7. Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий (надземных и подземных) следует размещать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

4.3.8. Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянно населению города, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

4.3.9. Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10**	10**	15	25	15	25
Общественные здания	10**	10**	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*

Примечания:

1. * Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. **Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

3. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

4. Расстояние от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

5. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 5.5 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

6. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

4.3.10. Для наземных автостоянок со сплошным стеновым ограждением указанные в таблице 10 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в них открывающихся окон,

а также въездов-выездов, ориентированных в сторону жилых домов, территорий лечебно-профилактических организаций стационарного типа, объектов социального обеспечения, дошкольных образовательных учреждений, школ и других учебных заведений.

4.3.11. Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) проектируются в жилой застройке, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Количество мест устанавливается заданием на проектирование в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000.

4.3.12. На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

4.3.13. Размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей следует принимать 25 м² на одно машино-место.

4.3.14. Минимальные расстояния до въездов в гаражи и выездов из них должны быть: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и лечебных организаций не менее чем на 15 м. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

4.3.15. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями таблицы 4.5.

4.3.16. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

4.3.17. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 80 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 100 м.

Минимальные противопожарные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по таблице 4.5.

4.3.18. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей проектируемых, реконструируемых зданий и сооружений, входящих в состав общественных центров, определяется в соответствии с требованиями, приведенными в таблице 4.6.

Таблица 4.6

№ п/п	Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	Общежития	10 проживающих	1
2	Коллективные садоводства, дачные кооперативы и товарищества	объект	1
3	Дачи	объект	1

№ п/п	Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
4	Гостиницы	100 мест	15
5	ДДУ и средние школы общего типа	100 мест	по заданию на проектирование
6	Учреждения среднего специального образования	100 работающих	15
7	Объекты торговли и бытового обслуживания без обслуживания вне полностью закрытого здания. Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	100 кв.м торговой площади	7
		100 мест	15
8	Объекты торговли, бытового обслуживания с обслуживанием вне полностью закрытого здания. Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	50 торговых мест	25
		100 мест	15
9	Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, магазины «24 часа»	100 кв.м торговой площади	7
		100 мест	15
10	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	100 мест	15
11	Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы	100 мест	15
12	Музеи, выставочные залы	100 посетителей (расчетная емкость объекта)	15
13	Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	100 работающих	15
14	Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги)	100 отдыхающих	5
15	Комплексы для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивно-зрелищные комплексы	100 зрительских мест	5
16	Больницы и клиники, родильные дома, стационары при медицинских институтах, госпитали, специализированные медицинские центры и медсанчасти, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению	100 коек	5
17	Поликлиники, амбулаторные учреждения	100 посещений	3
18	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	20 койко-мест	1
19	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	60 кв.м общей площади	1
20	Ветеринарные поликлиники и станции	60 кв.м общей площади	1
21	Государственные, административные, общественные организации и учреждения	100 работающих	15
22	Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	60 кв.м общей площади	1
23	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры	100 работающих	10
24	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	30 кв.м общей площади	1
25	Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	30 кв.м общей площади	1
26	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других	5 работников в максимальной смене	1

№ п/п	Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
	предприятий		
27	Склады	6 работников в максимальной смене	1
28	Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности и газораспределительные станции	6 работников в максимальной смене	1
29	АТС, районные узлы связи, телефонные станции	6 работников в максимальной смене	1
30	Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	10 работников в максимальную смену	1
31	Железнодорожный вокзал и автостанция	100 пассажиров, прибывающих в час пик	15
32	Объекты сельского хозяйства	6 работников в максимальную смену	1

4.3.19. Расчет потребности в автостоянках выполняется с учетом перспективной застройки для всего комплекса зданий и сооружений, входящих в состав общественного центра.

При организации автостоянок для многофункциональных общественных центров, в состав которых входят административные, зрелищные, спортивные здания и сооружения, расчетные показатели потребности в автостоянках допускается снижать:

- для общегородского центра - на 15%;
- для остальных территорий - на 10%.

4.3.20. При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчетное количество автостоянок должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества автостоянок расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускается.

4.3.21. Для малых предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания с численностью персонала до 3 рабочих мест, 12 посадочных мест, размещаемых на жилых улицах и внутриквартальных проездах с шириной проезжей части 9 м, устройство открытых временных автостоянок допускается не предусматривать.

4.3.22. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей должно быть не более:

- до входов в жилые дома – 100 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания – 150 м;
- в общегородском центре до любой точки – 100 м;
- до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400 м.

4.3.23. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций:

- на 10 постов – 1,0 га;
- на 15 постов – 1,5 га;
- на 25 постов – 2,0 га;
- на 40 постов – 3,5 га.

4.3.24. Автозаправочные станции (далее «АЗС») следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

- на 2 колонки – 0,1 га;
- на 5 колонок – 0,2 га;
- на 7 колонок – 0,3 га;
- на 9 колонок – 0,35 га;
- на 11 колонок – 0,4 га.

4.3.25. Расстояние от АЗС для легкового автотранспорта, оборудованных системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочных станций с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м.

Расстояние от АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений должно быть не менее 100 м.

5. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения

5.1. Водоснабжение

5.1.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

5.1.2. Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами:

- расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях (таблица 5.1);
- расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения (таблица 5.2).

Таблица 5.1

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125-160
с ванными и местными водонагревателями	160-230
с централизованным горячим водоснабжением	230-350

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сутки.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55 этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Таблица 5.2

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
Жилые дома квартирного типа: с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230
Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	120	120
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
Больницы: с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
Инфекционные	1 койка	240	240
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
Дошкольные образовательные учреждения: с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
Прачечные: механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
Административные здания	1 работающий	12	16
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
То же, с продленным днем	то же	12	14
Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	20	23
Аптеки: торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
Предприятия общественного питания: для приготовления пищи:			

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные	1 т		6700
рыбные	1 т		6400
овощные	1 т		4400
кулинарные	1 т		7700
Магазины: Продовольственные	1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала)	250	250
Промтоварные	1 работающий в смену	12	16
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
Кинотеатры	1 место	4	4
Клубы	1 место	8,6	10
Стадионы и спортзалы: для зрителей	1 место	3	3
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
для спортсменов	1 человек	100	100
Плавательные бассейны: пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10	
для зрителей	1 место	3	3
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	100
Бани: для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
душевая кабина	1 посетитель		360
ванная кабина	1 посетитель		540
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Расход воды на поливку:			
травяного покрова	1 кв. м	3	3
футбольного поля	1 кв. м	0,5	0,5
остальных спортивных сооружений	1 кв. м	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 кв. м	0,4 - 0,5	0,4 - 0,5
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 кв. м	3 - 6	3 - 6
Заливка поверхности катка	1 кв. м	0,5	0,5

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

2. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

5.1.3. Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети

и сооружения». Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

5.1.4. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с таблицей 6.3..

Проекты зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также установление границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения регистрируются как ограничение прав на землю в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 5.3

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	Подземные источники 1) скважины, в том числе: защищенные воды недостаточно защищенные воды 2) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 30 м не менее 50 м не менее 50 м не менее 100 м ¹	по расчету в зависимости от Тм по расчету в зависимости от Тм по расчету в зависимости от Тм	по расчету в зависимости от Тх ² по расчету в зависимости от Тх ² по расчету в зависимости от Тх ²
2	Поверхностные источники 1) водотоки (реки, каналы)	вверх по течению не менее 200 м; вниз по течению не менее 100 м;	вверх по течению по расчету; вниз по течению не менее 250 м;	совпадают с границами II пояса; совпадают с границами II пояса;
		боковые – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	боковые не менее 500 м	по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки
	2) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени	3-5 км во все стороны от водозабора или на 500-1000 м при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса

3	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей – не менее 30 м ³ от водонапорных башен – не менее 10 м ⁴ от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора ⁵ , насосные станции и другое) – не менее 15 м; от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
---	-------------------------------------	---

Примечания:

1. ¹В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. ² Граница III пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами.

При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x .

T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора – 25-50 лет).

3. ³ При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, но не менее чем до 10 м.

4. ⁴По заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

5. ⁵ При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

6. Настоящая таблица содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

5.1.5. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещаются:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны, с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

5.1.6. На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения (включая его притоки), не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и другим;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;
- расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

5.1.7. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора);
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса).

5.1.8. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, приемники мусора и другие).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5.1.9. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более значений, указанных в таблице 5.4.

Таблица 5.4

Производительность станции водоочистки, тыс. м ³ /сут.	0,1 -0,2	0,2 - 0,4	0,4- 0,8	0,8-12	12-32
Размер земельного участка станции водоочистки, га	0,25	0,4	1	2	3

5.1.10. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

5.2. Водоотведение

5.2.1. Размещение систем канализации городского округа, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 (Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03), СП 30.13330.2012 (Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

5.2.2. При проектировании систем канализации городского округа расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (таблица 5.1, таблица 5.2) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

5.2.3. Проекты канализации населенных пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

5.2.4. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не более, указанных в таблице 5.5.

Таблица 5.5

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ² /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
0,7	0,5	0,2	-
Св. 0,7 до 17	4	3	3

5.2.5. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать:

- 0,008 – для труб диаметром 150 мм;
- 0,007 – для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны:

- 0,007 – для труб диаметром 150 мм;
- 0,005 – для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения от дождеприемников следует принимать 0,02.

5.2.6. Санитарно-защитные зоны (далее «СЗЗ») для канализационных очистных сооружений следует принимать по таблице 5.6.

Таблица 5.6

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние (м) при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м ³ / сутки		
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300
Поля:			
а) фильтрации	200	300	500
б) орошения	150	200	400
Биологические пруды	200	200	300

5.2.7. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, санитарно-защитные зоны следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 6.6.

5.2.8. Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- от сливных станций – в 300 м;
- от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории – не менее чем в 100 м.

5.2.9. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

5.2.10. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

5.3. Санитарная очистка

5.3.1. Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

5.3.2. При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

5.3.3. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для коммунальных отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров для сбора коммунальных отходов должны быть удалены от жилых домов, общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 - 10 м. Размер площадок рассчитывается исходя из необходимого количества контейнеров. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон. К площадке устраиваются подъездные пути с твердым или щебеночным покрытием шириной не менее 3,5 м и пешеходные дорожки.

Площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

В целях внедрения селективного сбора отходов на территории населенных пунктов, хозяйственные площадки придомовых территорий рекомендуется оснащать емкостями для раздельного сбора отходов подлежащих вторичному использованию (ПЭТ бутылки, макулатура, полиэтилен, стекло и пр.).

5.3.4. Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с таблицей 5.7.

Таблица 5.7

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)		2000-3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для города, меньшие для сельских населенных пунктов.

2. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

5.3.5. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10м.

5.3.6. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов должны быть не менее приведенных в таблице 5.8.

Таблица 5.8

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых коммунальных отходов в год, га
Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
свыше 100	0,05
Полигоны	0,02-0,05

5.3.7. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

5.3.8. На территории рынков:

- должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;
- хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;
- урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 м² площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;
- мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 м² площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости.
- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребными следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

5.3.9. На территории парков:

- хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие);
- урны располагаются из расчета одна урна на 800 м² площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;
- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;
- общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

5.3.10. На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м² и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

5.4. Теплоснабжение

5.4.1. Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городского округа следует предусматривать централизованным от ТЭЦ или котельных при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

5.4.2. Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

5.4.3. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.4.4. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектом планировки, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 5.9.

Таблица 5.9

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

5.4.5. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

5.5. Газоснабжение

5.5.1. Проектирование и строительство газораспределительных систем, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, ПБ 12-529-03, а также в соответствии с программой газификации Мурманской области.

5.5.2. Расходы газа потребителями следует определять:

- для промышленных предприятий по укрупненным показателям;
- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии с СП 62.13330.2011.

5.5.3. При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) допускается принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии горячего водоснабжения – 180;
- при отсутствии горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) – 220.

5.5.4. Прокладку распределительных газопроводов следует предусматривать подземной и наземной в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций.

5.5.5. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

5.5.6. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 5.11.

Таблица 5.11

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		Природный и СУГ	до 0,005 включительно

5.5.7. Для газораспределительных сетей, в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

5.5.8. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год – не более 6 га;
- 20 тыс. т/год – не более 7 га;
- 40 тыс. т/год – не более 8 га.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород – 50 м, лиственных пород – 20 м, смешанных пород – 30 м.

5.5.9. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

5.5.10. Газорегуляторные пункты (далее «ГРП») следует размещать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее «ГРПБ») следует размещать отдельно стоящими.

5.5.11. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее указанных в таблице 6.12, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м³/ч.

5.5.12. Шкафные газорегуляторные пункты (далее «ШРП») размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от отдельно стоящих ШРП до зданий и сооружений должны быть не менее указанных в таблице 5.12.

Таблица 5.12

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры
Св. 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

5.5.13. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением $P = 1,2$ МПа при условии прокладки газопровода по территории населенного пункта – 15 м;
- от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа – 10 м.

5.5.14. Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные разрыв санитарных разрывов приведены ниже, в таблицах, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.6. Электроснабжение

5.6.1. При проектировании электроснабжения населенного пункта определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

5.6.2. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 5.13.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 5.14.

Таблица 5.13

Степень благоустройства населенных пунктов	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Город, не оборудованный стационарными электроплитами: без кондиционеров	1700	5200
Город, оборудованный стационарными электроплитами (100% охвата): с кондиционерами	2400	5800
Сельские населенные пункты (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Таблица 5.14

Со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
в целом по населенному пункту	в том числе	
	центр	микрорайоны (кварталы) застройки
0,31	0,40	0,28

5.6.3. Напряжение электрических сетей городского округа выбирается с учетом концепции его развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220- 330-500 кВ.

5.6.4. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 - 220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74 и представлены в таблице 5.15.

Таблица 5.15

Тип понизительной станции	Размеры земельных участков (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	0,6
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	0,1

5.6.5. Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и

необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

5.6.6. Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

- 20 м – для линий напряжением 330 кВ;
- 30 м – для линий напряжением 500 кВ;

5.6.7. Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны на расстоянии:

- 2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 м – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
- 30 м – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;

5.6.8. Размещение новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

5.6.9. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ, при числе трансформаторов не более двух, мощностью каждого до 1000 кВ·А, и выполнении мер по шумозащите, расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

5.6.10. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с ПУЭ и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011.

5.7. Объекты связи

5.7.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

5.7.2. Расчет обеспеченности жителей городского района объектами связи производится по таблице 5.16.

Таблица 5.16

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9-25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700-1200 м ²
Межрайонный почтамт	объект на 50-70 опорных станций	по расчету	0,6-1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10-40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект

Концентратор	объект на 1,0-5,0 тысяч номеров	по расчету	40-100 м ²
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1-0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05-0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	объект	1	50-70 м ² на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3-0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	120 м ² (0,04 – 0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2 эт. объект	по расчету	350 м ² (0,1 -0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Этажность объекта по проекту	по расчету	1500 м ² (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	100 м ² (0,04 – 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500 – 70 0 м ₂ (0,25-0,3 га)

5.7.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются согласно таблице 5.17.

Таблица 5.17

Сооружение связи	Размер земельного участка, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (м ²):	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60

100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – в для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

5.7.10. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается:

- 1,2 м – для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

- 1,6 м – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи.

5.7.11. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические должны проектироваться в соответствии с СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

5.7.12. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной

застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

5.7.13. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 5.18.

Таблица 5.18

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	охранная зона городского коллектора – по 5 м в каждую сторону от края коллектора; охранная зона оголовка вентшахты коллектора – в радиусе 15 м	озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	охранная зона 50 м в обе стороны луча	мертвая зона
Объекты телевидения	охранная зона d – 500 м	озеленение
Автоматические телефонные станции	расстояние от АТС до жилых домов – 30 м	проезды, площадки, озеленение

Примечание:

1. В случае применения электронного коммутационного оборудования.

5.8. Размещение инженерных сетей

5.8.1. Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов вне пределов проезжей части в полосе озеленения при ее наличии.

В условиях сложившейся застройки по существующим улицам, дорогам и проездам при отсутствии полосы озеленения допускается прокладка под разделительными полосами или тротуарами в коллекторах, каналах или тоннелях.

При этом в разделительных полосах допускается прокладка тепловых сетей, водопроводов, газопроводов, хозяйственной и дождевой канализации.

5.8.2. На территории населенных пунктов не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
- прокладка магистральных трубопроводов.

5.8.3. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через микрорайоны (кварталы) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся городской собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям микрорайона (квартала) и сооружения на них.

5.8.4. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно таблице 5.19.

Таблица 5.19

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до					
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор	Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
				до 1 кВ наружного	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и

		контактной сети и связи, железных дорог		освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов		выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:						
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	1	1	2	3*

Примечание:

1. * Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по СП 124.13330.2012 (таблица Б.3).

5.8.5. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 5.20.

Таблица 5.20

Инженерные сети	Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до											
	водопрово да	канализаци и бытовой	дренажа и дождевой канализаци и	газопроводов давления, МПа (кгс/см ²)				кабелей силовых всех напряже ний	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей
				низког о до 0,005	средне го св. 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки	
						св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2					
Водопровод	1,5	**	1,5	1	1	1,5	2	1*	0,5	1,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	**	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1
Газопроводы давления, МПа: низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2
среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2
высокого: свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2
свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4
Кабели силовые всех напряжений	1*	1*	1*	1	1	1	2	0,1-0,5	0,5	2	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-

Примечания:

- * Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ
- ** Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:
до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м;
до водопровода из чугунных труб диаметром:
- до 200 мм – 1,5 м;
- свыше 200 мм – 3 м;

до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и труб диаметром более 300 мм – 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

6. Расчетные показатели организации промышленных и коммунально-складских территорий

6.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- 1) в составе рекреационных зон;
- 2) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
 - в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
 - в водоохраных и прибрежных зонах рек, морей;
 - в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с соответствующими органами охраны памятников;
 - в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
 - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора;
 - в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

Нормативные параметры застройки производственных зон

6.3. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутривозвездского транспорта.

6.4. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать из расчета на 1000 работающих:

- 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тысячи;
- 0,7 га – при количестве работающих более 0,5 до 1 тысячи;
- 0,6 га – при количестве работающих от 1 до 4 тысяч;
- 0,5 га – при количестве работающих от 4 до 10 тысяч;
- 0,4 га – при количестве работающих до 10 тысяч.

6.5. В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела «Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта» настоящих Нормативов.

6.6. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями раздела «Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения» настоящих Нормативов.

6.7. Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к

канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

6.8. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом - до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год - примыкание и выезд на улицу районного значения;
- для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на городскую магистраль;
- для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на железнодорожную магистраль и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

6.9. Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.

Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 м² на 1 человека наиболее многочисленной смены.

Коммунальные зоны

6.10. Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

6.11. За пределами муниципального образования и особо охраняемых территорий пригородных зеленых зон с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

6.12. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

6.13. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

6.14. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

6.15. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м²/чел. с учетом строительства многоэтажных складов и не менее 2,5 м² - в остальных случаях.

Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета не менее 4 - 5 м² на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

6.16. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов в м² на 1000 человек приведены в рекомендуемой таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склад	Площадь складов, м ²		Размер земельного участка, кв.м	
	для города	для сельских населенных	для города	для сельских населенных

		пунктов		пунктов
Продовольственных товаров	77	19	310 / 210*	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 / 490*	580

Примечание:

1. *В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для двухэтажных.

6.17. Вместимость специализированных складов, тоннаж и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склад	Вместимость складов, т		Размер земельного участка, м ²	
	для города	для сельских населенных пунктов	для города	для сельских населенных пунктов
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 / 70*	25
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300 / 160*	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

Примечание:

1. *В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для двухэтажных.

6.18. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м² на 1000 чел.

6.19. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно строительство многоэтажных зданий и блокирование одноэтажных зданий со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

7. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной транспортной, инженерной инфраструктуры для маломобильных групп населения

7.1. При планировке и застройке территории муниципального образования необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

7.2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

7.3. Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел./ 1000 чел. населения.

7.4. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

7.5. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

7.6. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

7.7. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

7.8. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

7.9. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

7.10. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией

8. Материалы по обоснованию расчетных показателей

8.1. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования

Целью работы является:

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Основные задачи:

- Информационная и аналитическая проработка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, включающая анализ территории муниципального образования с точки зрения обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, определяемых в количественных показателях обеспеченности объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов.

- Подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

- Разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

- Подготовка Нормативов, утверждаемых в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса РФ.

8.2. Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования

Подготовка Нормативов осуществлялась с учетом:

- муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, планов и программ комплексного социально-экономического развития;

- сведений о социально-демографическом составе и плотности населения на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по местным нормативам градостроительного проектирования.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путем размещения проекта Нормативов на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

8.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в Нормативах основывается на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией и Мурманской области;
- в технических регламентах, национальных стандартах и сводах правил.

2) учёте показателей и данных, содержащихся:

- в стратегиях, программах и прогнозах социально-экономического развития муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией;
- в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, Мурманской области и муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией и материалах по их обоснованию;
- в методических материалах в области градостроительной деятельности.

3) корректном применении математических моделей и методов при расчетах нормативных показателей градостроительного проектирования.

Материалы по обоснованию расчетных показателей сгруппированы в зависимости от видов объектов и территорий в соответствии с подразделами основной части Нормативов. Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, перечисленные в приложении 1, извлечения из этих документов, пояснения, выводы.

Обоснование расчетных показателей раздела 1

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06.2015 №133.

Обоснование расчетных показателей раздела 2

Расчетные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06.2015 №133.

3. СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.

4. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Полярные Зори с подведомственной территорией», утвержденные Решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 02.04.2014 №514.

Обоснование расчетных показателей раздела 3

Расчетные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06.2015 №133.

3. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2003 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.3.1186-03» (с изменениями на 4 марта 2011 года).

4. Согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» места в детских дошкольных учреждениях устанавливаются в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа – 70%, специализированного – 3%, оздоровительного – 12%.

Кол-во детей дошкольного возраста за 2015г. – 1225, население всего за 2015 г. – 17236.

85% обеспеченность детей – 1041 ($1225 \times 0,85 = 1041$), отсюда следует, необходимо 60 мест ($1041 \times 1000 / 17236 = 60$).

В общеобразовательных школах количество учащихся следует принимать с учетом 100%-го охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Количество обучающихся в общеобразовательных учреждениях за 2015г. равно 1845 (1601 – неполное среднее образование, 244 – среднее образование).

Население всего – 17236.

Обеспеченности детей неполным средним образованием составляет: $1601 \times 1000 / 17236 = 93$ места.

Обеспеченности детей средним образованием составляет: $244 \times 1000 / 17236 = 14$ мест.

Обоснование расчетных показателей раздела 4

Расчетные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

1. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*).

2. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

3. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

4. ГОСТ Р 50597-93 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06.2015 №133.

Обоснование расчетных показателей раздела 5

Расчетные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

1. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2).

2. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1).

3. СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

4. СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

5. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

6. СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением N 1).

7. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

8. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

10. Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06.2015 №133.

Обоснование расчетных показателей раздела 6

Расчетные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

1. СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Обоснование расчетных показателей раздела 7

Расчетные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

1. ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
2. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1).

9. Требования и рекомендации по обеспечению зон с особыми условиями использования территорий, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

9.1. На территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией существуют следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны охраны объектов культурного наследия (ограничения на территориях, сопряжённых с объектами культурного наследия);
- придорожные полосы автомобильных дорог.

Санитарно-защитные зоны

9.2. Санитарно-защитные зоны – специальные территории с особым режимом использования вокруг объектов и производств, являющихся источником вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта – источника вредного воздействия в штатном режиме.

9.3. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, законодательством Российской Федерации о защите атмосферного воздуха и санитарными нормами.

9.4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания (спортивные сооружения, детские

площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования).

9.5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

9.6. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с таблицей 9.1.

Таблица 9.1

Наименование показателей	Значение расчетных показателей
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств	Для промышленных объектов и производств: I класса – 1000 м; II класса – 500 м; III класса – 300 м; IV класса – 100 м; V класса – 50 м
Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса)	Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона либо индивидуальная для каждого объекта
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %: до 300 м – 60; свыше 300 до 1000 м – 50; свыше 1 000 до 3 000 м – 40; свыше 3 000 – 20
Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений	Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м: свыше 100 – не менее 50 м; до 100 – не менее 20 м

Охранные зоны

9.7. Отношения в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Мурманской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области», а также нормативными актами, изданными на их основе.

9.8. Согласно Постановлению Администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией от 19.10.2015г. №1149 «Об объектах культурного и исторического наследия, расположенных на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией», на проектируемой территории городского округа находятся объекты культурного и исторического наследия, в том числе:

- 6 памятников боевой славы;
- 4 мемориальные плиты;
- 9 мемориальных досок;
- 4 воинских захоронения;
- 1 памятник культуры;
- 3 сквера и 1 парк.

9.9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с таблицей 9.2.

Таблица 9.2

Зона охраны	Назначение
Охранная зона	Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
Зона регулирования застройки	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений
Зона охраняемого природного ландшафта	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия

Примечания:

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

9.10. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения не нормируются.

9.11. Расчетные показатели – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с таблицей 9.3.

Таблица 9.3

Объекты	Расчетные показатели-расстояния до объектов, м
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения: в условиях сложного рельефа на плоском рельефе	100 50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции: водонесущие неводонесущие	5 2

9.12. Расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия рекомендуется принимать по таблице 9.4.

Таблица 9.4

Виды объектов культурного наследия	Расчетные показатели для определения минимальных размеров территории (границы земельных участков)
---	--

Памятники архитектуры (отдельные здания, строения, сооружения)	По историческому периметру зданий либо по периметру исторической части здания с отступом от фасадных стен не менее 1 м
Памятники – произведения монументального искусства, отдельные захоронения	По периметру ограды, постамента с отступом не менее 1 м
Памятники археологии (курганов, захоронений и иных единичных объектов)	По периметру объекта с отступом не менее 1 м
Достопримечательные места	В зависимости от территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов

10. Требования и рекомендации по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

10.1. При планировке и застройке городского округа следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

10.2. При проектировании необходимо руководствоваться Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О недрах», Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об экологической экспертизе», законодательством Мурманской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Мурманской области, согласно которым основными направлениями градостроительной деятельности являются рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.

10.1. Рациональное использование природных ресурсов

10.1.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляются в соответствии с Федеральными законами «Об особо охраняемых природных территориях», «О животном мире», «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», «О недрах» и другими нормативными правовыми актами.

10.1.2. Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

10.1.3. Изъятие под застройку земель лесного фонда допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

Размещение застройки на землях лесного фонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

Кроме того, в пределах городского округа, а также на прилегающих территориях следует предусматривать защитные лесные полосы.

10.1.4. Проектирование и строительство городского округа промышленных комплексов и других объектов осуществляются после получения заключения соответствующего органа государственного надзора об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

10.1.5. Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

- внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;
- расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;
- сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;
- использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях гидроэнергетики, водного транспорта, воспроизводства рыбных ресурсов, поддержания экологического благополучия водных объектов).

10.2. Охрана атмосферного воздуха

10.2.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы из всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее «ПДК») или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее «ОБУВ») для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

10.2.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 10.1.

Таблица 10.1

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, ДБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод*
Жилые зоны: застройка индивидуальными жилыми домами	55	1 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях; выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских канализационных очистных сооружениях (КОС)
многоэтажная застройка	55			
Ночное время суток (23.00-07.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских канализационных очистных сооружениях (КОС)
Производственные зоны	нормируется по границе	нормируется по границе	нормируется по границе	нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях, очистных

	объединенной СЗЗ 70	объединенной СЗЗ 1 ПДК	объединенной СЗЗ 1 ПДУ	сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	70 (с 07.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 07.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения; 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском

Примечание:

1. * Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

2. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

10.2.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, предусмотренной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10.2.4. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают ПДК и уровни и (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

10.2.5. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

10.2.6. Потенциал загрязнения атмосферы (далее «ПЗА») – способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 10.2.

Таблица 10.2

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, %		Высота слоя перемещения, км	Продолжительность тумана, часов в год
	Повторяемость, %	мощность, км	интенсивность, С	скорость ветра 0-1 м/сек.	в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха		
Низкий	20-30	0,3-0,4	2-3	10-20	5-10	0,7-0,8	80-350
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550
Повышенный:	30-45	0,3-0,6	2-6	20-40	3-18	0,7-1,0	100-600
континентальный							
приморский	30-45	0,3-0,7	2-6	10-30	10-25	0,4-1,1	100-600
высокий	40-60	0,3-0,7	3-6	30-60	10-30	0,7-1,6	50-200
очень высокий	40-60	0,3-0,9	3-10	50-70	20-45	0,8-1,6	10-600

10.2.7. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятий по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

- использование нетрадиционных источников энергии;

- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения;

- тушение горящих породных отвалов, предотвращение их возгорания.

10.3. Охрана водных объектов

10.3.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

10.3.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности,

бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населением.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях должны соответствовать установленным требованиям (ГН 2.1.5.1315-03).

10.3.3. Селитебные территории, рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

10.3.4. Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

10.3.5. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и другие), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

10.3.6. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохраных зон и защитных полос, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

- предотвращение аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;

- защиту от загрязнения при проведении строительных и взрывных работ, при добыче полезных ископаемых, прокладке кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, сельскохозяйственных и других видах работ в водных объектах или прибрежных водоохраных зонах;

- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- исключение при сельскохозяйственном орошении поступления возвратных вод, содержащих минеральные и органические удобрения или пестициды в концентрациях, превышающих нормы;

- предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих ему загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;

- разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

10.3.7. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулируемыми устройствами, консервация или ликвидация;

- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

- герметизацию систем сбора нефти и нефтепродуктов;

- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

10.3.8. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохраным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, приведенные в таблице 10.3.

Таблица 10.3

Показатель	Значение расчетных показателей
Ширина водоохраных зон*	<p>Для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 км – 50 м; от 10 до 50 км – 100 м; от 50 км и более – 200 м.</p> <p>Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м.</p> <p>Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км² – 50 м.</p> <p>Для водохранилища, расположенного на водотоке, – по ширине водоохранной зоны этого водотока.</p> <p>Для магистральных или межхозяйственных каналов – по ширине с полосами отводов;</p> <p>Для моря – 500 м</p>
Ширина прибрежной защитной полосы*	<p>Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта, м: при обратном или нулевом – 30; до 3 градусов – 40; при 3 и более градусах – 50.</p> <p>Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м.</p> <p>Для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) – 200 м, независимо от уклона прилегающих земель</p>
Ширина береговой полосы	<p>Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м.</p> <p>Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до</p>

	<p>устья не более 10 км – 5 м. Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется</p>
Ширина рыбоохранной зоны	<p>Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км: до 10 – 50 м; от 10 до 50 – 100 м; от 50 и более – 200 м.</p> <p>Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота – 50 м.</p> <p>Для водохранилища, расположенного на водотоке – по ширине рыбоохранной зоны этого водотока.</p> <p>Для моря – 500 м.</p> <p>Для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.</p> <p>Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, – не устанавливаются.</p> <p>Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов) – 200 м.</p> <p>Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами и морями – 50 м</p>
Размеры рыбохозяйственных заповедных зон	<p>Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов, и устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству</p>

Примечание:

1. * При наличии централизованных систем дождевой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой линии.

10.4. Охрана почв

10.4.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым и рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

10.4.2. В почвах городского округа и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

10.4.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и другого;
- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);
- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;
- их хозяйственного использования.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

10.4.4. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

10.4.5. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;
- по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;
- по санитарно-энтмологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;
- по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

10.4.6. Почвы сельскохозяйственного назначения по степени загрязнения химическими веществами в соответствии с таблицей 10.3 могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

Таблица 10.3

Категория загрязненности почв	Характеристика загрязненности почв	Возможное использование территории	Рекомендации по оздоровлению почв
1. Допустимая	содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК	использование под любые культуры	Снижение уровня воздействия источников загрязнения почвы. Осуществление мероприятий по снижению доступности токсикантов для растений (известкование, внесение органических удобрений и другое)
2. Умеренно опасная	содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем общесанитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю	использование под любые культуры при условии контроля качества сельскохозяйственных растений	Мероприятия, аналогичные категории 1. При наличии веществ с лимитирующим миграционным водным или миграционным воздушным показателями проводится контроль за содержанием этих веществ в зоне дыхания сельскохозяйственных рабочих и в воде местных водоисточников
3. Опасная	содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем транслокационном показателе вредности	использование под технические культуры, использование под сельскохозяйственные культуры ограничено с учетом растений-концентраторов	Кроме мероприятий, указанных для категории 1, обязательный контроль за содержанием токсикантов в растениях – продуктах питания и кормах. При необходимости выращивания растений – продуктов питания рекомендуется их

			перемешивание с продуктами, выращенными на чистой почве. Ограничение использования зеленой массы на корм скоту с учетом растений – концентраторов
4. Чрезвычайно опасная	содержание химических веществ превышает ПДК в почве по всем показателям вредности	использование под технические культуры или исключение из сельскохозяйственного использования. Лесозащитные полосы	Мероприятия по снижению уровня загрязнения и связыванию токсикантов в почве. Контроль за содержанием токсикантов в зоне дыхания с/х рабочих и в воде местных водоисточников

10.4.7. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 мЗв/год – необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;
- более 0,3 мЗв в/год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

10.4.8. Правила использования земель, подвергшихся радиоактивному и (или) химическому загрязнению (далее «загрязненные земли»), проведения на них мелиоративных, культур технических работ и других реабилитационных мероприятий, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых домов, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе находящихся на стадии строительства, определяются Правительством Российской Федерации.

10.4.9. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

10.4.10. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

10.5. Защита от шума и вибрации

10.5.1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

10.5.2. Планировку и застройку селитебных территорий городского округа следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в соответствии с разделом 6 СНиП 23-03-2003.

10.5.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах – $L_{Aэкв}$ (эквивалентный уровень звука, дБА) на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;
- для потоков железнодорожных поездов – $L_{Aэкв}$ и $L_{Aмакс}$ (максимальный уровень звука, дБА) на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;
- для водного транспорта – $L_{Aэкв}$ и $L_{Aмакс}$ на расстоянии 25 м от борта судна;
- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м – $L_{Aэкв}$ и $L_{Aмакс}$ на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;
- для внутриквартальных источников шума – $L_{Aэкв}$ и $L_{Aмакс}$ на фиксированном расстоянии от источника.

10.5.4. Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);
- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются по таблице 10.4, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.

10.5.5. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 10.4.

Таблица 10.4

№ п/п	Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука L , дБАмакс	Максимальный уровень звука L , дБАмакс
1	Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	75
2	Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции		65	80
3	Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4	Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ перечисленных в пунктах 1-3)		80	95
5	Палаты больниц и санаториев	7.00-23.00	35	50
		23.00-7.00	25	40
6	Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50
7	Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и		40	55

	кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания, зрительные залы с обычным оборудованием			
8	Музыкальные классы		35	50
9	Жилые комнаты квартир	7.00-23.00	40	55
		23.00-7.00	30	45
10	Жилые комнаты общежитий	7.00-23.00	45	60
		23.00-7.00	35	50
11	Номера гостиниц:			
	гостиницы, имеющие по международной классификации пять и четыре звезды	7.00-23.00	35	50
		23.00-7.00	25	40
	гостиницы, имеющие по международной классификации три звезды	7.00-23.00	40	55
		23.00-7.00	30	45
	гостиницы, имеющие по международной классификации менее трех звезд	7.00-23.00	45	60
		23.00-7.00	35	50
12	Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов	7.00-23.00	40	55
		23.00-7.00	30	45
13	Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:		50	65
14	Залы кафе, ресторанов		55	70
15	Фойе театров и концертных залов		45	не нормируется
16	Зрительные залы театров и концертных залов		30	не нормируется
17	Многоцелевые залы		35	не нормируется
18	Спортивные залы		45	не нормируется
19	Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов		60	70
20	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00-23.00	45	60
		23.00-7.00	35	50
21	Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00-23.00	55	70
		23.00-7.00	45	60
22	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70

Примечания:

1. Допустимые уровни шума в помещениях, приведенные в пунктах 1, 5-13 таблицы 10.4, относятся только к шуму, проникающему из других помещений и извне.

2. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях, приведенные в пунктах 5-12 таблицы 10.4, установлены при условии обеспечения нормативного воздухообмена, т.е. при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, – должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или

кондиционирования воздуха, обеспечивающих нормативный воздухообмен, допустимые уровни внешнего шума у зданий в пунктах 15-17 таблицы 10.4, могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления и водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 10.4, за исключением пунктов 9-12 таблицы 10.4 (для ночного времени суток). При этом поправку на тональность шума не учитывают.

10.5.6. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 10.1.

10.5.7. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;
- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;
- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;
- формирование общегородской системы зеленых насаждений;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;
- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городе. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, гаражи, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

9.5.8. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных

конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

10.5.9. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;
- применением для трубопроводов и коммуникаций:
- гибких элементов – в системах, соединенных с источником вибрации;
- мягких прокладок – в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

10.6. Регулирование микроклимата

10.6.1. При планировке и застройке территории городского округанеобходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Мурманская область по ресурсам светового климата относится к 4 группе административных районов России. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице 10.5.

Коэффициент светового климата для территории Мурманской областиприведен в таблице 10.5.

Таблица 10.5

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ,	1,2
	З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю	1,1
В зенитных фонарях	-	1,2

Примечания:

1. С – север; СВ – северо-восток; СЗ – северо-запад; В – восток; З – запад; С-Ю – север-юг; В-З – восток-запад; Ю – юг; ЮВ – юго-восток; ЮЗ – юго-запад.

2. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (далее «КЕО»), нормируемый в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 в зависимости от светового климата территории.

10.6.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон городского округа, географической широты районов городского округа, но не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября.

Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

10.6.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических организаций стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка.

10.6.4. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную – 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часов.

10.6.5. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, организаций социального обслуживания, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

Указанные нормативы предназначены для обеспечения основного требования – рационального использования энергетических ресурсов путем выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения и обеспечения микроклимата, рассматривая здания и системы его обеспечения как единое целое.

Выбор теплозащитных свойств здания следует осуществлять по одному из двух альтернативных подходов:

- потребителю, когда теплозащитные свойства определяются по нормативному значению удельного энергопотребления здания в целом или его отдельных замкнутых объемов – блок-секций, пристроек и прочего;
- предписывающему, когда нормативные требования предъявляются к отдельным элементам теплозащиты здания.

Выбор подхода разрешается осуществлять заказчику и проектной организации.

10.7. Радиационная безопасность населения

10.7.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ 99/2009) и СП 2.6.1.2612-10.

10.7.2. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Основные пределы доз не включают в себя дозы от природного и медицинского облучения, а также дозы вследствие радиационных аварий. На эти виды облучения устанавливаются ограничения в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

10.7.3. На территории городского округа г.Полярные Зори расположен ведомственный потенциально опасный объект – Кольская атомная электростанция (АЭС).

Кольская АЭС является источником выбросов радионуклидов в окружающую среду, как в атмосферный воздух, так и в поверхностные воды. Основной вклад в дозу облучения населения в режиме нормальной эксплуатации АЭС вносят инертные радиоактивные газы (аргон, криптон, ксенон), 131 йод, 60 кобальт, 90 стронций, 134 цезий. На территории г. Полярные Зори, н.п. Зашеек и в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения Кольской АЭС проводится периодический контроль за концентрацией радионуклидов. За весь срок наблюдения, начиная с пуска I очереди КАЭС, концентрации радионуклидов находятся на низком уровне и не превышают установленных нормативов. Радиационная обстановка на территории городского округа стабильная. Помимо выбросов радионуклидов в атмосферный воздух происходит сброс радиоактивных веществ в поверхностные воды. Фактические сбросы радиоактивных веществ с Кольской АЭС в поверхностные воды ниже установленных для них нормативов допустимых выбросов.

10.7.4. Для обеспечения радиационной безопасности необходимо проведение систематического контроля с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы)

Кольской АЭС необходимо обеспечить требования нормативных документов по обеспечению радиоактивной безопасности, продолжать вести своевременный производственный радиационный мониторинг почвы, атмосферного воздуха, атмосферных выпадений, поверхностных вод.

10.7.5. При выборе места размещения нового радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.799-99.

10.7.6. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СП 2.6.1.1292-03, СП 11-102-97 и МУ 2.6.1.2398-08.

10.7.7. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта не должна превышать 0,06 мкЗв/ч, а для персонала в помещениях и на территории объекта устанавливается в соответствии с СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99).

10.7.8. Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СП 2.6.1.1292-03 и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002);
- установлением квот на облучение от разных источников излучения;
- организацией радиационного контроля;
- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды – воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
- организацией системы информации о радиационной обстановке.

10.7.9. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением в соответствии с требованиями СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99).

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В Нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Определенные Нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счет победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чем указывается по результатам соответствующих расчетов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в Правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определенные Нормативами, создаются за счет частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах городского округа и не установленные Нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с Региональными нормативами, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Мурманской области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории городского округа.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией и разработаны в соответствии с требованиями статей 29.2 и 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Нормативы применяются при подготовке (внесении изменений) в Правила землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территории.

Правила применения Нормативов и расчетных показателей

При применении Нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов, следует учитывать следующие правила:

1) планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

2) для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;
- приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;
- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения согласно Нормативам, подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений Нормативов, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

Область применения Нормативов

Нормативы применяются в случаях:

- при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;
- при согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ;
- населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту

правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории;

- орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения Нормативов при проведении экспертизы таких проектов;

- орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения Нормативов для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

Основными целями разработки и применения Нормативов на территории городского округа являются:

- устойчивое развитие территории муниципального образования с учетом значения и особенностей населенных пунктов в региональной системе расселения;

- обеспечение рациональной системы расселения;

- развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, комплекса транспортной инфраструктуры (железные и автодороги, воздушные линии, морские, речные порты и другие);

- рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса в целях сохранения и развития уникального рекреационного потенциала для обеспечения всех видов индустрии туризма и отдыха (приморского, горного, горнолыжного);

- сохранение и возрождение культурного и исторического наследия.

Нормативы учитывают:

- административно-территориальное устройство городского округа;

- социально-демографический состав и плотность населения;

- природно-климатические условия городского округа;

- стратегии, программы и прогноз социально-экономического развития поселений;

- особенности пространственной организации территорий, исторически сложившиеся традиции и уклад жизни населения на территории городского округа;

- развитие достигнутых показателей обеспеченности населения жилищной и социальной инфраструктурой;

- нормативные правовые акты, строительные и иные нормы и правила Российской Федерации и Мурманской области;

- требования к планируемому благоустройству общественных и частных территорий.

Нормативы устанавливают обязательные требования градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией. Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том числе в области осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Основными принципами разработки Нормативов являются:

- единство социально-экономического и территориального планирования;

- дифференцирование территорий муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным условиям);

- нормирование параметров допустимого использования территорий городского округа.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленные в Нормативах, не могут превышать предельные значения таких показателей, установленные в Региональных нормативах.

Нормативные ссылки

В настоящих Нормативах использованы ссылки на нормативные правовые акты, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации и Мурманской области, приведенные в Приложении 2.

Приложения

Приложение 1

Термины и определения

В настоящих нормативах применены термины и определения, приведенные ниже:

Автостоянка открытого типа – автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Вредное воздействие на человека – воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Гостевые стоянки – открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Генеральный план городского округа – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования города и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных населенных пунктов, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы зон охраны объекта культурного наследия – границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий – участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия.

Границы водоохраных зон – границы территорий, которые примыкают к береговой линии (границе водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) – границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны – границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон – границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилой район – структурный элемент селитебной территории.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Маломобильные граждане – инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться,

ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак – проводников.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район.

Надземная автостоянка закрытого типа – автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

Населенный пункт – часть территории, имеющая установленные в соответствии с законодательством границу, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.

Озелененная территория – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70% поверхности занято растительным покровом.

Микрорайон (квартал) – структурный элемент жилой застройки.

Отступ застройки – расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Периметральная застройка – характеризуется расположением зданий вдоль красных линий по всему периметру границ межмагистральной территории. Периметральная застройка может быть сплошной и с разрывами. В основном она применялась для застройки жилых кварталов. В настоящее время периметральную застройку применяют крайне редко.

Пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

Плотность застройки – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. м²/га).

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Пригородные зоны – земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений.

Рекомендуемые нормативные требования – положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых приложениях.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Селитебная территория – предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Структурный элемент планировочной структуры – часть территории города, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального (краевого) значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Улицы – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Устойчивое развитие территорий – деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в статье 1 Градостроительного кодекса РФ

Функциональное зонирование территории – деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Нормативные ссылки

Федеральные законы

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 3) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 4) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 5) Водный кодекс Российской Федерации;
- 6) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 7) Воздушный кодекс Российской Федерации;
- 8) Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации;
- 9) Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- 10) Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 г. № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- 11) Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»(ред. 15.02.2016 г.);
- 12) Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 13.02.2015 г.);
- 13) Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»;
- 14) Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- 15) Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- 16) Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» (ред. от 28.11.2015 г.);
- 17) Федеральный закон от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- 18) Федеральный закон от 12 декабря 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- 19) Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 20) Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (ред. от 31.01.2016 г.);
- 21) Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 22) Федеральный закон от 12 декабря 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 23) Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 24) Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- 25) Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 26) Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 27) Федеральный закон от 4 мая 1996 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 28) Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 29) Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- 30) Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 31) Федеральный закон от 7 июля 2003 г. №126-ФЗ «О связи»;

- 32) Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 33) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 34) Федеральный закон от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».

Иные нормативные акты Российской Федерации

- 35) Указ Президента Российской Федерации от 2.10.1992 № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности» (ред. от 03.11.1999 г.);
- 36) Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1992 № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
- 37) Постановление Правительства Российской Федерации от 7.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
- 38) Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 № 794 «Об утверждении Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- 39) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- 40) Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- 41) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2010 № 623 «Об утверждении технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта»;
- 42) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- 43) Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.12.1995 № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»;

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

- 44) ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения;
- 45) ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования;
- 46) ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод;
- 47) ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения;
- 48) ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов;
- 49) ГОСТ 17.5.3.01-78* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов;
- 50) ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог;
- 51) ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;
- 52) ГОСТ 17.6.3.01-78* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования;
- 53) ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;

- 54) ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование;
- 55) ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения (ред. от 30.11.2010 г.);
- 56) ГОСТ Р 52766-2007 «Автомобильные дороги общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

Строительные нормы и правила (СНиП)

- 57) СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 58) СНиП II-35-76* Котельные установки;
- 59) СНиП II-58-75 Электростанции тепловые;
- 60) СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий;
- 61) СНиП III-10-75 Благоустройство территории;
- 62) СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- 63) СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности;
- 64) СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию;
- 65) СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
- 66) СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий;
- 67) СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги (ред. от 30.06.2003 г.);
- 68) СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы;
- 69) СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения;
- 70) СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- 71) СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- 72) СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (приняты и введены в действие Постановлением Минстроя РФ от 13.02.1997 № 18-7), (ред. от 19.07.2002);
- 73) СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;
- 74) СНиП 23-01-99* Строительная климатология;
- 75) СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий;
- 76) СНиП 23-03-2003 Защита от шума;
- 77) СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения;
- 78) СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные;
- 79) СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные;
- 80) СНиП 31-03-2001 Производственные здания;
- 81) СНиП 31-04-2001 Складские здания;
- 82) СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения;
- 83) СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- 84) СНиП 41-02-2003 Тепловые сети;
- 85) СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

Пособия

- 86) Пособие к СНиП II-60-75*. Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей в городах и других населенных пунктах. КиевНИИП градостроительства, 1983 г.;
- 87) Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г.;
- 88) Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984 г.;

- 89) Пособие к СНиП 2.07.01-89* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. ЦНИИЭП инженерного оборудования, 1990 г.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

- 90) СП 1.13130.2009 Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;
- 91) СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;
- 92) СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- 93) СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
- 94) СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;
- 95) СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- 96) СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы;
- 97) СП 31-113-2004 Бассейны для плавания;
- 98) СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик;
- 99) СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- 100) СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
- 101) СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения;
- 102) СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе;
- 103) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 104) СП 113.13330.2012. «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/9) (ред. от 17.04.2015).

Строительные нормы (СН)

- 105) СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений;
- 106) СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;
- 107) СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства;
- 108) СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- 109) СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;
- 110) СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

Ведомственные строительные нормы (ВСН), Отраслевые нормы

- 111) ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей;
- 112) ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования;
- 113) ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;
- 114) ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения;
- 115) ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах;
- 116) ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;

117) ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия.

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы, санитарные правила (СанПиН, СН, СП)

- 118) СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;
- 119) СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества;
- 120) СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков;
- 121) СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;
- 122) СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность;
- 123) СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения;
- 124) СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- 125) СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;
- 126) СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;
- 127) СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;
- 128) СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;
- 129) СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления;
- 130) СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;
- 131) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;
- 132) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014));
- 133) СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования;
- 134) СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности;
- 135) СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ;
- 136) СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев;
- 137) СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;
- 138) СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных;
- 139) 168. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;
- 140) 169. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы;
- 141) СП 2.1.5.1059-01* Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;
- 142) СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;

- 143) СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления;
- 144) СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий;
- 145) СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- 146) СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья;

Гигиенические нормы (ГН)

- 147) ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования;
- 148) ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест;
- 149) ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве;
- 150) ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве;
- 151) ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях;

Руководящие документы, методические документы в строительстве (РД, СО, РДС, МДС)

- 152) РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- 153) РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети;
- 154) РД 52.04.212-86 (ОНД 86) Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий;
- 155) СО 153-34.21.122-2003 Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций;
- 156) РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- 157) РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры;
- 158) МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов;
- 159) МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов;
- 160) МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»;
- 161) МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования».

Нормы и правила пожарной безопасности, правила безопасности (ППБ, НПБ, ПБ)

- 162) НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования;
- 163) НПБ 101-95* Нормы проектирования объектов пожарной охраны;
- 164) НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

Нормативные правовые акты Мурманской области

- 165) Закон Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях» (с изменениями на 10.05.2016).

- 166) Закон Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области» (с изменениями на 24.06.2016).
- 167) Закон Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области» (с изменениями на 27.05.2016).
- 168) Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» (с изменениями на 02.11.2016).
- 169) Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06.2015 №133.

Муниципальные правовые акты

- 170) Генеральный план г.Полярные Зори, утвержденный решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 10.11.2009г. № 408;
- 171) Генеральный план н.п.Зашеек, утвержденный решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 17.10.2012г. № 322;
- 172) Генеральный план н.п.Африканда, утвержденный решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 15.08.2012г. № 304;
- 173) Генеральный план муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденный решением Совета депутатов г. Полярные Зори от 27.03.2013г. № 383;
- 174) Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 28.05.2014г. № 532;
- 175) Правила землепользования и застройки Муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 02.04.2014г. № 514;
- 176) Решение Совета депутатов г.Полярные Зори от 06.03.2014г. № 492 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией».