



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ

Мурманская область г. Полярные Зори, ул. Сивко, 1 тел. 7-55-87

Р Е Ш Е Н И Е № 148

28 ноября 2016 г.

г. Полярные Зори

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц», Законом Мурманской области от 18.11.2016 № 2057-01-ЗМО «Об установлении единой даты начала применения на территории Мурманской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь статьей 24 Устава муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 года на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить ставки налога исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в населённых пунктах Зашеек и Африканда;

2) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений, кроме указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым

пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Дополнительно к налоговым льготам, установленным статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации "Налог на имущество физических лиц", от налогообложения освобождаются физические лица, имеющие регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией, в отношении объекта налогообложения, находящегося в границах муниципального образования:

- члены многодетной малоимущей семьи;

- опекуны и попечители, опекающие третьего и (или) последующего несовершеннолетнего гражданина в семье.

4.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.3. Физическое лицо, имеющее право на льготу, ежегодно предоставляет в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу: удостоверение и справку по месту жительства по форме-9.

4.4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу решение Совета депутатов города Полярные Зори с подведомственной территорией от 19.11.2014 № 563 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение опубликовать в газете «Городское время» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

Глава муниципального образования

И.о. председателя Совета депутатов

М.О. Пухов

Ю.П. Мельник