



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июня 2016 г.

№ 653

г. Полярные Зори

Об утверждении порядка осуществления ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет субвенций в объеме средств областного бюджета, на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией

В соответствии с Законом Мурманской области от 28 декабря 2004 года N 568-01-ЗМО "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", постановлением Правительства Мурманской области от 23 декабря 2004 года N 377-ПП/12 "О региональном стандарте социальной нормы площади жилья", постановлением Правительства Мурманской области от 07 ноября 2011 года N 560-ПП "О нормативе предельной цены текущего ремонта общей площади жилого помещения", постановлением Правительства Мурманской области от 07 марта 2012 года N 67-ПП "Об утверждении правил расходования средств, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов) в виде субвенций, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита областного бюджета", **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок осуществления ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет субвенций в объеме средств областного бюджета, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией В.Н. Семичева.

3. Постановление администрации города Полярные Зори № 1021 от 26 июля 2013 года считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

М.О. Пухов

Приложение N 1
к постановлению
администрации города Полярные Зори
с подведомственной территорией
от 22 июня 2016 года N 653

Порядок осуществления ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет субвенций в объеме средств областного бюджета, на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы осуществления ремонта жилых

помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией.

Ремонту подлежат жилые помещения, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, текущему ремонту подлежат жилые помещения, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, однократно производится ремонт жилых помещений, собственниками которых они являются, либо текущий ремонт жилых помещений, право пользования которыми за ними сохранено.

Ремонт либо текущий ремонт производится только в одном жилом помещении с целью приведения его в состояние, пригодное для проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

Ремонт жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущий ремонт жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, производится в пределах установленного норматива предельной цены ремонта одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 07 ноября 2011 года № 560-ПП.

Расходы на осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включают в себя полную стоимость строительных материалов, в том числе транспортные затраты, заготовительно-складские расходы, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин и механизмов, накладные расходы и сметную прибыль, непредвиденные расходы и налог на добавленную стоимость и включают в себя стоимость работ по ремонту (замене) дверных коробок, оконных переплетов со сменой оконных приборов, штукатурных и обойных работ, окраски стен, полов, оконных и дверных блоков, радиаторов, замены сантехники и сантехнических работ и иных работ, указанных в акте обследования жилого помещения.

Финансовое обеспечение расходов на осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется за счет средств субвенций в объеме средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на соответствующий год.

2. В целях организации мероприятий на осуществление ремонта жилых помещений либо текущего ремонта:

2.1. Сектор опеки и попечительства администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией:

- ежегодно, до 1 июля на основании документов, подтверждающих право на проведение ремонта жилого помещения либо текущего ремонта, предоставленных законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, нуждающихся в осуществлении ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Список) согласно приложению N 1 к настоящему Порядку и предоставляет Список в финансовый отдел администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией;

- направляет Заявку на осуществление ремонта либо текущего ремонта жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в муниципальное казенное учреждение "Управление городским хозяйством" до 1 августа текущего года (приложение N 2);

- в соответствии с утвержденном планом-графиком закупок, направляет в контрактную службу администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией заявки на организацию и проведение закупок работ по ремонту либо текущему ремонту жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.2. Финансовый отдел администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией ежегодно, в срок до 15 июля текущего года, предоставляет Список в Министерство образования и науки Мурманской области для планирования субвенции из областного бюджета на очередной финансовый год.

2.3. Муниципальное казенное учреждение "Управление городским хозяйством" проводит обследование жилых помещений, составляет технические задания, сметную документацию для определения стоимости ремонта либо текущего ремонта жилых помещений, дефектную ведомость с целью определения объема ремонтных работ.

2.4. Контрактная служба администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией обеспечивает закупку работ по ремонту либо

текущему ремонту жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.5. Муниципальное казенное учреждение "Управление городским хозяйством":

- в период проведения ремонта либо текущего ремонта жилых помещений осуществляет контроль за работой подрядной организации, с которой заключен контракт по результатам определения подрядчика;

- участвует в приемке выполненных работ и составлении акта приемки объекта, в отношении которого завершены мероприятия по выполнению работ.

