



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2016 г.

№ 662

г. Полярные Зори

**Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания
и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
жилищного фонда муниципального образования город Полярные Зори с
подведомственной территорией**

Руководствуясь статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией (Приложение №1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

М.О.Пухов

**Порядок
начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование
жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
муниципального образования город Полярные Зори
с подведомственной территорией**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях создания единой системы начисления, сбора и перечисления в бюджет муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией платы граждан за пользование (наем) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, занимаемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

1.2. Плата за наем является неналоговым доходом бюджета муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

плата за наем - это плата за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда (далее - жилые помещения);

муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город Полярные Зори с подведомственной территорией.

1.4. Администратором дохода бюджета муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией в отношении поступлений платы за наем является Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации г. Полярные Зори (далее – ОИОиМК).

2. Начисление платы за наем

2.1. Плата за наем входит в структуру платы за жилое помещение и начисляется в виде отдельного платежа в отдельной квитанции.

2.2. Плата за наем не включает в себя:

-плату за оказание коммунальных услуг;
-плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также иные платежи, утвержденные общим собранием собственников многоквартирного дома.

2.3. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, в том числе по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам коммерческого найма, а также на основании ранее выданных ордеров на вселение в жилое помещение.

2.4. Плата за наем определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, а для нанимателей комнат в коммунальной квартире - исходя из площади этих комнат.

2.5. Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией утверждается Решением Совета депутатов города Полярные Зори.

2.6. Плата за наем не взимается с:

- граждан, признанных в установленном законом порядке малоимущими гражданами и занимающими жилые помещения по договорам социального найма;
- граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3. Внесение и сбор платы за найм

3.1. Начисление, сбор, взыскание платы за наем производится ОИОиМК в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией.

3.2. ОИОиМК ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным, производит начисление платы за наем в соответствии с настоящим Порядком.

3.3. ОИОиМК формирует начисление платы за наем путем выставления отдельного платежного документа (квитанции) на оплату.

Выставленные платежные документы (квитанции) предъявляются нанимателю не позднее 10-го числа месяца следующего за расчетным месяцем. Обязанность по доставке платежного документа (квитанции) возлагается на лицо, заключившее с администрацией города Полярные Зори муниципальный контракт на оказание таких услуг.

3.4. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и договора найма жилого помещения жилищного фонда муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией или вселения в жилое помещение по иным установленным законом основаниям, с последующим, обязательным заключением такого договора.

3.5. Наниматель на основании платежного документа вносит плату за наем ежемесячно, до 20-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.6. Все денежные средства, от платы за найм, поступают в бюджет муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией.

3.7. Средства, собранные за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Полярные

Зори с подведомственной территорией, используются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Начисление пеней и взыскание задолженности по плате за наем

4.1. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, ОИОиМК начисляет пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

4.2. В случае невнесения нанимателями платы за наем в течение более трех месяцев ОИОиМК производит взыскание с нанимателей задолженности по плате за наем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Взысканные денежные средства, в счет погашения задолженности нанимателей по плате за наём жилых помещений, а также пени, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подлежат зачислению в местный бюджет.