1. Приложение № 2
2. к извещению

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

# ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

# 

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года | г. Полярные Зори |

Муниципальное образование город Полярные Зори с подведомственной территорией, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, (далее - Стороны), на основании результатов проведения открытого аукциона (протокол №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет и цель аренды.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный   
участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 51:28:0100008:368,   
площадью 1037 м², местоположение: Мурманская область, МО г. Полярные Зори с подведомственной территорией, н.п. Зашеек, в границах, указанных в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, (далее – Участок).

1.2. Участок предоставляется для садоводства.

1.3. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_.\_\_\_.2016 года по \_\_.\_\_.2065 года.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и   
претензиями третьих лиц (не находится под арестом, не продан, не заложен, не сдан   
в аренду), за исключением оговоренных в настоящем Договоре.

1. **Арендные платежи.**

2.1. Размер арендной платы определен по результатам проведения открытого аукциона (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления на расчетный счет   
№ 40101810000000010005 УФК по Мурманской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори л/с 04493200090) в Отделении Мурманск г. Мурманск. БИК 044705001, ИНН 5117300559, КПП 511701001, ОКТМО 47 719 000, Код 91711105012040000120 с обязательным указанием Арендатора, № договора, местоположения земельного участка и периода, за который перечисляется арендная плата.

2.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет по коду бюджетной классификации, указанный в Договоре. С целью инвентаризации расчетов арендатор обязан ежегодно, не позднее 1 ноября текущего года, производить с арендодателем сверку расчетов арендной платы за используемый Участок с составлением акта сверки.

2.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

2.5. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатору, нарушившему сроки внесения арендной платы, начисляются пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы невнесенной арендной платы. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в [п. 2.](consultantplus://offline/main?base=RLAW087;n=27258;fld=134;dst=100121)2. Договора. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по Договору.

2.6. В случае неоднократного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе потребовать досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два квартала подряд.

1. **Права Сторон.**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Вносить необходимые изменения и уточнения в Договор в случаях изменения действующего законодательства и нормативных актов.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качеств Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

**3.2. Арендатор имеет право:**

3.2.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.2.2. Производить улучшения на Участке в соответствии с разрешенным использованием.

3.2.3. Досрочно расторгнуть Договор, направив Арендодателю уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

1. **Обязанности Сторон.**

**4.1. Арендодатель обязан:**

4.1.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

**4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Принять Участок по акту приема-передачи

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Производить платежи за землю в размере и на условиях, установленных Договором.

4.2.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.2.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия содержания и эксплуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.8. Не нарушать прав смежных землепользователей, не производить самовольного строительства, включая установку ограждения.

4.2.9. По окончании срока действия договора передать участок по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования участка.

4.2.10. В случае невыполнения п. 4.2.9. производить арендные платежи на условиях, установленных настоящим Договором до момента передачи арендованного участка Арендодателю.

4.2.11. Обеспечить соблюдение природоохранного законодательства и СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1. **Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора одной из Сторон другая сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление с перечнем нарушений. Если нарушение не будет устранено в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления, Сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке. Нарушение, которое устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. Исполнение Договора становится обязательным для Сторон с момента его подписания сторонами. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или на основании судебного решения.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в судебном порядке.

1. **Особые условия договора**

8.1. При досрочном расторжения Договора аренды, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых - по одному у каждой Стороны, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

**9. Приложения к договору.**

9.1. Акт приема - передачи земельного участка (Приложение № 1).

**10. Реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Отдел имущественных отношений и  муниципального контроля администрации г. Полярные Зори  184230, Мурманская область, г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 3 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОКПО 04195383, ОГРН 1135102000076 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 5117300559, КПП 511701001  Тел. (815-32) 7-22-59 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**11. Подписи Сторон.**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник ОИОиМК  администрации г. Полярные Зори |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (подпись) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. |

Приложение № 1 к договору   
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года

**А К Т**

**ПРИЁМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. г. Полярные Зори

Муниципальное образование город Полярные Зори с подведомственной территорией, именуемое, в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передало, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял земельный участок площадью 1037 кв.м. с кадастровым номером 51:28:0100008:368.

В границах земельного участка, местоположение которого: Мурманская область, МО г. Полярные Зори с подведомственной территорией, н.п. Зашеек, Арендатор ознакомился с количественными характеристиками, правовым режимом земель и принял указанный участок на условиях долгосрочной аренды для садоводства.

Акт приема-передачи составлен в трёх экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник ОИОиМК  администрации г. Полярные Зори | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (подпись) |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. |

Начальник отдела А.Л. Ерёменко

Е.Ф. Пирогова

7-22-59