



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 сентября 2016 г.

№ 913

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Эффективное использование, содержание
и распоряжение муниципальным имуществом
муниципального образования город Полярные Зори
с подведомственной территорией»**

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести в муниципальную программу «Эффективное использование, содержание и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией», утвержденную постановлением администрации г. Полярные Зори от 11.03.2015 года № 286 (в редакции постановления администрации г. Полярные Зори от 22.04.2016г. № 456), изменения согласно приложения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования

М.О. Пухов

Визы согласования:

Начальник ОЭРиПР _____ Т.Н. Трунина «__» _____ 2016 г.

Начальник ФО _____ Н.С. Шпигарь «__» _____ 2016 г.

Начальник МКУ «УГХ» _____ Ю.В. Демченко «__» _____ 2016 г.

Начальник ОИОиМК _____ А.Л. Ерёменко «__» _____ 2016 г.

Начальник ПО _____ С.Н. Соколова «__» _____ 2016 г.

Исполнитель _____ А.Л. Ерёменко

1-дело, 2-ОИОиМК, 1-прокуратура, 1-ОЭРиПР, 1-ФО, 1-УГХ

**Изменения в муниципальную программу
«Эффективное использование, содержание и распоряжение
муниципальным имуществом
муниципального образования город Полярные Зори
с подведомственной территорией»**

1. В Паспорте программы строку «Объемы и источники финансирования (всего, в том числе по подпрограммам, годам реализации и источникам финансирования МП, тыс. руб.)» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования (всего, в том числе по подпрограммам, годам реализации и источникам финансирования МП, тыс. руб.)	<p>Общий объем финансирования из средств местного бюджета по Программе составляет 71 910,08 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2015 год – 8669,2 тыс. рублей;- 2016 год – 10956,86 тыс. рублей;- 2017 год – 10947,16 тыс. рублей;- 2018 год – 11713,85 тыс. рублей;- 2019 год – 14283,83 тыс. рублей;- 2020 год – 15339,18 тыс. рублей. <p>Объем финансирования из средств местного бюджета по Подпрограмме № 1, составляет 4 157,2 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2015 год – 702,3 тыс. рублей;- 2016 год – 889,3 тыс. рублей;- 2017 год – 799,8 тыс. рублей;- 2018 год – 526,2 тыс. рублей;- 2019 год – 678 тыс. рублей;- 2020 год – 561,6 тыс. рублей. <p>Объем финансирования из средств местного бюджета по Подпрограмме № 2, составляет 67752,88 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2015 год – 7966,9 тыс. рублей;- 2016 год – 10067,56 тыс. рублей;- 2017 год – 10147,36 тыс. рублей;- 2018 год – 11187,65 тыс. рублей;- 2019 год – 13605,83 тыс. рублей;- 2020 год – 14777,58 тыс. рублей.
---	---

2. В Подпрограмме № 1 «Управление муниципальным имуществом на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией»:

2.1 Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

**1.2. Основные цели и задачи Подпрограммы № 1,
целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы**

п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)								
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации программы						
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Цель: Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества										
1	Задача 1: Проведение технического учёта объектов муниципальной собственности для создания условий его эффективного использования										
1.1	Количество автомобильных дорог местного значения поставленных на кадастровый учёт	шт.	-	-	16	27	1	-	-	-	-
1.2	Количество внутриквартальных дорог (тротуаров) поставленных на кадастровый учёт	км	-	-	-	-	-	-	0,88	13,4	3,8
1.3	Количество объектов муниципальной собственности поставленных на кадастровый учёт	шт.	-	-	-	-	13	2	-	-	-
2	Задача 2: Выявление объектов бесхозяйного недвижимого имущества для внесение в реестр муниципального имущества и дальнейшей передачи в пользование на возмездной (безвозмездной) основе										
2.1	Количество постановленных на кадастровый учёт бесхозяйных тепловых сетей	шт	-	-	-	10	16	1	-	-	-

	подлежащих признанию аварийными	шт.	-	-	-	7	1	1	1	1	1
4.2	Снятие объектов с кадастрового учёта	шт.	-	-	-	4	4	4	4	4	4
4.3	Количество снесённых аварийных зданий	шт.	-	-	-	-	-	-	1	1	1
5	Задача 5: Вовлечение образованных земельных участков в хозяйственный оборот										
5.1	Количество образованных земельных участков	шт.	-	-	-	5	10	10	10	10	10

2.2. пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

1.3. Перечень мероприятий Подпрограммы № 1

№ п/п	Цель, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.							Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий						Исполнители	
				всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Наименование ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019		2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Задача 1: Проведение технического учёта объектов муниципальной собственности для создания условий его эффективного использования																		
1.1	Изготовление технических планов и постановка на кадастровый учёт автомобильных дорог местного значения*	2015-2016	местный бюджет	284,2	267	17,2	-	-	-	-	Количество дорог шт.	27	1	-	-	-	-	ОИОиМК, конкурсный отбор

№ п/п	Цель, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.							Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий							Исполнители
				всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Наименование ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	Изготовление технических планов и постановка на кадастровый учёт внутриквартальных дорог (тротуары)*	2018-2020	местный бюджет	219	0	0	0	10,6	162,4	46	Протяженность дорог км.	0	0	0	0,88	13,4	3,8	ОИОиМК, конкурсный отбор
1.3	Изготовление технических планов и постановка на кадастровый учёт объектов муниципальной собственности**	2016-2017	местный бюджет	402,8	0	166,8	59	59	59	59	Количество планов шт.	0	13	2	2	2	2	ОИОиМК, конкурсный отбор
	Итого по задаче № 1		местный бюджет	906	267	184	59	69,6	221,4	105								

Задача № 2: Паспортизация и постановка на кадастровый учёт бесхозяйных объектов недвижимого имущества расположенных на территории муниципального образования*

2.1	Постановка на кадастровый учёт бесхозяйных тепловых сетей	2015-2017	местный бюджет	412,8	132,4	263,2	17,2	-	-	-	Количество сетей шт.	10	16	1	-	-	-	ОИОиМК, конкурсный отбор
2.2	Постановка на кадастровый учёт бесхозяйных канализационных сетей	2017 (2-3 кв.)	местный бюджет	223,6	0	0	223,6	-	-	-	Количество сетей шт.	0	0	13	-	-	-	ОИОиМК, конкурсный отбор

№ п/п	Цель, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.							Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий							Исполнители
				всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Наименование ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	Постановка на кадастровый учёт бесхозяйных водопроводных сетей	2016-2017	местный бюджет	197,2	0	162,8	34,4		0	0	Кол-во сетей шт.	0	9	2	-	-	-	ОИОиМК, конкурсный отбор
2.4	Количество постановленных на кадастровый учёт бесхозяйных электрических сетей		местный бюджет	240,8	0	68,8	172				Кол-во сетей шт.	0	4	10				
	Итого по задаче № 2		местный бюджет	1074,4	132,4	494,8	447,2											
Задача 3: Проведение оценки объектов муниципального имущества, для вовлечения их в хозяйственный оборот (передача в аренду, безвозмездное пользование или продажа)																		
3.1	Проведение оценки рыночной стоимости объектов подлежащих приватизации***	2015-2020	местный бюджет	258	59,5	40,1	39,6	39,6	39,6	39,6	Кол-во объектов шт.	6	8	2	2	2	2	ОИОиМК, конкурсный отбор

№ п/п	Цель, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.							Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий							Исполнители
				всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Наименование ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	Проведение оценки размера арендной платы объектов, подлежащих передаче в аренду****	2015-2020	местный бюджет	174,4	34	4,4	34	-	-	-	Количество объектов в шт.	16	2	4	4	4	4	ОИОиМК, конкурсный отбор
	Итого по задаче № 3		местный бюджет	330,4	93,5	44,5	73,6	39,6	39,6	39,6								
Задача 4: Ликвидация аварийного жилого и нежилого фондов																		
4.1	Снос аварийных зданий *****	2015-2020	местный бюджет	591	0	0	0	197	197	197	Количество объектов в шт.	1	0	0	1	1	1	ОИОиМК, конкурсный отбор
4.2	Снятие объектов с кадастрового учёта	2015-2020	местный бюджет	168	28	28	28	28	28	28		4	4	4	4	4	4	ОИОиМК, конкурсный отбор
4.3	Проведение оценки технического состояния жилых домов подлежащих признанию аварийными*****	2015-2020	местный бюджет	210,9	45,9	33	33	33	33	33	Количество объектов в шт.	7	1	1	1	1	1	

№ п/п	Цель, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.							Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий							Исполнители
				всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Наименование ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Итого по задаче № 4		местный бюджет	969,9	73,9	61	61	258	258	258								
Задача 5: Вовлечение образованных земельных участков в хозяйственный оборот																		
5.1	Проведение межевых работ по образованию земельных участков*****	2015-2020	местный бюджет	876,5	135,5	105	159	159	159	159	Кол-ство зем. участков шт.	5	10	10	10	10	10	ОИОиМК, конкурсный отбор
	Итого по задаче № 5		местный бюджет	876,5	135,5	105	159	159	159	159								
	Итого по Подпрограмме 1		местный бюджет															
	в т. ч.:																	
	муниципальные услуги (работы)			0	0	0	0	0	0	0								
	публичные обязательства			0	0	0	0	0	0	0								
	мероприятия по содержанию имущества			0	0	0	0	0	0	0								
	иные мероприятия		местный бюджет	4 157,2	702,3	889,3	799,8	526,2	678	561,6								

* - средняя стоимость кадастровых работ (автомобильные дороги, инженерные сети) – 17 270 руб. за 1 шт..

** - средняя стоимость кадастровых работ по объектам (здания, помещения) – 29500 руб. за 1 шт.

*** - данные суммы являются планируемыми, т.к. прогнозные планы приватизации составляются и утверждаются ежегодно. В расчет взяты суммы из прогнозного плана приватизации 2014- 2015 с учётом средней суммы на оценку одного объекта – 19833 руб.

**** - данные суммы на 2016-2020 года являются планируемыми. Средняя суммы на оценку права аренды одного объекта – 8 500 руб.

***** - средняя (практически минимальная) стоимость работ по признанию жилого дома аварийным, составляет около 33 025 руб.

***** - минимальная стоимость сноса одного здания составляет 197,0 тыс. рублей

***** - минимальная стоимость кадастровых работ по межеванию 1 земельного участка составляет около 15 900 руб.

2.3. пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

1.4. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы № 1

Наименование	Всего тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.					
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1	4 157,2	702,3	889,3	799,8	526,2	678	561,6
в т.ч.:							
средств муниципального бюджета	4 157,2	702,3	889,3	799,8	526,2	678	561,6
средств областного бюджета	0	0	0	0	0	0	0
средств федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0
внебюджетных средств	0	0	0	0	0	0	0

3. В Подпрограмме № 2 «Реконструкция, капитальный ремонт и содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией» таблицу пункта 2.3. «Перечень основных мероприятий подпрограммы 2» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Цель, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.							Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий						Исполнители	
				всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019		2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Задача №1: Реконструкция и ремонт объектов (имущества) принадлежащих муниципальному образованию																		
1.1	Капитальный ремонт	3 кв.2019г.-1-	местный	3760,00	0	0	0	0	944,00	2816,00	шт.	0	0	0	0	10	20	МКУ УГХ,

3. В Подпрограмме № 2 «Реконструкция, капитальный ремонт и содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией» таблицу пункта 2.3. «Перечень основных мероприятий подпрограммы 2» изложить в следующей редакции:

	помещений 4 этажа д.4 по ул.Ломоносова (предполагается разметить МКУ УГХ)	2 кв. 2020г.	бюджет												кабинет ов	кабинет ов	конкурсный отбор
1.2	Восстановление пожарного гидранта ул. Промышленная. д.1	2-3 кв.2016г.	местный бюджет	88,83		88,83					шт.		1				МКУ УГХ, конкурсный отбор
1.3	Содержание (консервация) брошенных строений в н.п.Африканда -школа ул.Ленинад11; -библиотека ул.Советская дб; -детский сад ул.Ленина д.3 (заколачивание дверных проемов и окон)	1-3 кв.2019г.	местный бюджет	294,00: школа-124; библиотек а-46; д/сад-124				294,00			шт.				3 здания		МКУ УГХ, конкурсный отбор
1.4	Капитальный ремонт кровли, покраска фасада центральной аптеки д.10 по ул.Пушкина (Предполагается для передачи в аренду или приватизации)	2-3 кв.2017г.	местный бюджет	863,00		863,00					шт.			1 кровля 1 фасад			МКУ УГХ, конкурсный отбор
1.5	Капитальный ремонт 2 этажного здания насосной станции (КНС) н.п.Африканда, д.10/1 по ул.Строительная	2-3 кв.2018г.	местный бюджет	1352,00			1352,00				шт.			1			МКУ УГХ, конкурсный отбор

3. В Подпрограмме № 2 «Реконструкция, капитальный ремонт и содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией» таблицу пункта 2.3. «Перечень основных мероприятий подпрограммы 2» изложить в следующей редакции:

1.6	Косметический ремонт цокольного помещения, находящегося в жилом доме (пом.2), д.4 ул.Пушкина (Предполагается для передачи в аренду или приватизации)	2-3 кв.2018г.	местный бюджет	517,00							кв.м.						130		МКУ УГХ, конкурсный отбор
1.7	Косметический ремонт цокольного помещения находящегося в жилом доме (пом.1), д.4 по ул.Пушкина (Предполагается для передачи в аренду или приватизации)	2-3 кв.2019г.	местный бюджет	3025,00							кв.м						761		МКУ УГХ, конкурсный отбор
1.8	Косметический ремонт цокольного помещения., находящегося в жилом доме (пом.2) .2 по ул.Пушкина (Предполагается для передачи в аренду или приватизации)	2-3 кв.2020г	местный бюджет	2595,00							кв.м.						653		МКУ УГХ, конкурсный отбор
1.9	Утепление стены этажа, ул. Нивский д.12	1-2 кв. 2016	местный бюджет	42,65		42,65					этаж							1	МКУ УГХ, конкурсный отбор
1.10	Ремонт здания администрации	3-4 кв. 2016	местный бюджет	500,00		500,00					шт.							1	Администрация, конкурсный отбор
1.11.	Восстановление проектной схемы	1-4 кв. 2016	местный бюджет	37,77		37,77					здание							1	МКУ УГХ, конкурсный

3. В Подпрограмме № 2 «Реконструкция, капитальный ремонт и содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией» таблицу пункта 2.3. «Перечень основных мероприятий подпрограммы 2» изложить в следующей редакции:

	внутридомовой системы отопления по ул.Ломоносова дом 4																	отбор
Задача № 2: Содержание муниципального имущества																		
2.1	Содержание пустующих жилых помещений	2015-2020	местный бюджет	9351,35	2242,5	2742,05	1091,70	1091,70	1091,70	1091,70	шт.	51	23	23	23	23	23	МКУ УГХ
2.2	Коммунальные услуги (Сивко, д.3 (торговый центр), Промышленная, д. 1, Веденева, 12а)	2015-2020	местный бюджет	34286,95	5477,60	4978,95	5957,6	5957,60	5957,60	5957,60	шт.	3	3	3	3	3	3	МКУ УГХ
2.3	Содержание и обслуживание видеокамер АКБ «Безопасный город», приобретение ПО «Интеллект» в кол-ве 2 шт.	2015-2020	местный бюджет	1144,56	165,00	129,56	212,50	212,50	212,50	212,50	шт.	8	8	8	8	8	8	МКУ УГХ
2.4	Обслуживание КТП п. Зашеек	2015-2020	местный бюджет	608,63	81,80	90,83	109,00	109,00	109,00	109,00	шт.	1	1	1	1	1	1	МКУ УГХ
2.5	Обслуживание светофорных объектов	2016-2020	местный бюджет	1227,22		166,66	242,00	258,7	272,97	286,89	шт.		2	2	2	2	2	МКУ УГХ
2.6	Энергоснабжение светофорных объектов	2016-2020	местный бюджет	327,66		36,00	66,56	71,15	75,06	78,89	шт.		2	2	2	2	2	МКУ УГХ
2.7	Энергоснабжение объектов уличного освещения Зашеек, Африканда и нововведенных объектов (сквер «Детский», площадь	2016-2020	местный бюджет	1859,00		357,00	365,00	373,00	379,00	385,00	шт.		16	16	16	16	16	МКУ УГХ

3. В Подпрограмме № 2 «Реконструкция, капитальный ремонт и содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией» таблицу пункта 2.3. «Перечень основных мероприятий подпрограммы 2» изложить в следующей редакции:

	героев летчиков, парк отдыха и здоровья)																
2.8	Техническое обслуживание уличного освещения парк отдыха и здоровья, сквер Строителей	2016-2020	местный бюджет	1545,88	145,88	350,00	350,00	350,00	350,00	объект		2	2	2	2	2	МКУ УГХ
2.9	Техническое обслуживание уличного освещения новостроек (сквер «Детский», площадь героев летчиков)	2016-2020	местный бюджет	1663,00	183,00	370,00	370,00	370,00	370,00	объект		2	2	2	2	2	МКУ УГХ
2.10	Обслуживание ПУ(Сивко, д.3 (торговый центр), Промышленная, д. 1, Веденеева, 12а)	2016-2020	местный бюджет	468,6	93,60	90,00	95,00	95,00	95,00	шт.		3	3	3	3	3	МКУ УГХ
2.11	Обслуживание инженерных коммуникаций (Сивко, д.3 (торговый центр), Промышленная, д. 1, Пушкина, 12а)	2016-2020	местный бюджет	1324,48	244,48	270,00	270,00	270,00	270,00	объект		3	3	3	3	3	МКУ УГХ
2.12	Обслуживание пожарной сигнализации	2016-2020	местный бюджет	790,00	150,00	160,00	160,00	160,00	160,00	объект		4	4	4	4	4	МКУ УГХ
2.13	Технические присоединения муниципальных объектов и иные расходы, возникающие в процессе обслуживания	1-4 кв. 2016	местный бюджет	80,3	80,3					шт.		10					МКУ УГХ, конкурсный отбор

