



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2015 г.

№ 1458

г. Полярные Зори

**О внесении изменений в краткосрочный план
реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории Мурманской области,
в муниципальном образовании г. Полярные Зори
с подведомственной территорией
на 2014-2016 гг.**

В соответствии с законами Мурманской области №1631-01-ЗМО от 24.06.2013г. «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» и №1630-01-ЗМО от 24.06.2013г. "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области", постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014г. №170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», постановлением Правительства Мурманской области от 30.11.15 г. № 550-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2016 год», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации г. Полярные Зори с подведомственной территорией от 29.04.2014г. № 460 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, в муниципальном образовании г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2014-2016 гг.», следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению «Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, в муниципальном образовании г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2014-2016 гг.» изложить в новой редакции (Приложение №1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования г. Полярные Зори А.И.Молчанова

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования

Глава муниципального образования
г. Полярные Зори

М.О. Пухов

Визы согласования:

| | | | |
|---------------------|-----------|---------------|-----------------------|
| Зам. главы | _____ | А.И. Молчанов | « ____ » _____ 2015г. |
| | (подпись) | | |
| Начальник ОИОиМК | _____ | А.Л. Еременко | « ____ » _____ 2015г. |
| | (подпись) | | |
| ПО | _____ | _____ | « ____ » _____ 2015г. |
| | (подпись) | | |
| Начальник МКУ «УГХ» | _____ | А.А.Иванов | « ____ » _____ 2015г. |
| | (подпись) | | |

Федотова Л.О.

проект постановления в прокуратуру направлен 22.12.2015 г., исх. №1606

1-в дело, 1- прокуратура, 1-ОИОиМК, 1- УГХ

Приложение

к постановлению Администрации г. Полярные Зори

от " _ " _____ 2015 г. № _

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в МКД муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2014-2016гг.

| № | Населенный пункт | Улица | Дом | Наименование работы | Плановый ремонт | Период выполнения | Оценочная стоимость, р. | Укрупненная стоимость, р. | Стоимость по смете, р. | Фактическая стоимость, р. | Средства собственников, р. | Финансирование из бюджета, р. | Кредиты, р. |
|-----------------|--------------------------------|-----------------|-----|--|-----------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------|
| 2015 год | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | нп Африканда (г Полярные Зори) | ул Первомайская | 5 | Ремонт ВДИС (отоп.и теплоснаб.) | 2015 | год | 529000,00 | | | | 529000,00 | 0 | 0 |
| 2 | нп Африканда (г Полярные Зори) | ул Советская | 3 | Ремонт ВДИС (отоп.и теплоснаб.) | 2015 | год | 799000,00 | | | | 799000,00 | 0 | 0 |
| 3 | нп Африканда (г Полярные Зори) | ул Советская | 7 | Ремонт ВДИС (отоп.и теплоснаб) | 2015 | год | 229600,00 | | | | 229600,00 | 0 | 0 |
| 4 | г Полярные Зори | пр-кт Нивский | 7 | Ремонт ВДИС (эл/снаб,ГВС, ХВС,кан.и водоотв) | 2015 | год | 3823394,00 | | | | 3823394,00 | 0 | 0 |
| 5 | г Полярные Зори | пр-кт Нивский | 7 | Ремонт крыши | 2015 | год | 4676606,00 | | | | 4676606,00 | 0 | 0 |
| 6 | г Полярные Зори | пр-кт Нивский | 8 | Ремонт крыши | 2015 | год | 4188000,00 | | | | 4188000,00 | 0 | 0 |
| 2016 год | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | нп Африканда (г Полярные Зори) | ул Первомайская | 5 | Ремонт ВДИС (эл/снаб,ХВС) | 2016 | год | 497999,93 | | | | 497999,93 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|------------------|----|--|------|-----|------------|--|--|--|------------|---|---|
| 8 | нп Африканда (г Полярные Зори) | ул Советская | 3 | Ремонт ВДИС (эл/снаб, кан. и водоотв,) | 2016 | год | 992285,31 | | | | 992285,31 | 0 | 0 |
| 9 | нп Африканда (г Полярные Зори) | ул Советская | 7 | Ремонт ВДИС (эл/снаб, кан. и водоотв, ХВС) | 2016 | год | 274089,92 | | | | 274089,92 | 0 | 0 |
| 10 | нп Африканда (г Полярные Зори) | ул Советская | 5 | Ремонт крыши | 2016 | год | 348872,43 | | | | 348872,43 | 0 | 0 |
| 11 | нп Африканда (г Полярные Зори) | ул Комсомольская | 6 | Ремонт крыши | 2016 | год | 825840,22 | | | | 825840,22 | 0 | 0 |
| 12 | нп. Зашеек (г Полярные Зори) | ул. Новая | 40 | Ремонт крыши | 2016 | год | 1468367,69 | | | | 1468367,69 | | |
| 13 | нп. Зашеек (г Полярные Зори) | ул. Новая | 3а | Ремонт ВДИС (отопл.и.тепл осн.) | 2016 | год | 299533,08 | | | | 299533,08 | | |
| 14 | нп. Зашеек (г Полярные Зори) | ул. Станционная | 8 | Ремонт ВДИС (отопл.и.тепл осн.) | 2016 | год | 227207,81 | | | | 227207,81 | | |
| 15 | нп Зашеек (г Полярные Зори) | ул Новая | 6 | Ремонт крыши | 2016 | год | 2712668,61 | | | | 2712668,61 | 0 | 0 |
| 16 | г Полярные Зори | пр-кт Нивский | 13 | Ремонт систем холодного водоснабжения | 2016 | год | 453954,32 | | | | 453954,32 | 0 | 0 |
| 17 | г Полярные Зори | пр-кт Нивский | 14 | Ремонт систем электроснаб | 2016 | год | 2393643,56 | | | | 2393643,56 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------------------|-------------------------------------|---|--|------|-----|------------|--|--|--|------------|---|---|
| | | | | жения | | | | | | | | | |
| 1 8 | г Полярные Зори | ул Пушкин а | 5 | Ремонт крыши | 2016 | год | 4083410,89 | | | | 4083410,89 | 0 | 0 |
| 1 9 | г Полярные Зори | ул Белова | 1 | Ремонт систем холодного водоснабжен ия | 2016 | год | 269686 | | | | 269686,00 | 0 | 0 |
| 2 0 | г Полярные Зори | ул Белова | 8 | Ремонт систем холодного водоснабжен ия | 2016 | год | 628417,99 | | | | 628417,99 | 0 | 0 |
| 2 1 | г Полярные Зори | ул Партиза н Заполярь я | 4 | Ремонт систем холодного водоснабжен ия | 2016 | год | 478827,66 | | | | 478827,66 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---------------|-------------|--------------------|--------------------|----------|
| Итого: | 2015 | 14245600,00 | 14245600,00 | 0 |
| | 2016 | 15954805,42 | 15954805,42 | 0 |

Утверждена приказом
Минэнерго и ЖКХ Мурманской области
от 21.03.2014 № 48

Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов

| № п/ п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Площадь помещений МКД | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | | |
|---------------------|--|----------------------|--|---------------|-------------------|----------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------|----------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---|---|--------------------------------|---|--|
| | | Ввода в эксплуатацию | Завершение последнего капитального ремонта | | | | Общая площадь МКД, всего | В том числе | | Всего: | В том числе: | За счет средств Федерального бюджета* | За счет средств областного бюджета** | За счет средств местного бюджета | | | | За счет средств собственников помещений в МКД | |
| | | | | | | | | Всего: | | | | | | | | | | | В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м | 19 | | |
| город Полярные Зори | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2015 год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Полярные Зори, пр-кт. Нивский, д. 7 | 1968 | - | кирпичные | 5 | 4 | 4323,9 | 3477,8 | 3367,8 | 128 | 8500000,0 0 | 0 | 0 | 0 | 8500000,0 0 | 2011,20 | 3221,00 | 2015 | |
| 2 | г. Полярные Зори, пр-кт. Нивский, д. 8 | 1969 | - | кирпичные | 5 | 4 | 4222,2 | 3306,9 | 3306,9 | 149 | 4188000,0 0 | 0 | 0 | 0 | 4188000,0 0 | 1106,54 | 3221,00 | 2015 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|------|------|---------------|---|---|---------|-------------|--------|-----|-----------------|---|---|---|-----------------|---------|---------|------|
| 3 | нп. Африканда (г Полярные Зори), ул. Первомайская, д. 5 | 1955 | 1995 | кирпич ные | 2 | 3 | 555,7 | 513,9 | 311,2 | 25 | 529000,00 | 0 | 0 | 0 | 529000,00 | 994,95 | 3221,00 | 2015 |
| 4 | нп. Африканда (г Полярные Зори), ул. Советская, д. 3 | 1954 | 2001 | кирпич ные | 2 | 2 | 994,2 | 870,8 | 549,3 | 34 | 799000,00 | 0 | 0 | 0 | 799000,00 | 878,49 | 3221,00 | 2015 |
| 5 | нп. Африканда (г Полярные Зори), ул. Советская, д. 7 | 1955 | 1999 | кирпич ные | 1 | 1 | 234,1 | 212,3 | 743,9 | 13 | 229600,00 | 0 | 0 | 0 | 229600,00 | 1016,56 | 3221,00 | 2015 |
| | ИТОГО за 2015 год | | | | | | 10330,1 | 8381,7 | 8279,1 | 349 | 14245600, 00 | | | | 14245600, 00 | | | |
| | 2016 год | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | г. Полярные Зори, пр-кт. Нивский, д. 13 | 1971 | 1999 | кирпич ные | 5 | 3 | 3185,8 | 3006,3 2 | 2386,4 | 155 | 453954,32 | 0 | 0 | 0 | 453954,32 | 142,49 | 6357,00 | 2016 |
| 7 | г. Полярные Зори, пр-кт. Нивский, д. 14 | 1973 | - | кирпич ные | 5 | 3 | 4024,7 | 2926 | 2807,4 | 166 | 2393643,5 6 | 0 | 0 | 0 | 2393643,5 6 | 359,11 | 6357,00 | 2016 |
| 8 | г. Полярные Зори, ул. Пушкина д. 5 | 1983 | 2001 | панель ные | 5 | 4 | 5859,3 | 4397,1 | 4284,2 | 211 | 4083410,8 9 | 0 | 0 | 0 | 4083410,8 9 | 696,91 | 5624,00 | 2016 |
| 9 | г. Полярные Зори, ул. Белова д. 1 | 1969 | - | кирпич ные | 5 | 2 | 2317,8 | 1786 | 1786 | 72 | 269686,00 | 0 | 0 | 0 | 269686,00 | 116,35 | 6357,00 | 2016 |
| 10 | г. Полярные Зори, ул. Белова д. 8 | 1974 | 1998 | панель ные | 5 | 6 | 5828,21 | 4321,4 | 4321,4 | 197 | 628417,99 | 0 | 0 | 0 | 628417,99 | 107,82 | 5624,00 | 2016 |
| 11 | г. Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья д. 4 | 1998 | - | панель ные | 9 | 1 | 5801,3 | 4434 | 4434 | 211 | 478827,66 | 0 | 0 | 0 | 478827,66 | 82,54 | 3752,00 | 2016 |
| 12 | нп. Африканда (г Полярные Зори), ул. Первомайская, | 1955 | 1995 | кирпич ные | 2 | 3 | 555,7 | 513,9 | 513,9 | 21 | 497999,93 | 0 | 0 | 0 | 497999,93 | 896,17 | 6357,00 | 2016 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|------|------|------------|---|---|-------|-------|-------|----|------------------------|---|---|---|------------------------|---------|---------|------|
| | д. 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | нп. Африканда (г Полярные Зори), ул. Советская, д. 3 | 1954 | 2001 | кирпичные | 2 | 2 | 994,2 | 870,8 | 870,8 | 33 | 992285,31 | 0 | 0 | 0 | 992285,31 | 998,07 | 6357,00 | 2016 |
| 14 | нп. Африканда (г Полярные Зори), ул. Советская, д. 7 | 1955 | 1999 | кирпичные | 1 | 1 | 234,1 | 212,3 | 212,3 | 12 | 274089,92 | 0 | 0 | 0 | 274089,92 | 5442,50 | 6357,00 | 2016 |
| 15 | нп. Африканда (г Полярные Зори), ул. Комсомольская д. 6 | 1954 | - | кирпичные | 2 | 2 | 563,3 | 517,7 | 517,7 | 18 | 825840,22 | 0 | 0 | 0 | 825840,22 | 1466,08 | 6357,00 | 2016 |
| 16 | нп. Африканда (г Полярные Зори), ул. Советская д. 5 | 1955 | 2009 | кирпичные | 2 | 1 | 241,3 | 218,7 | 218,7 | 10 | 348872,43 | 0 | 0 | 0 | 348872,43 | 1445,80 | 6357,00 | 2016 |
| 17 | нп. Зашеек (г Полярные Зори), ул. Новая д. 40 | 1977 | - | деревянные | 1 | 2 | 449,3 | 412,2 | 412,2 | 12 | 1468367,6 ₉ | 0 | 0 | 0 | 1468367,6 ₉ | 3268,12 | 8446,00 | 2016 |
| 18 | нп. Зашеек (г Полярные Зори), ул. Новая д. 3а | 1984 | - | кирпичные | 2 | 2 | 793,4 | 726 | 726 | 44 | 299533,08 | 0 | 0 | 0 | 299533,08 | 377,53 | 6357,00 | 2016 |
| 19 | нп. Зашеек (г Полярные Зори), ул. Станционная д. 8 | 1991 | - | деревянные | 2 | 2 | 608,7 | 550,7 | 550,7 | 24 | 227207,81 | 0 | 0 | 0 | 227207,81 | 373,27 | 8445,00 | 2016 |
| 20 | нп. Зашеек (г Полярные Зори), ул. Новая д. 6 | 1989 | 2005 | брусчатые | 1 | 2 | 854,8 | 761,5 | 761,5 | 27 | 2712668,6 ₁ | 0 | 0 | 0 | 2712668,6 ₁ | 3162,36 | 8446,00 | 2016 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|--|--|--|--|----------|--------------|---------|------|-----------------|---|---|---|-----------------|--|--|--|
| | ИТОГО за 2016 год | | | | | 32311,91 | 25654, 62 | 24803,2 | 1213 | 15954805, 42 | 0 | 0 | 0 | 15954805, 42 | | | |
| Итого по город Полярные Зори за 2015-2016 гг. | | | | | | 42642,01 | 34036, 32 | 33082,3 | 1562 | 30200405, 42 | 0 | 0 | 0 | 30200405, 42 | | | |

* указывается в случае подачи заявки на предоставление государственной поддержки за счет средств федерального бюджета

** указывается после определения лимитов по каждому муниципальному образованию в соответствии с Методикой предоставления мер государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 15.08.2013 № 459-ПП на основании муниципальных краткосрочных планов

Утверждена приказом
Минэнерго и ЖКХ Мурманской области
от 21.03.2014 № 48

Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ | | | | | | | | | | | Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ | | |
|---|---|--------------------------------------|---|--|------|--------------|------------|-----------------------------|-------|---------------|-------|-------------------|--------|--|-----------------------------------|--|
| | | | Ремонт внутридомовых инженерных систем | Ремонт или замена лифтового оборудования | | Ремонт крыши | | Ремонт подвальных помещений | | Ремонт фасада | | Ремонт фундамента | | Строительный контроль* | Разработка проектной документации | Проведение негосударственной экспертизы проектной документации |
| | | | | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Итого по город Полярные Зори на 2015 г. | | 14245600,00 | 5380994,00 | 0,00 | 0,00 | 2080,90 | 8864606,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 1 | г. Полярные Зори, пр-кт. Нивский, д. 7 | 8500000,00 | 3823394,00 | 0 | 0 | 1042,9 | 4676606,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 2 | г. Полярные Зори, пр-кт. Нивский, д. 8 | 4188000,00 | 0 | 0 | 0 | 1038 | 4188000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 3 | нп. Африканда (г Полярные Зори), ул. Первомайская, д. 5 | 529000,00 | 529000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|------------|------------|---|---|--------|------------|---|---|---|---|---|---|--|--|--|
| | ул. Новая д. 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | г. Полярные Зори, пр-кт. Нивский, д. 13 | 453954,32 | 453954,32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 16 | г. Полярные Зори, пр-кт. Нивский, д. 14 | 2393643,56 | 2393643,56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 17 | г. Полярные Зори, ул. Пушкина д. 5 | 4083410,89 | 0 | 0 | 0 | 1103,5 | 4083410,89 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 18 | г. Полярные Зори, ул. Белова д. 1 | 269686 | 269686 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 19 | г. Полярные Зори, ул. Белова д. 8 | 628417,99 | 628417,99 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 20 | г. Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья д. 4 | 478827,66 | 478827,66 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |

* не более 1,5 % от стоимости работ

Утверждена приказом
Минэнерго и ЖКХ Мурманской области
от 21.03.2014 № 48

Форма 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

| № п/п | Наименование МО | Общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
|---------|---------------------|--------------------------|---|----------------|------------|-------------|------------|--------|--------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего: | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего: |
| | | | | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 2015 г. | | 10330,1 | 349 | | | | 5 | 5 | | | | 14245600,00 | 14245600,00 |
| 1 | город Полярные Зори | 10330,1 | 349 | | | | 5 | 5 | | | | 14245600,00 | 14245600,00 |
| 2016 г. | | 32311,91 | 1213 | | | | 15 | 15 | | | | 15954805,42 | 15954805,42 |
| 1 | город Полярные Зори | 32311,91 | 1213 | | | | 15 | 15 | | | | 15954805,42 | 15954805,42 |