

## **ПРАВИЛА ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила внешнего благоустройства муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией (далее Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, Уставом муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.3. Обязанность по выполнению мероприятий по благоустройству возлагается на собственников земельных участков, зданий, строений и сооружений, собственников встроенных нежилых помещений или их арендаторов (пользователей), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем), а также на лиц, оказывающих услуги по управлению (управляющие организации, ТСЖ, ЖСК).

1.4. Настоящие Правила обязательны для выполнения всеми физическими и юридическими лицами, независимо от их правового статуса, форм хозяйственной деятельности, форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства, для должностных лиц ответственных за эксплуатацию, ремонт и обслуживание благоустройства территорий, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования.

1.5. Требования к содержанию и уборке внутриквартальных территорий населенных пунктов, правила эксплуатации зеленых насаждений в муниципальном образовании утверждаются нормативными правовыми актами администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией (далее – администрация города).

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Правилах используются основные термины и понятия:

2.1. Бордюрный пандус – сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

2.2. Бортовой камень - разделитель между проезжей частью и тротуаром

2.3. Внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения на территории муниципального образования, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству и ремонту объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, надлежащему санитарному содержанию территорий, освещению, озеленению, оборудованию внешней рекламы и информации, созданию внешнего облика муниципального образования.

2.4. Вертикальная планировка - различные грунтовые работы, направленные на изменение рельефа той или иной части участка. Вертикальная планировка включает в себя укрепление откосов и срезку склонов, устройство грунтовых террас и утрамбовка почвы, снятие излишков грунта и его досыпка в места участка, которые нужно поднять.

2.5. Внутриквартальная территория - территория, расположенная за границами красных линий автомобильных дорог внутри квартала (микрорайона), включая въезды на территорию квартала (микрорайона), сквозные проезды, а также тротуары, газоны и другие элементы благоустройства.

2.6. Вывеска – объект информационного оформления предприятий и организаций по обслуживанию населения, установленный на видном месте справа или слева у основного входа в помещение в целях информирования потребителя о фирменном наименовании своей организации, месте ее нахождения (юридический адрес) и режим работы.

2.7. Газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

2.8. Гостевая автостоянка – открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

2.9. Домовладение – дом (строение) с прилегающим земельным участком, поставленным на кадастровый учет (внесенным в технический паспорт дома).

2.10. Захламление территории – несанкционированное размещение отходов сплошным свалочным телом или отдельно расположенными очаговыми навалами отходов объемом до 10 куб. м. на площади до 200 кв.м.

2.11. Зеленые насаждения – древесная, кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, леса, газоны, цветники, дворовые территории, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

2.12. Малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, цветочницы, вазоны), водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы), городская мебель (различные виды скамей отдыха, столы), коммунально-бытовое (контейнеры и урны) и техническое оборудование (укрытия таксофонов, почтовые ящики, торговые палатки, элементы

инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.), игровое и спортивное оборудование, на территории муниципального образования.

2.13. Некапитальные нестационарные объекты – металлические гаражи, павильоны, киоски, навесы, палатки, рекламные конструкции и другие движимые объекты.

2.14. Объект благоустройства:

- проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, площади, внутриквартальные территории (в том числе хозяйственные, детские и спортивные площадки) мосты, путепроводы;

- привокзальные территории, остановки пассажирского транспорта, переезды через железнодорожные пути, парки, скверы, бульвары, газоны или иные объекты озеленения, городские леса, подъезды и территории, прилегающие к предприятиям торговли, строительным площадкам и к территориям кладбищ, незастроенные территории и иные земельные участки в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах;

- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные и металлические изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов, подъездов, квартир;

- устройства наружного освещения;

- памятники, произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные (мемориальные) доски;

- сооружения для уличной торговли: нестационарные объекты мелкорозничной торговли, киоски, ларьки и т.п.;

- городские кладбища;

- полигоны для захоронения бытовых отходов;

- площадки и территории для выгула и дрессировки домашних животных;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений;

- иные объекты, отнесенные действующим законодательством к объектам внешнего благоустройства.

2.15. Объекты озеленения – участки земли, на которых располагаются: растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы, бульвары, скверы, газоны, цветники, альпийские горки, в том числе малозастроенная территория жилого, общественного делового, коммунального и производственного назначения в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

2.16. Озеленение территории – комплекс мероприятий по организации и использованию многообразных растительных насаждений и композиций на территории муниципального образования.

2.17. Отведенная территория – земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного срочного пользования.

2.18. Прилегающая территория – часть территории общего пользования, примыкающая к отведенной и закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

2.19. Придомовая территория – оформленный в установленном законодательстве порядке земельный участок в установленных границах, на котором расположен многоквартирный дом, элементы озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома объекты

2.20. Подпорная стенка – конструкции, предназначенные для удержания от обрушения находящегося за ними грунта и воспринимающие расположенные на его поверхности нагрузки.

2.21. Разуклоплектованный и аварийный транспорт – транспортное средство с отсутствующими основными агрегатами, элементами кузова, остекления, имеющее значительные повреждения кузова, свободный доступ в салон.

2.22. Тактильное покрытие – покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя.

2.23. Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

2.24. Уборка территории – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения

2.25. Фасад здания – наружная сторона здания, строения, сооружения, временной постройки. Неотъемлемой частью фасадов являются плоскости стен, витрины, козырьки, крыльца и другие обзримые извне элементы зданий, строений, сооружений.

2.26. Фасадная вывеска – световые короба, объемные буквы, иные приспособления, прикрепленные к фасаду здания (над входом, козырьках, при входе в здание или перпендикулярно пешеходному потоку), указывающие товарный знак или наименование объекта.

2.27. Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

2.28. Штендеры – выносные временные рекламные конструкции, устанавливаемые предприятиями в часы их работы на тротуарах и в пешеходных зонах в пределах 3 м от входа в предприятие.

2.29. Смет – песок, грунтовые наносы, листва и другие мелкие отходы, скапливающиеся на территориях населенных пунктов.

2.30. Владелец – физическое или юридическое лицо, владеющее вещами, имуществом, ценностями, благами.

2.31. Элинг – некапитальное сооружение, расположенное на берегу реки или озера, оборудованное для размещения водного транспорта.

### 3. ПРОЕКТИРОВАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

3.1. Внешнее благоустройство территории и земельных участков нового строительства осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе проектов застройки микрорайонов, кварталов, улиц, площадей, жилых, общественных и производственных комплексов, отдельных зданий и сооружений.

Порядок согласования и утверждения этих проектов определяется правилами разработки, согласования, утверждения, хранения и использования градостроительной документации и правилами разработки, согласования и утверждения проектов,

обосновывающих строительство новых или реконструкцию (расширение) существующих объектов в муниципальном образовании.

#### 4. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО ПРОКЛАДКЕ И ПЕРЕУСТРОЙСТВУ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ

4.1. При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений и естественного леса, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды, памятников истории и культуры. Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т. д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

4.2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны улиц и пешеходных коммуникаций.

Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

4.3. При организации рельефа следует предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения.

4.4. При террасировании рельефа следует проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

4.5. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м оформляется бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируют как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

4.6. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса – более 2 м. высоту ограждений следует устанавливать не менее 0,9 м.

4.7. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03-85. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода следует осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

4.8. При реконструкции, строительстве дорог, улиц, площадей, бульваров, железнодорожных путей и других сооружений, выполнении земельно-планировочных работ в районе существующих зеленых насаждений не допускается изменение вертикальных отметок. В случаях, когда обнажение (засыпка) корней неизбежно, необходимо предусматривать соответствующие устройства для нормального роста деревьев.

4.9. Производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Порядком проведения земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией

и эксплуатацией, ремонтом и эксплуатацией подземных инженерных коммуникаций и сооружений, устранением аварийных ситуаций на них на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденным администрацией города.

## 5. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. На территории муниципального образования может использоваться два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

5.2. Создание новых объектов озеленения, реконструкции существующих городских зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в городские парки, скверы, бульвары, озеленение территорий промплощадок и их санитарно-защитных зон осуществляется, как правило, на основе дендрологических проектов и схем коммуникаций населенного пункта (тепло - водоснабжения, канализации и т.п.).

5.3. Реконструкция существующих городских зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

5.4. Проекты комплексного благоустройства существующих лесных массивов, включенных в городскую черту, должны предусматривать максимальное сохранение ценных пород деревьев и содержать план вырубki древесно-кустарниковой растительности с координатами границ вырубki. Места складирования материалов, временные сооружения, подъездные пути размещаются с условием минимальных вырубok.

5.5. При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей. Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды. Не допускается высаживать тополя при осуществлении озеленения новых территорий.

5.6. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой два метра;
- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника настил из досок радиусом два метра;
- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее трех метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 м;
- при посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2-6 м, слабого – 6-10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость – ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу – ближе 3-4 м;

- при производстве работ "проколом" в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 м от поверхности почвы;

- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов - 2 м.

5.7. Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

- строительства и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных проектом строительства, согласованным и утвержденным в установленном порядке;

- проведения санитарных рубок и необходимости удаления сухостойных и аварийных деревьев;

- соблюдения требований озеленения придомовой территории жилых зданий.

- проведения аварийных и плановых ремонтных работ на инженерных сетях;

- проведения специализированными предприятиями работ по ремонту и текущему содержанию объектов зеленых насаждений парков, скверов, бульваров, зеленых насаждений на улицах города;

- проведения работ по обеспечению нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения для безопасного движения пешеходов и транспорта.

Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится по разрешению Муниципальным казенным учреждением «Управление городским хозяйством» (далее – МКУ «УГХ») в порядке, установленном администрацией города.

5.8. Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

5.9. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними на территории населенных пунктов возлагается:

- в парках и скверах, бульварах, лесопарках - на организации, за которыми закреплены данные территории;

- на придомовых территориях – на собственников жилых домов (в индивидуальном жилищном фонде), управляющие и (или) обслуживающие жилищный фонд организации, товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы;

- на улицах перед (зданиями) строениями до проезжей части, на внутриквартальных участках и скверах микрорайонов – арендаторов зданий (строений) и земельных участков, владельцев зданий (строений) и земельных участков;

- на территориях организаций и предприятий, а также в пределах их санитарно-защитных зон – на руководителей организаций и предприятий;

- на территориях, отведенных под застройку – на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ – на руководителей подрядных организаций;

- на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не закрепленных за конкретными лицами (организациями) – МКУ «УГХ».

5.10. Откосы, находящиеся или примыкающие к земельному участку, укрепляются, отсыпаются растительным грунтом, а также озеленяются за счет собственников, землепользователей или арендаторов, в чьем фактическом ведении находится соответствующий земельный участок.

В случае, если откосы примыкают к земельным участкам нескольких совладельцев, арендаторов, землепользователей, благоустройство осуществляется их силами и средствами солидарно.

5.11. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства;
- парковать автотранспортные средства на газонах и зеленых насаждениях;
- пасти скот;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участки, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования;
- производить самовольный (без полученного в установленном порядке разрешения) снос, обрезку, пересадку и посадку зеленых насаждений;
- подвешивать на деревьях посторонние предметы (кроме кормушек, скворечников), забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья.

5.12. Земли, расположенные в санитарно-защитной зоне предприятий, организаций, не предоставленные в пользование другим лицам, озеленяются и содержатся в соответствии с санитарными нормами предприятиями, организациями за свой счет или своими силами.

## 6. ПОКРЫТИЯ ПОВЕРХНОСТЕЙ

6.1. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать и поддерживать внешний архитектурный облик застройки.

Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальными технологиями подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

6.2. Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

6.3. Твердые виды покрытия следует устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4.

Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

6.4. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие следует начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии и имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

## 7. СТУПЕНИ, ЛЕСТНИЦЫ, ПАНДУСЫ, БОРТОВЫЕ КАМНИ

7.1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

7.2. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней следует назначать не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм и уклон 10-20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней следует устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях

реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки – уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

7.3. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса следует, принимать 1:12. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема следует принимать по *таблице 6 Приложения 1 настоящих Правил*.

7.4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5х1,5м. на горизонтальных площадях по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

7.5. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании следует предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

7.6. На стыке тротуара и проезжей части, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытий проезжей части с газоном следует применять повышенный бортовой камень на улицах населенных пунктов, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

7.7. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый бордюр, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

## 8. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ

8.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие-0,3-1,0 м, средние – 1-1-1,7 м, высокие – 1,8-2,0м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

8.2. Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

8.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применять декоративные металлические ограждения.

8.4. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

8.5. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

8.6. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

## 9. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ

9.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

9.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными.

9.3. Количество и размещение малых архитектурных форм, а также их архитектурное и цветовое решение согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства администрации города (далее – ОАиГ).

9.4. Проектирование и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. В условиях сложившейся застройки проектирование и установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками (владельцами, арендаторами), земельных участков или администрацией города.

9.5. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность при эксплуатации.

9.6. Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

9.7. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 1 Приложения N 1 к настоящим Правилам).

9.8. Предусматриваются следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); следует применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

9.9. В требованиях к конструкциям игрового оборудования следует исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

9.10. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 2 Приложения N 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей следует принимать согласно таблице 3 Приложения N 1 к настоящим Правилам.

9.11. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм, а также осуществление контроля по обеспечению их устойчивости и безопасности пользования возлагаются на их владельцев.

9.12. Организации и предприятия, юридические и физические лица владельцы малых архитектурных форм обязаны своевременно, а также по мотивированному требованию ОАиГ и МКУ «УГХ» за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

9.13. В случае, когда эксплуатация малой архитектурной формы представляет потенциальную угрозу безопасности жизни населения в связи с ее ненадлежащим содержанием юридическое или физическое лицо – владелец малой архитектурной формы обязано по мотивированному требованию МКУ «УГХ» произвести ее демонтаж за свой счет.

## 10. ОСВЕЩЕНИЕ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

10.1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение.

10.2. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

В установках ФО транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон необходимо осуществлять с учетом формируемого масштаба светопрозрачных пространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на

опорах следует устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.

10.3. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

10.4. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Следует учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

10.5. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

10.6. Проекты опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных и настенных), а также колеры их окраски согласовываются с ОАиГ.

10.7. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации города;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией города;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

10.8. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение следует производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией города;

- установок АО - в соответствии с решением администрации города, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

10.9. Освещение территорий осуществляется электросетевыми организациями и предприятиями по договорам с собственниками (владельцами) территорий. Содержание и эксплуатация элементов наружного освещения осуществляется их собственниками (владельцами) за свой счет.

10.10. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих ответственное градостроительное значение, осуществляется собственниками (владельцами) этих зданий и сооружений по согласованию с ОАиГ.

10.11. Праздничная иллюминация главных улиц, площадей, набережных выполняется за счет средств местного бюджета, а отдельных зданий и сооружений - их собственниками (владельцами).

10.12. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться в технически исправном состоянии.

10.13. Собственники (владельцы, пользователи, балансодержатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также специализированные обслуживающие организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении - производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену светильников наружного освещения;

5) не допускать эксплуатации сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждениях опор, изоляторов;

6) скашивать траву и обеспечивать уборку дикорастущей поросли и мусора в охранной зоне инженерных осветительных сетей.

10.14. Аварии в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или кабелей, повреждением опор, аварийных ситуаций в работе оборудования подстанций, следует устранять немедленно после обнаружения.

10.15. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз поврежденных опор освещения осуществляется ответственным лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения повреждения (демонтажа).

10.16. Обустройство вновь вводимых элементов наружного освещения согласовывается с ОАиГ.

10.17. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения и контактных сетей рекламных и иных конструкций, различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей и эксплуатирующей организацией.

## 11. СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

11.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

11.2. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;
- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- поддержание в исправном состоянии на фасадах зданий адресных табличек, памятных досок;
- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

11.3. Окраска жилых и общественных зданий и сооружений, их составных элементов независимо от форм собственности осуществляется в соответствии с эскизом, а также с учетом единого характера в соответствии с архитектурным решением основного объекта, согласованным на комиссии по землепользованию и застройке города Полярные Зори с подведомственной территорией (далее – Комиссия ЗиЗ).

11.4. Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон, на уличных фасадах зданий должна выполняться в цвета по согласованию с ОАиГ при условии обеспечения в помещениях квартир нормативной освещенности и инсоляции, а также с учетом единого характера в соответствии с архитектурным решением основного объекта.

11.5. Запрещается загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода, легковоспламеняющимися веществами, крупногабаритными и другими тяжелыми предметами во избежание нарушения прочности несущих конструкций при возникновении чрезвычайных ситуаций.

11.6. При строительстве новых и реконструкции существующих жилых домов высотой более трех этажей балконы и лоджии подлежат обязательному остеклению. Остекление балконов и лоджий должно иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением жилого дома. Количество секций остекления должно соответствовать проекту. Проект согласовывается с ОАиГ.

11.7. Владельцы, арендаторы нежилых помещений, расположенных в цокольных или на первых этажах жилых зданий, обязаны содержать витрины в соответствии с согласованными с Комиссией ЗиЗ проектами.

11.8. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, иного изменения фасадов зданий, в том числе их цветового решения, без согласования с Комиссией ЗиЗ.

Не допускается самовольная установка пристроек, навесов, козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройки межбалконного пространства, входных лестниц а также крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок,

вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств.

За получением разрешения на установку козырьков, эркеров, балконов, лоджий необходимо обращаться в ОАиГ.

11.9. Собственники (правообладатели) зданий и сооружений, руководители организаций, должностные лица, ответственные за содержание жилых домов, административных и промышленных зданий и других объектов недвижимости, обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;
- проверять прочность крепления архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;
- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;
- производить очистку и содержание в надлежащем состоянии домовых знаков;
- обеспечивать своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений, ограждений, заборов, экранов балконов и лоджий;
- очищать используемые объекты недвижимости от самовольно размещенных частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей, рисунков, графических изображений и других наклеенных (прикрученных) предметов;
- обеспечивать своевременное удаление сосулек, льда, снега, снежных наростов и образований с крыш и элементов фасада здания с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность движения пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы, а также полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, стендов рекламы, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др., а также обеспечить уборку территории в течение суток после производства работ.

11.10. При содержании, эксплуатации и ремонте фасадов зданий и их элементов запрещается:

- самовольное переоборудование или изменение внешнего фасада здания либо его элементов;
- самовольное нанесение надписей;
- нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений;
- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- изменение архитектурного решения или нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;
- использование для обустройства входных лестниц и ступеней материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой и полированным камнем.

## 12. ОБОРУДОВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПЛОЩАДОК

12.1. На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей.

## Детские площадки.

12.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

12.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

12.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

12.5. Оптимальный размер игровых площадок следует устанавливать для детей дошкольного возраста - 50-75 кв.м., дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. Площадки детей дошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

12.6. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

12.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

12.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

12.9. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования

и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом согласно пункту 9.12. настоящих Правил. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

12.10. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

12.11. Детские площадки следует озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. На детских площадках не допускается применение видов растений с колючками и с ядовитыми плодами.

12.12. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 3 Приложение N 1 к настоящим Правилам.

12.13. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

12.14. Содержание детских площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр игрового оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

#### Площадки для отдыха.

12.15. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха следует устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам – между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

12.16. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м. на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв.м., минимальный размер площадки отдыха – не менее 15-20 кв.м.

12.17. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

12.18. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр следует устанавливать в пределах 12-15 кв.м.

#### Спортивные площадки.

12.19. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

12.20. В случае размещения спортивной площадки на внутриквартальной территории удаленность от жилых домов определяется в зависимости от шумовых характеристик площадки, при этом минимальное расстояние от границ спортплощадок

до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

12.21. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленять и ограждать площадки. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки, возможно, применять вертикальное озеленение.

12.22. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,6-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг другу – высотой не менее 1,2 м.

12.23. Содержание спортивных площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр спортивного оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

#### Площадки для установки мусоросборников.

12.24. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок следует предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

12.25. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) следует предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

12.26. Размер площадки на один контейнер следует принимать – 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0м, между контейнерами – не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв.м. на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше – одну площадку при каждом доме.

12.27. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется проектировать озеленение территории.

12.28. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

#### Площадки для выгула и дрессировки собак.

12.29. Территории, разрешенные для свободного выгула собак, дрессировки собак, определяются администрацией города Полярные Зори по согласованию с органами государственного ветеринарного и санитарно-эпидемиологического надзора.

12.30. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на

территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды.

12.31. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула и дрессировки собак включает: различные виды покрытия, ограждение, спортивные и тренировочные снаряды, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное оборудование и информационный щит с правилами пользования площадкой.

12.32. Покрытие площадки следует предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

12.33. Ограждение, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. площадки для выгула собак и высотой не менее 2,0 м. площадки для дрессировки собак. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

12.34. На территории площадки следует предусматривать информационный щит с правилами пользования площадкой.

12.35. Площадки для дрессировки собак следует оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инспектора.

12.36. Уборку и содержание площадки для выгула собак осуществляет собственник земельного участка или объекта благоустройства, на котором она расположена. Допускается передача обязанностей по уборке площадки для выгула собак организациям (объединениям) владельцев животных, на основании договора.

12.37. Владельцы домашних животных обязаны обеспечить безотлагательную уборку отходов жизнедеятельности сопровождаемого животного в местах выгула и общего пользования.

12.38. Запрещается нахождение с животными в местах, имеющих запретительные знаки государственного ветеринарного надзора или санитарно-эпидемиологического надзора, а также на детских площадках, территориях детских дошкольных и учебных заведений, больниц, парках, скверах и зонах отдыха.

### 13. НЕКАПИТАЛЬНЫЕ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

13.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

Установка некапитальных нестационарных сооружений должна осуществляться с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, норм и правил пожарной безопасности, строительных норм и правил, требований технических регламентов.

13.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

13.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории муниципального образования, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения следует согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

13.4. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранный зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от ствола дерева.

13.5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

13.6. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

13.7. Размещение туалетных кабин следует предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

13.8. Запрещается установка некапитальных нестационарных сооружений на проезжей части улиц и дорог, а также на земельных участках, предоставленных для строительства, если иное не установлено законодательными и иными нормативными правовыми актами.

13.9. Перед подачей заявления о предоставлении земельного участка в аренду для установки некапитального нестационарного сооружения эскизный проект временного объекта должен быть согласован с Комиссией ЗиЗ.

13.10. По окончании срока действия договора аренды земельного участка, предоставленного для установки некапитального нестационарного сооружения, некапитальное нестационарное сооружение подлежит демонтажу, а земельный участок

возврату арендодателю в порядке, предусмотренном условиями договора аренды земельного участка.

13.11. Самовольная модернизация некапитальных нестационарных сооружений или капитальных объектов за счет пристройки некапитальных нестационарных сооружений с увеличением площади земельного участка, занимаемой таким объектом, установленной условиями договора аренды земельного участка, является основанием досрочного расторжения договоров аренды земельного участка, предоставленного под некапитальные нестационарные сооружения.

13.12. Владелец некапитального нестационарного торгового сооружения обязан разместить вывеску с наименованием предприятия, режимом работы и другими необходимыми сведениями в соответствии со ст. 9 Закона РФ от 07.02.1999 г № 2300-1 "О защите прав потребителей".

13.13. Для обеспечения санитарной безопасности, сохранения благоустройства и эстетичного внешнего вида правообладатель нестационарного объекта своими силами или путем заключения договора со специализированной организацией обязан производить:

- вывоз мусора в соответствии с условиями договора и графиком на вывоз мусора;
- не реже одного раза в год (в мае) покраску нестационарных объектов в соответствии с общегородским планом подготовки объектов к летнему периоду;
- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан – незамедлительно;
- регулярную очистку от наклеенных объявлений и надписей.

13.14. Запрещается:

- возводить к металлическим гаражам, павильонам, киоскам, навесам, палаткам, рекламным конструкциям и другим движимым объектам различного рода пристройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные проектом;
- загромождение противопожарных разрывов между металлическими гаражами, павильонами, киосками и т.д. сгораемыми материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах временных объектов.

13.15. Мелкорозничная торговля с автомашин и автоприцепов осуществляется на специально отведенных для этих целей участках администрацией города в соответствии с дислокацией мест уличной торговли для продажи продовольственных и непродовольственных товаров на территории муниципального образования.

13.16. Размещение и транспортное обслуживание нестационарных объектов должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих магистралях и пешеходных путях без нарушения элементов благоустройства.

Для организации торговли с автомашин и автоприцепов требуется наличие заасфальтированной площадки с подъездными путями, не мешающими движению пешеходов.

13.17. Запрещается мелкорозничная торговля с машин, палаток и других нестационарных сооружений, стоянка автотранспортных средств в местах торговли - ближе 3 метров от пешеходного пути, а при его отсутствии ближе 5 метров от проезжей части.

13.18. Территории вещевых рынков, рынков (площадок) по продаже автомобилей и запасных частей, специализированных и продовольственных рынков и ярмарок должны быть ограждены, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых и талых вод, оборудованы киосками, навесами, прилавками, контейнерными площадками, общественными туалетами, вечерним освещением.

В непосредственной близости от территории рынков должны размещаться стоянки для автотранспорта, порядок и благоустройство на которых поддерживается владельцем или арендатором рынка.

13.19. На территории муниципального образования запрещается:

- самовольно размещать нестационарные объекты, временные сооружения, объекты мелкорозничной торговли;

- осуществлять розничную торговлю продовольственными и непродовольственными товарами с рук, из транспортных средств, гаражей, на улицах, площадях, во дворах домов, в парках и скверах, а также в других, не установленных специально для этого местах и без оформленного надлежащим образом разрешения.

13.20. Деятельность в зоне мелкорозничной торговли может быть приостановлена или прекращена по решению администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией в соответствии с действующим законодательством, а также в связи с расторжением договора аренды земельного участка по предусмотренным в нем основаниям.

13.21. Владельцы торговых точек обязаны следить за сохранностью благоустройства, зеленых насаждений, газонов на используемом земельном участке. Запрещается стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара, на газонах и других участках земли, специально необорудованных для этих целей.

13.22. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие торговлю, общественное питание и оказание бытовых услуг, обязаны обеспечить:

- уборку территории, чистоту и порядок в течение рабочего времени;
- своевременный вывоз мусора и отходов, размещение их в установленном месте или заключение договора на вывоз и размещение бытовых отходов со специализированной организацией. Указанные лица должны иметь документальное подтверждение вывоза и размещения бытовых отходов.

13.23. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам, осуществляющим торговлю, общественное питание, оказание бытовых услуг, запрещается:

- складировать тару, лотки, другое торговое оборудование и ТБО на открытой прилегающей территории, на улицах, в урны;

- складировать ТБО в контейнеры или бункеры-накопители, предназначенные для сбора ТБО от населения, без наличия договора на аренду контейнеров или бункеров-накопителей для сбора ТБО.

13.24. Дислокация мест уличной торговли для продажи продовольственных и непродовольственных товаров на территории муниципального образования утверждается постановлением администрации г.Полярные Зори с подведомственной территорией в соответствии с настоящими Правилами.

#### 14. ПАМЯТНИКИ, ПАМЯТНЫЕ ДОСКИ, ПРОИЗВЕДЕНИЯ МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА

14.1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования при зданиях по решению Совета депутатов города.

Памятники и памятные доски устанавливаются на основе индивидуальных проектов, согласованных с ОАиГ.

14.2. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных Правительством Российской Федерации, администрацией Мурманской области или администрацией города памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.

14.3. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости, а в спорных случаях - по решению суда.

## 15. СРЕДСТВА НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНФОРМАЦИИ

15.1. Объектами внешней рекламы и рекламной информации (рекламоносители) являются любые стенды, щиты, плакаты, панно, экраны, панели, тумбы, вывески, указатели, установки, транспаранты - перетяжки и иные объекты, стационарные и временные, световые, газосветные, с подсветом и без него, размещенные вдоль дорог, улиц, площадей города, в парках и скверах, на павильонах городского транспорта и торговли, фасадах, крышах, витринах и окнах зданий и сооружений, подпорных стенок, мостах, эстакадах, путепроводах, временных строительных сооружениях, воздушных шарах, аэростатах и прочее, используемые в целях размещения на них рекламы и информации коммерческого и некоммерческого характера.

15.2. Размещение объектов наружной рекламы в общественных местах производится в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе».

Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта следует производить согласно ГОСТ Р 52044.

15.3. Запрещается самовольная, без согласования с отделом архитектуры и градостроительства или в неустановленных местах, расклейка объявлений, сведений информационного и справочного характера, размещение реклам, установление информационных и справочных стендов, вывесок, афиш, баннеров и т.п.

15.4. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, ограждениях, павильонах пассажирского транспорта, опорах наружного освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений. Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов возлагается на балансодержателей, владельцев, пользователей или арендаторов указанных объектов.

15.5. Вывеска не должна превышать размеры формата А3. При входе в торговые центры, общественные здания, имеющие большое количество арендаторов, размещается только вывеска основного здания. Вывески арендаторов помещений размещаются внутри основного здания. Размещение и внешний вид вывески согласовывается с ОАиГ.

Фасадная вывеска должна быть яркой, привлекательной, понятной, запоминающейся и сочетаться с общим дизайном фасада. Размещение и внешний вид фасадной вывески согласовывается с ОАиГ.

15.6. Штендеры должны быть двусторонними и не иметь собственного подсвета, площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв. м. Запрещается установка штендеров, мешающих механизированной уборке тротуара, проходу пешеходов при ширине тротуара менее 3 м, а также ориентированных на восприятие с проезжей части. Не допускается установка более одного штендера у входа в предприятие, а также использование штендеров в качестве дополнительной рекламной конструкции при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывески и витрин (за исключением предприятий общественного питания).

15.7. Информация о предвыборной агитации размещается в специально отведенных для этих целей местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение пяти дней после проведения агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

15.8. Юридические или физические лица могут размещать плакаты, афиши, объявления, иную информацию только на специальных афишных тумбах и стендах, оформление и место установки которых осуществляется по разрешению администрации города, и обслуживаются их владельцами.

Владелец обязан содержать тумбы, стенды и прилегающую территорию в надлежащем порядке, пришедшие в негодность тумбы и стенды должны быть демонтированы в течение 5 суток с момента обнаружения владельцем или ОАиГ непригодности к дальнейшей эксплуатации.

15.9. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

15.10. Запрещается нанесение рекламной информации, иной информации, рисунков на все виды покрытий тротуара и проезжей части (за исключением случаев проведения специальных мероприятий, конкурсов, организуемых администрацией города Полярные Зори, и мероприятий, направленных на обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, предусмотренных требованиями ГОСТ).

15.11. Содержание средств наружной рекламы (рекламных конструкций).

15.11.1. Владельцы средств наружной рекламы (рекламных конструкций) обязаны содержать в надлежащем порядке средства наружной рекламы (рекламные конструкции) и производить их своевременный ремонт (покраску опор, ремонт рекламных поверхностей, замену поврежденных частей конструкций, натяжку баннеров и другие работы, необходимые для поддержания их в надлежащем виде). Средства наружной рекламы (рекламные конструкции) не должны иметь поврежденных рекламных поверхностей, опор.

15.11.2. Территория по периметру наземных средств наружной рекламы (рекламных конструкций) должна содержаться их владельцами в надлежащем санитарном состоянии.

15.11.3. В течение суток по окончании размещения (монтажа), демонтажа средств наружной рекламы (рекламных конструкций), фасады и кровли зданий, строений, сооружений, элементы благоустройства территории, нарушенные в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов или мусора, должны быть полностью восстановлены с учетом площадей и объемов.

15.12. Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК и иные организации, оказывающие услуги по управлению многоквартирными домами, могут размещать информационные сообщения, связанные с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, на информационных щитах (стендах), располагаемых при входах в подъезды жилых домов. Размеры информационных щитов не должны превышать 50х30 сантиметров.

Работы по очистке, в том числе по удалению самовольно размещаемых рекламных, информационных и иных объявлений, надписей и изображений с информационного щита осуществляет управляющая компания, ТСЖ, ЖСК и иные организации, оказывающие услуги по управлению многоквартирными домами.

## 16. ЗНАКИ ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

16.1. Знаками городской информации являются:

- аншлаги (указатели) с названиями улиц, площадей, набережных, водных коммуникаций, мостов, жилых комплексов и микрорайонов;
- номерные знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир;
- стенды с планами поселений или отдельных микрорайонов;

Знаки городской информации предназначены для визуальной ориентации в населенном пункте.

16.2. Аншлаги с наименованием улицы, переулка, площади, набережной устанавливаются в начале и конце квартала. Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера, и с правой стороны - на домах, имеющих нечетные номера.

Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, собственники жилых помещений (при непосредственном управлении многоквартирным домом) ведут контроль за сохранностью и исправным состоянием домовых знаков, по мере необходимости ремонтируют их.

Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений.

Аншлаги и указатели устанавливаются на высоте 2,5 метра и на расстоянии 0,5 метра от угла здания.

Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входов в подъезд. Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо.

Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается.

16.3. У каждого индивидуального домовладения устанавливается и обеспечивается освещением знак с указанием номера дома, наименования улицы.

Присвоение номера строению или земельному участку производится администрацией города.

16.4. На въезде в город могут устанавливаться знаки информационно-декоративного характера с наименованием населенного пункта, а также схемы генерального плана. На схемах обозначаются маршруты движения транзитного транспорта, основные улицы, ориентиры, а также достопримечательности.

Указанные знаки и схемы согласовываются с ОАиГ, ГИБДД, а также с владельцами, собственниками, землепользователями, арендаторами земельных участков.

16.5. На стендах со схемами застройки кварталов, микрорайонов, устанавливаемых на прилегающих улицах, обозначаются жилые и общественные здания, их почтовые номера, основные пешеходные пути, площадки отдыха и спорта, площадки выгула домашних животных.

Установка стендов согласовывается с ОАиГ.

16.6. Границы приватизированных земельных участков могут обозначаться специальными табличками "Частное владение".

16.7. Знаки городской информации должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение утверждаются отделом архитектуры и градостроительства.

16.8. Изготовление, установка и содержание знаков городской информации на объектах, находящихся в муниципальной собственности, а также контроль за их сохранностью и исправным состоянием осуществляет МКУ «УГХ» за счет средств местного бюджета.

16.9. Изготовление, установка и содержание знаков городской информации на объектах иных форм собственности, а также контроль за их сохранностью и исправным состоянием осуществляют собственники объектов недвижимости, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК и иные правообладатели зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности.

## 17. ЗНАКИ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

17.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки) регламентируют движение автотранспорта, в границах населенного пункта.

17.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

17.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

17.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденной схемы дислокации дорожных знаков на уличной дорожной сети.

Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

17.5. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

17.6. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами (собственниками) земельных участков, зданий и сооружений, а в спорных случаях - по решению суда. Собственники, владельцы земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

## 18. БЛАГОУСТРОЙСТВО УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

18.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

Проектирование благоустройства участков сложившейся жилой застройки производить при наличии:

- проведения кадастровых работ по земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом;

- положительное решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания собственников;

Проектной документацией, согласованной со всеми сетевыми и иными заинтересованными организациями и службами города.

18.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) требуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка необходимо предусматривать размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, выгула собак.

18.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

18.4. Озеленение участка жилой застройки необходимо формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

18.5. Допускается ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям ограждения участков жилой застройки, вдоль автомобильных дорог согласно пункту 18.7 Правил.

18.6. Благоустройство участков жилой застройки, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль основных направлений улично-дорожной сети, на реконструируемых территориях, необходимо проектировать с учетом градостроительных условий и требований к их размещению.

18.7. При размещении участков жилой застройки вдоль основных направлений улично-дорожной сети не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

18.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших автостоянок), замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

18.9. Собственники, владельцы участков индивидуальной застройки обязаны:

- осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий (кварталов), схемами планировочной организации земельных участков;

- не допускать сооружение объектов на участке, не обозначенных на схеме планировочной организации земельных участков;

- не допускать самовольное использование земли за пределами отведенных собственнику территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов, огородов и т.п.);

- содержать в надлежащем порядке (очищать, окрашивать) проходящие через участок водотоки, водоемы и их водоохранные зоны, водоохранные зоны водных объектов, примыкающих к участку, а также водосточные канавы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

- окрашивать лицевые (уличные) ограждения в цвет, согласованный с ОАиГ;

- вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;

- своевременно и регулярно производить покраску фасадов жилых домов и строений, лицевых (уличных) заборов, их ремонт;

- озеленять лицевые части участков, не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

- выполнять обрезку кустарников и деревьев, спил аварийных (засохших, поврежденных, больных и т.д.) деревьев за свой счет на предоставленной территории;

- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка);

- не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договора с соответствующими организациями для вывоза мусора на полигоны для твердых бытовых отходов, а при самовывозе мусора договор на использование полигона оборудованного в соответствии с санитарными правилами;

- иметь в наличии бочку с водой и ящик с песком или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши домовладения или строения, расположенного на данном земельном участке, и лестницу на кровле, доходящую до конька крыши;

- содержать домашний скот и птицу в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя находящегося в его собственности, владении, пользовании. Не осуществлять выпас скота на территории улиц, парков, скверов, лесопарков в рекреационных зонах.

18.10. Количество съездов (въездов) с дорог общего пользования к районам

индивидуальной застройки должно быть минимальным.

## 19. РАЗМЕЩЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТРАНСПОРТНЫХ СТОЯНОК, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ

19.1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

19.2. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых автостоянок, временных стоянок автотранспорта у общественных зданий и комплексов, гостевых автостоянок на территориях многоквартирных жилых домов, а также стоянок индивидуальных судов производится в соответствии с утвержденными и согласованными проектами.

19.3. Индивидуальные гаражи боксового типа необходимо размещать, за пределами жилых дворов в массивах боксовых гаражей.

Для личного автотранспорта населения допускается устройство изолированных боксов с непосредственным выездом наружу для каждого автомобиля при условии их размещения в одноэтажных зданиях I, II и III степени огнестойкости с глухими противопожарными перегородками 2-го типа между боксами. Параметры бокса определяются проектом в зависимости от типа (класса) автомобиля и габаритов автомобиля согласно требованиям СНиП. Высота бокса должна быть не более 3 м, ширина – не более 5 м, длина – не более 7 м.

Окраска гаражных боксов должна быть выполнена в единой цветовой гамме. Должна сохраняться целостность конструкций гаражных боксов.

19.4. Стоянки маломерных индивидуальных судов должны быть обеспечены подъездами и стоянками автотранспорта, пирсами, причалами, боксами (эллингами) для хранения судов и моторов.

При размещении эллингов должны быть выполнены мероприятия по санитарному благоустройству (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организации отвода поверхностного стока и др.)

Запрещается содержать моторные лодки, катера и другие плавсредства в не установленных для этого местах.

19.5. Владельцы индивидуальных гаражей могут объединяться в гаражно-строительные и эксплуатационные кооперативы. Благоустройство территорий общего пользования, водоохраных зон, водных объектов, примыкающих к ним, и их содержание осуществляется за счет средств кооперативов, индивидуальных собственников.

19.6. Благоустройство территорий гаражей, не объединенных в гаражно-строительные или эксплуатационные кооперативы, обеспечивается их владельцами.

Запрещается:

- складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных боксов;
- складировать отходы вне специально оборудованных мест, захламлять территорию гаражных кооперативов и прилегающую территорию;
- использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов;
- выдвигать или перемещать снег, счищаемый с территории гаражного кооператива (индивидуального гаража), на проезжую часть, тротуары, внутриквартальные проезды;
- сжигать листву, отходы производства и потребления;
- самовольно подключаться к городским инженерным сетям;

Запрещается строительство и эксплуатация массивов боксовых гаражей, индивидуальных гаражей с отступлением от проекта, в том числе с увеличением этажности, объема, площади строений, эксплуатации строений в коммерческих целях, и нарушением экологических норм.

19.7. Гаражно-строительные и эксплуатационные кооперативы, индивидуальные владельцы гаражей обязаны не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договора с соответствующими организациями для вывоза мусора на полигоны для твердых бытовых отходов, а при самовывозе мусора договор на использование полигона оборудованного в соответствии с санитарными правилами.

Ответственность за санитарное содержание земельного участка, гаражных боксов гаражного кооператива возлагается на председателя гаражного кооператива, а индивидуального гаража – на собственника (правообладателя).

Гаражные кооперативы, собственники (правообладатели) индивидуальных гаражей обязаны:

- проводить регулярную уборку территории;
- обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и покраску гаражных боксов;
- обеспечивать нанесение информации на фасады гаражных боксов с названием гаражного кооператива и указанием номеров гаражных боксов;
- оборудовать места для сбора отходов контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов, а также места для установки емкости для сбора горюче-смазочных материалов;
- обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

19.8. Платные стоянки должны иметь твердое покрытие, ограждение, помещение для охраны, наружное освещение.

19.9. Для размещения на придомовой территории многоквартирного дома открытых стоянок автотранспорта для личного автомобильного транспорта собственники многоквартирного дома (или уполномоченное ими лицо), заинтересованные в размещении стоянки, обращаются в администрацию г.Полярные Зори с заявлением о согласовании места размещения гостевой стоянки. К заявлению прилагаются следующие документы:

- положительное решение собственников многоквартирного дома о размещении гостевой стоянки на придомовой территории такого дома (протокол общего собрания собственников помещений);

- схема, на которой указано место размещения стоянки с учетом нормативных расстояний от жилых домов, детских, хозяйственных площадок и иных объектов, расположенных на придомовой территории;

- описание конструктивного исполнения гостевой стоянки.

19.9.1. Разрешение на производство земляных работ по устройству гостевой стоянки выдает ОАиГ.

19.9.2. При размещении стоянки:

- должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта на гостевую стоянку, не создающий помех для прохода пешеходов и проезда автотранспорта;

- не допускается размещение стоянок за счет детских площадок, благоустроенных газонов, цветников;

- стоянки автотранспорта не должны препятствовать доступу спецтранспорта (пожарная техника, скорая помощь т.д.) к многоквартирному жилому дому, зданиям и сооружениям, расположенным на придомовой территории, а также аварийных служб электроснабжения, тепло- и водоснабжения;

- ответственность за содержание и ремонт стоянок, а также осуществление контроля по обеспечению безопасности пользования возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме;

- демонтаж (снос) стоянки производится силами собственников многоквартирного дома;
- в случае, когда эксплуатация гостевых стоянок представляет потенциальную угрозу безопасности жизни населения в связи с ее ненадлежащим содержанием, собственники многоквартирного дома на общем собрании вправе принять решение об использовании данной территории для других целей;
- расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

19.9.3. На территории муниципального образования запрещается самовольная, без получения соответствующего согласования, организация открытых стоянок для личного автомобильного транспорта.

19.10. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

## 20. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ

20.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность городской среды для престарелых и инвалидов, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

20.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать нормативно-рекомендательным документам Министерства строительства Российской Федерации, обязательным для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения с учетом потребностей престарелых и инвалидов.

20.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению престарелых и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - МКУ «УГХ» или собственниками, владельцами объектов и земельных участков.

## 21. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ОБУСТРОЙСТВУ И ОФОРМЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

21.1. До начала производства строительных работ застройщик (подрядчик) обязан:

- установить ограждение стройплощадки;
- обозначить въезды на стройплощадку специальными знаками или указателями;
- обеспечить наружное освещение по периметру стройплощадки;
- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

21.2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к стройплощадке улицах и тротуарах.

Высота, конструкция и окраска ограждения согласовываются с ОАиГ.

В ограждениях следует предусматривать минимальное количество въездов и выездов.

Въезды и выезды, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами ли воротами.

Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения городской информации и рекламы по согласованию с заказчиком и строительной организацией.

21.3. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по разрешению ОАиГ в соответствии с Порядком проведения земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией, ремонтом и эксплуатацией подземных инженерных коммуникаций и сооружений, устранением аварийных ситуаций на них, утвержденным правовым актом администрации г.Полярные Зори.

21.4. После завершения работ застройщик (подрядчик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ по акту в сроки, установленные ОАиГ.

21.5. В районах новой застройки, имеющих большую глубину квартала, для обеспечения нахождения дома должны быть установлены щиты – указатели с изображением номеров домов и корпусов.

## 22. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

22.1. Праздничное оформление выполняется по решению администрации муниципального образования в целях создания высокохудожественной среды на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

22.2. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

22.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

22.4. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной концепции праздничного оформления населенного пункта. Концепция и схема доводятся до сведения населения через средства массовой информации.

## 23. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

23.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

23.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

23.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города следует вести с учетом СНиП 35-01, СНИП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия

транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей города в границах УДС следует вести преимущественно в проходных коллекторах.

23.4. Организации – владельцы подземных коммуникаций обязаны содержать крышки люков смотровых и других колодцев и камер, на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры их состояния.

23.5. На период установления владельца подземных коммуникаций ограждение при открытых крышках люков смотровых колодцев и при образовании просадок, провалов покрытия улично-дорожной сети устанавливает организация, эксплуатирующая данную территорию.

23.6. Собственники или лица, на ином законном основании эксплуатирующие подземные коммуникации, обязаны содержать крышки люков смотровых колодцев и камер, расположенных на улично-дорожной сети, на одном уровне с дорожным покрытием и регулярно следить за тем, чтобы крышки люков всегда находились в технически исправном состоянии и были закрыты. Если перепад отметок превышает 1,0 см, должны быть приняты меры по исправлению дефектов. В случае повреждения или разрушения люковин, крышек люков смотровых колодцев они должны быть немедленно огорожены и восстановлены в сроки, установленные ГОСТ.

23.7. При наличии повреждения покрытия (просадок, провалов или деформации) на улично-дорожной сети по трассе подземных коммуникаций и в границах их охранных зон организация, в ведении которой находятся коммуникации, обязана немедленно для обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов установить дорожные знаки, приступить к устранению повреждения с последующим восстановлением покрытия по типу существующего.

#### Улицы и дороги.

23.8. Улицы и дороги по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

23.9. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждение опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

23.10. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в *таблицах 4, 5 Приложения 1 настоящих Правил*.

23.11. Для проектирования озеленения улиц и дорог следует устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами.

#### Площади.

23.12. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок.

23.13. Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

23.14. В зависимости от функционального назначения площади следует размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);
- на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

23.15. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

## 24. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ

24.1. Граждане, должностные лица, руководители организаций всех форм собственности во всех общественных местах должны соблюдать чистоту и порядок.

24.2. Руководители производственных, торговых, коммунальных и культурно-бытовых организаций обязаны обеспечивать содержание в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины витражи, вывески, рекламы и другие устройства своих организаций, прилегающих участков муниципальной территории, подвергающихся воздействию в связи с эксплуатацией вышеуказанных объектов.

24.3. Администрации автотранспортных хозяйств, водители всех видов автотранспорта, а также лица, владеющие транспортными средствами на праве личной собственности, обязаны выпускать эти средства на улицы населенных пунктов исправными и чистыми.

24.4. Ответственными за организацию и обеспечение требований настоящих Правил являются:

- для юридических лиц – руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;
- для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания – собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели;
- в многоквартирных домах – руководители или уполномоченные лица организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- в садоводческих, гаражных, жилищно-строительных кооперативах, товариществах собственников жилья и прочих потребительских кооперативах и товариществах – законные представители;
- на незастроенных территориях – собственники (владельцы) земельных участков;
- в частных домовладениях – собственники (владельцы).

24.5. Уборка территорий населенных пунктов муниципального образования, сбор, вывоз, размещение (хранение, захоронение), утилизация отходов производства и потребления осуществляются в соответствии с настоящими Правилами и «Порядком санитарного содержания территорий населенных пунктов муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией», утвержденным постановлением администрации города Полярные Зори от 8 июня 2007 года №410.

Уборка территории муниципального образования осуществляется путем проведения:

- регулярных работ по содержанию, уборке территории муниципального образования;
- единичных массовых мероприятий (субботники).

Порядок организации единичных массовых мероприятий (субботников), а также места и размеры закрепленных территорий определяются правовыми актами администрации города.

24.6. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, и прилегающих территорий, закрепленных в установленном настоящими Правилами порядке.

24.7. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которыми заключены договоры об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

24.8. Организация уборки иных территорий осуществляется МКУ «УГХ» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

24.9. В случае привлечения на договорной основе подрядной организации, собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации, предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

24.10. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

24.11. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет ликвидировать свалочный очаг (свалку) и произвести очистку территории, а при необходимости – рекультивировать поврежденный земельный участок и компенсировать ущерб, причиненный окружающей среде, в соответствии с действующим законодательством.

24.12. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производят собственники и владельцы земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

24.13. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления, собственниками (владельцами) устанавливается уличное коммунально-бытовое оборудование (малогабаритные мусоросборники-контейнеры (менее 0,5 куб.м, урны, баки).

Элементы уличного коммунально-бытового оборудования должны быть удобными в использовании и очистке, гигиеничными, гармонирующими с общим оформлением объекта благоустройства. Их размещение не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

24.14. Коммунально-бытовое оборудование в обязательном порядке устанавливается на вокзалах, рынках, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками (владельцами) указанных объектов. Конфигурация и емкость коммунально-бытового оборудования определяется в зависимости от места размещения и предполагаемой интенсивности использования. Запрещается установка в качестве коммунально-бытового оборудования приспособленной тары (коробки, ящики, ведра и т.п.).

24.15. У входов в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками и владельцами данных объектов устанавливаются урны (не менее одной). При наличии нескольких входов в один торговый объект, урнами оборудуется каждый вход. Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице); допускается выставление незакрепленных урн на время работы объекта торговли, сферы услуг и бытового обслуживания.

24.16. Уличное коммунально-бытовое оборудование следует содержать в исправном и опрятном состоянии.

Очистку мусорных урн (баков), установленных у входов в здания (сооружения) и в границах объектов благоустройства территории, обеспечивают собственники (владельцы), арендаторы, по мере заполнения, но не реже одного раза в день.

Урны (баки), расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, обязаны очищать и промывать собственники (владельцы), арендаторы остановок, либо организации на которых возложена данная обязанность в соответствии с муниципальным контрактом.

Урны, установленные у объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, - указанные организации.

Мойка урн (баков) производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц. Покраска урн производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год (до 1 июня).

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты следует складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

24.17. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

24.18. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования запрещается:

- захламление дворов домов и придомовых территорий, улиц бытовыми и производственными отходами, частями и агрегатами транспортных средств, отходами и частями строительных материалов, а также организация несанкционированных свалок бытовых и производственных отходов, отходов строительных материалов, грунта и снега;

- складирование (хранение) крупногабаритных и строительных отходов на уличной, придомовой и производственной территории вне специально отведенных мест;

- самовольная установка контейнеров, гаражей, строительной и дорожной техники, объектов мелкорозничной торговли, складских помещений и других строений на не отведенных в установленном порядке земельных участках;

- размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

- парковка автотранспорта (в том числе разукomплектованного, технически неисправного) вне специально отведенных мест, в том числе с частичным заездом на детских площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями, в местах, препятствующих проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта и мусороуборочных машин к мусорным контейнерам, а также в местах, где они создают препятствие использованию технических площадок, обеспечивающих эксплуатацию зданий (трансформаторных подстанций, мусоросборных площадок, пожарных гидрантов, канализационных люков и т.п.);

- заправка и слив топлива (масла), ремонт, техническое обслуживание, мойка транспортных средств на территории муниципального образования, за исключением территорий специализированных автопредприятий, предприятий автосервиса, автомоек и иных объектов, специально оборудованных для этих целей;

–осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;

–стоянка легковых такси вне специально отведенных мест. Места стоянок легковых такси согласовываются администрацией г.Полярные Зори с подведомственной территорией;

–содержание строений, сооружений, построек, рекламных конструкций в угрожающем для окружающих состоянии или ухудшающем внешний вид населенного пункта (обгоревших, сгоревших, сгнивших и т.д.);

–повреждение или уничтожение зеленых насаждений, цветников, клумб и травяного покрова газонов;

–содержание технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств в надлежащем состоянии (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи);

– сжигать отходы производства и потребления и любые иные отходы, в том числе листву, траву и порубочные остатки на территориях населенных пунктов, за исключением случаев использования специализированных установок;

–производить сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты, выпускать канализационные стоки открытым способом и в ливневую канализацию;

–повреждать, опрокидывать или перемещать в другие места, размещенные в установленном порядке, малые архитектурные формы (скамейки, вазоны, урны и т.д.)

–самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" блоки, цепи и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники;

–содержать животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, лифтах, подсобных помещениях и других местах общего пользования);

–складировать бытовые отходы и мусор на лестничных клетках, чердаках и подвалах многоквартирных жилых домов, около стволов мусоропроводов, а также у мусороприемных камер;

–сорить на улицах, площадях, пляжах, в парках, во дворах и в других общественных местах;

–загрязнять территории общего пользования отходами жизнедеятельности домашних животных;

–выбрасывание бытового мусора, бытовых приборов, бумаги, окурков, использованных упаковок, бутылок на придомовых территориях, на улицах, площадях, в парках, и скверах, а также иных общественных местах.

## 25. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

25.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября с целью уменьшения загрязненности и запыленности территорий населенных пунктов муниципального образования.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации города период весенне-летней уборки может быть изменен.

25.2. Весенне-летняя уборка территории включает в себя:

1) подметание (в сухую погоду – поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной

сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией;

2) очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллекторов ливневой канализации, лотков, труб, канав, кюветов).

3) сбор и вывоз мусора, опавшей листвы с проезжей части улиц, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, остановок общественного транспорта, содержание в чистоте тротуаров и площадей.

4) ежегодную, в срок до 1 июня, окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

5) периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) и уборку скошенной травы в течение суток;

6) в период листопада – сбор и вывоз опавшей листвы один раз в сутки;

7) уборку территорий, в том числе мест парковки автотранспорта у объектов торговли, организаций и предприятий;

8) уборку лотков у бордюра от мусора после мойки.

Перечисленные работы должны производиться собственниками либо пользователями объектов на закрепленных за ними территориях и организациями по эксплуатации и содержанию дорог и объектов благоустройства.

25.3. Мойка (полив) объектов улично-дорожной сети выполняется при положительных температурах воздуха в период наименьшей интенсивности движения транспорта и пешеходов. Мойка в дневное время допустима в исключительных случаях, непосредственно после дождя, когда загрязнение дорог резко увеличивается, так как дождевая вода смывает грунт с газонов, площадок и т.д. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные площадки, торгово-остановочные комплексы, близко расположенные фасады зданий и сооружений.

25.4. Собственники (владельцы) в границах отведенной и прилегающей территории помимо ручной уборки, могут выполнять мойку тротуаров. В процессе мойки тротуара не допускается загрязнения прилегающей к нему проезжей части.

25.5. При переходе от зимнего содержания до начала весенне-летне-осенней механизированной уборки в обязательном порядке производится ручная уборка прилотковой части дорог от грязи и песчаных наносов, накопившихся в течение зимнего периода.

25.6. При переходе с весенне-летнего-осеннего содержания на зимнее до начала работ по зимнему содержанию в обязательном порядке производится ручная уборка прилотковой части дорог от опавших листьев и веток, скопившихся в результате листопада.

В остальное время ручная уборка производится по мере необходимости в соответствии с погодными условиями.

25.7. Работы по уборке тротуаров, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта выполняются в период наименьшей интенсивности движения пешеходов.

При уборке тротуаров производится первоначальная ручная уборка недоступных для механизмов мест.

На искусственных (мостовых) сооружениях на автомобильных дорогах производится очистка тротуаров от грязи и посторонних предметов, а также проезжей части вдоль тротуаров.

При необходимости производятся работы по очистке и мойке ограждений на мостах (путепроводах) и подходах (по 18 м с каждой стороны моста), очистке от грязи и мусора лестничных сходов, очистке перил от грязи, окраске или покрытию перил полимерными веществами, окраске ограждений с нанесением вертикальной разметки.

25.8. Уборка озелененных территорий улиц, в том числе разделительных полос проезжей части, газонных частей тротуаров, приствольных лунок деревьев включает в себя сбор случайного мусора с газонов и грунтовых поверхностей, покос газонов и сорной растительности, сгребание опавшей листвы.

25.9. Вывоз смета производится непосредственно после подметания.

25.10. В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог, придомовых территорий.

Вывоз собранного с газонов мусора, мешков, веток осуществляется в течение суток после выполнения работ.

Запрещается сметать листья в прилотковую зону, их необходимо собирать в мешки, не допуская разноса по улицам.

Не допускается заезда транспортных средств при уборке смета, листвы на пешеходные дорожки.

25.11. При производстве уборки в весенне-летний период запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с внутриквартальных и придомовых территорий, тротуаров, сбрасывать их на озелененные территории, в смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы;

- вывозить отходы производства и потребления, в том числе смет, в несанкционированные места;

- сгребать листву к комлевой части деревьев и кустарников.

## 26. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

26.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля. В зависимости от климатических условий постановлением администрации города период осенне-зимней уборки может быть изменен.

26.2. Уборка территории в зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, грязи, обработку тротуаров и проезжей части дорог разрешенными к применению противогололедными материалами.

Размещение мест складирования снега определяет администрация г.Полярные Зори по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Устройство, содержание, ликвидация и рекультивация мест складирования снега осуществляется дорожно-эксплуатационной организацией, осуществляющей складирование снега.

26.3. Ежегодно в срок до 1 октября тип противогололедных материалов для посыпки дорог, улиц и тротуаров и места для складирования (размещения) убираемого снега определяются администрацией города с учетом принятого решения Совета депутатов.

26.4. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- 1) обработка проезжей части дороги и тротуаров противогололедными материалами;

- 2) сгребание и подметание снега;

- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

- 4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т. п.

26.5. К операциям второй очереди относятся:

- 1) вывоз снега;

- 2) зачистка дорожных лотков после удаления снега;

3) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом.

26.6. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов следует начинать немедленно с начала снегопада для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

26.7. Снег, счищаемый с проезжей части улиц, площадей, а также с тротуаров, остановок общественного транспорта, сдвигается и укладывается в валы. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

26.8. Устройство разрывов в валах снега перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды осуществляется сразу после выполнения механизированного подметания проезжей части после окончания очередного снегопада.

26.9. Пешеходные тротуары, лестницы должны быть очищены от свежевыпавшего снега по всей ширине пешеходной части. Допускается наличие равномерно уплотненного слоя снега. Время очистки не должно превышать девяти часов после окончания снегопада.

26.10. Снег с тротуаров убирается на обочину с растительностью или по краю тротуара в сторону проезжей части дороги с соблюдением следующих условий: складирование снега по краю проезжей части допускается только в случае, если тротуар составляет в ширину менее 2 м и снег не будет препятствовать движению транспорта; снежные валы, образуемые в результате уборки снега, прерываются через каждые 5 метров на ширину не менее совковой лопаты для обеспечения стока талых вод; на пересечении пешеходных дорожек, тротуаров, напротив подъездов жилых зданий оставляются широкие проходы.

26.11. Допускается временное (не более 7 календарных дней) складирование снега, не загрязненного химическими реагентами, на территории газонов – при условии сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

26.12. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод и сохранность зеленых насаждений.

26.13. Посыпку противогололедным материалом следует начинать немедленно при появлении гололеда или после уборки снега при снегопаде. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

26.14. Срок ликвидации зимней скользкости на внекатегорийных дорогах и дорогах первой категории не должен превышать пяти часов с момента ее обнаружения до полной ликвидации (включая выходные и праздничные дни), на дорогах второй и третьей категории – шести часов.

После очистки проезжей части снегоуборочные работы должны быть проведены на остановочных пунктах общественного транспорта, тротуарах и площадках для стоянки и остановки транспортных средств не позднее, чем через 8 часов с момента окончания снегопада.

Снег при ручной уборке должен убираться полностью до твердого основания усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов допускается оставлять слой снега до 5 см для последующего его уплотнения. Работы по вывозу снега и сколотого льда с закрепленной территории общего пользования должны быть завершены не позднее 4 суток после окончания снегопада.

26.15. При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

26.16. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, пешеходных дорожек, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Сброс снега и сосулек осуществляется только в светлое время суток.

26.17. При сбрасывании снега с крыш, балконов должны быть приняты меры по обеспечению сохранности деревьев, кустарников, воздушных инженерных сетей, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков. Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега, производится за счет лица, причинившего повреждение.

26.18. При необходимости сброса снега с кровли здания или сооружения на участки тротуаров и дорог объектов общего пользования, в течение суток по окончании работ снег должен быть собран и вывезен собственником (владельцем) здания или сооружения во избежание повторного загромождения снегом очищенных территорий.

26.19. При уборке территорий в зимний период запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) складировать снег, собранный с отведенных территорий, в том числе придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок и иных объектов, на тротуарах;

3) применять техническую соль, пепел, золу или зольные образования в качестве противогололедного реагента на тротуарах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

4) осуществлять роторную переброску и перемещение снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

5) формировать снежные валы при очистке проезжей части на пересечениях дорог и улиц в одном уровне; на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром; на тротуарах;

6) сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб;

7) оставлять на тротуарах и проезжей части улиц снег, сброшенный с козырьков и крыш зданий и сооружений;

8) скапливать смесь реагентов и подтаявшего снега в зоне остановок общественного транспорта и других местах;

9) вывозить смесь реагентов и подтаявшего снега в не установленные для этих целей места.

## 27. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ) И СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

27.1. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется в рамках решения вопроса местного значения по организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией и предусматривает непосредственное участие юридического лица, физического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся правообладателями земельного участка, здания, строения, сооружения, нежилого помещения в многоквартирном доме, нестационарного объекта в выполнении работ по

благоустройству прилегающей территории к указанному объекту территории.

Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками зданий (помещений в них) и сооружений на основании договора с администрацией города, в которых определяются границы прилегающих территорий, перечень видов работ по благоустройству прилегающих территорий, лица, ответственные за благоустройство прилегающих территорий. Неотъемлемой частью договора является схема прилегающей территории.

27.2. Форма и порядок заключения договора о благоустройстве прилегающих территорий устанавливается нормативным актом администрации города.

27.3. Размер прилегающих территорий определяется с учетом следующих параметров:

1) для обособленно расположенных, а также пристроенных нежилых зданий и сооружений, объектов торговли, бытового обслуживания и сферы услуг - по всему периметру отведенной территории шириной не менее 15 метров, и включая въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

2) для нестационарных объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания – по всему периметру отведенной территории шириной не менее 10 метров;

3) для отдельно стоящих рекламных конструкций – в радиусе не менее 5 метров;

4) для индивидуальных жилых домов – до границы проезжей части дороги; для учреждений образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты населения, иных объектов социальной сферы - по всему периметру отведенной территории шириной не менее 5 метров;

5) для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру, включая въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

6) для автозаправочных станций, автомоечных постов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания – не менее 15 метров по периметру отведенной территории.

27.4. Определенные согласно схемам прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического или физического лица.

27.5. В случае наложения прилегающих территорий двух объектов благоустройства, размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется, исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

27.6. Если в одном здании, строении или сооружении располагаются несколько собственников, границы прилегающей территории могут определяться пропорционально занимаемой доле.

27.7. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора с подрядной организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ.

27.8. Собственники зданий и сооружений обязаны следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на отведенных и прилегающих территориях, а также не допускать захламления отведенных и прилегающих территория мусором и отходами различного происхождения.

## 28. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА

28.1. Уборка придомовых территорий должна осуществляться в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

28.2. Организация работ по уборке и содержанию придомовой территории многоквартирного дома, входящей в состав общего имущества, производится в зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом:

- непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме;
- через управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; по договору с управляющей организацией (управляющей компанией).

28.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома:

в холодный период года:

- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
- очистка придомовой территории от наледи и льда;
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

Ликвидация зимней скользкости производится обработкой покрытий проезжей части улично-дорожной сети и тротуаров противогололедными материалами в сроки, установленные ГОСТ.

в теплый период года:

- подметание и уборка придомовой территории;
- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;
- уборка и выкашивание газонов;
- прочистка ливневой канализации;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.

28.4. В летний период придомовые территории, тротуары и пешеходные дорожки должны быть очищены от пыли и мусора и поддерживаться в чистоте в течение рабочего дня.

Поливочные краны для мойки и полива из шлангов придомовых территорий должны быть оборудованы в каждом многоквартирном доме и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо на собственников при непосредственном управлении многоквартирным домом.

В зимний период тротуары очищаются от снега и наледи на всю ширину тротуара. При возникновении наледи (гололеда) производится незамедлительная обработка тротуаров противогололедными материалами, кроме указанных в части 3 подпункта 26.19. настоящих Правил.

Снег, счищаемый с придомовых территорий, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод.

Не допускается при складировании снега (валов):

- на участках с зелеными насаждениями;
- повреждение зеленых насаждений, малых архитектурных форм и ограждений;
- выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети;
- более 1,5 метра высотой.

28.5. На придомовых территориях многоквартирных домов при организации парковки автотранспорта запрещаются самовольный снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- 1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;
- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

28.6. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

28.7. Организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники при непосредственном управлении многоквартирным домом обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов (входная группа), строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда (входная группа), квартир) на домах.

28.8. Домовые фонари и светильники у подъездов (входная группа) включаются и выключаются одновременно с наружным освещением города.

28.9. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

28.10. В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должны проводить дератизацию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических этажах.

28.11. У подъездов (входная группа) жилых домов устанавливаются урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

28.12. Физические и юридические лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, обязаны своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

## 29. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

29.1. Контроль за исполнением разделов настоящих Правил в пределах своей компетенции, осуществляют:

- раздел 3. «Проектирование благоустройства» - ОАиГ;
- раздел 4. «Вертикальная планировка. Организация рельефа. Производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений» - ОАиГ;
- раздел 5. «Озеленение территорий» - МКУ «УГХ»;
- раздел 6. «Покрытие поверхностей» - МКУ «УГХ»;
- раздел 7. «Ступени, лестницы, пандусы, бортовые камни» - МКУ «УГХ»;
- раздел 8. «Общие требования к ограждениям» - МКУ «УГХ»;
- раздел 9. «Общие требования к малым архитектурным формам» - ОАиГ;
- раздел 10. «Освещение и осветительное оборудование территорий муниципального образования» - МКУ «УГХ»;
- раздел 11. «Содержание фасадов зданий и сооружений» - ОАиГ;
- раздел 12. «Оборудование и содержание специализированных площадок» - МКУ «УГХ»;
- раздел 13. «Некапитальные нестационарные сооружения» - ОИОиМК;
- раздел 14. «Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства» - ОАиГ;
- раздел 15. «Средства наружной рекламы и информации» - ОАиГ;
- раздел 16. «Знаки городской информации» - МКУ «УГХ»;
- раздел 17. «Знаки транспортных и инженерных коммуникаций» - МКУ «УГХ»;
- раздел 18. «Благоустройство участков индивидуальной застройки» - ОИОиМК;
- раздел 19. «Размещение и благоустройство транспортных стоянок, индивидуальных гаражей» - ОАиГ;
- раздел 20. «Особые требования к доступности городской среды для престарелых и инвалидов» - МКУ «УГХ»;
- раздел 21. «Требования к внешнему обустройству и оформлению строительных площадок» - ОАиГ;
- раздел 22. «Праздничное оформление» - ОАиГ;
- раздел 23. «Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций» - МКУ «УГХ»;
- раздел 24. «Обеспечение чистоты и порядка в населенных пунктах» - МКУ «УГХ»;
- раздел 25. «Особенности уборки территории в весенне-летний период» - МКУ «УГХ»;
- раздел 26. «Особенности уборки территории в осенне-зимний период» - МКУ «УГХ»;
- раздел 27. «Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий» - ОИОиМК.

29.2. Руководители структурных подразделений администрации города, муниципального учреждения, указанных в п.28.1. настоящих Правил, с целью обеспечения эффективного контроля вправе привлекать иные отделы администрации города, муниципальные предприятия и учреждения для своевременного и качественного контроля за выполнением требований настоящих Правил.

Организация взаимодействия и обеспечения качества контроля возлагается на заместителя главы муниципального образования курирующего данное направление деятельности администрации города.

29.3. Перечень должностных лиц администрации г. Полярные Зори с подведомственной территорией, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях предусмотренными настоящими Правилами, устанавливается постановлением администрации г.Полярные Зори с подведомственной территорией.

29.4. Ответственность за нарушение настоящих Правил установлена Законом Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях».

29.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

#### Приложение 1

Таблица 1. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста (1 - 3 г.)	А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии:	- песочницы.
	Б) Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия:	- домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки; - кубы деревянные 20 х 40 х 15см; - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10 - 15 см; - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см; - лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см.
	В) Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве:	- качели и качалки.
Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	А) Для обучения и совершенствования	- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; - лестницы различной

	лазания:	конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; - доска деревянная на высоте 10 - 15 см (устанавливается на специальных подставках).
	Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию:	- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5 - 3,5 м, ширина 20 - 30 см; - бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной -1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см; - гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см.
	В) Для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию:	- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската- 70 см.
	Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений:	- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см; - гимнастические столбики.
	Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель:	- стойка с обручами для метания в цель, высота 120 - 130 см, диаметр обруча 40 - 50 см; - оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.) - 150 - 200 см (ст. дошк.); - кольцебросы- доска с укрепленными колышками высотой 15 - 20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110 120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой;

		- баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки.
Дети школьного возраста	Для общего физического развития:	- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4 - 6; - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; - "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы - 5 - 6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др. ; - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2,2 - 3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой.
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения (мышечной силы, теплоснабжения и общего физического развития	- спортивные комплексы; - спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.)

Таблица 2. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Таблица 3. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

Таблица 4. Покрытия транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
Улицы и дороги	Асфальтобетон:	ГОСТ 9128-97

Магистральные улицы общегородского значения: - с непрерывным движением	- типов А и Б, 1 марки; - щебнемастичный; - литой тип II. Смеси для шероховатых слоев износа.	ТУ-5178-001-00011168- 2000 ТУ-400-24-158-89 <*> ТУ 57-184102804042596-01
- с регулируемым движением	То же	То же
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, 1 марки	ГОСТ 9128-97
Местного значения:		
- в жилой застройке	Асфальтобетон типов В,Г и Д	ГОСТ 9128-97
В производственной зоне и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9128-97
Площади Представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Асфальтобетон типов Б и В. Пластбетон цветной. Штучные элементы из искусственного или природного камня.	ГОСТ 9128-97 ТУ 400-24-110-76
Транспортных развязок	Асфальтобетон: - типов А и Б; - щебнемастичный	ГОСТ 9128-97 ТУ-5718-001-00011168- 2000
Искусственные сооружения Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Асфальтобетон: - тип Б; - щебнемастичный;  - литой тип I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ГОСТ 9128-97 ТУ-5718-001-00011168- 2000 ТУ 400-24-158-89 <*> ТУ 57-1841-02804042596- 01

Таблица 5. Покрытия пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:			
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	---	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов,	

			неукрепленные или укрепленные вяжущим	
Улицы местного значения в жилой застройке	То же	---	---	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон.
В производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон	---	---	
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластобетон цветной.	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластобетон цветной.	---	
Площади, представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластобетон цветной.	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластобетон цветной.		
Транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.			
Пешеходные переходы наземные, подземные и надземные		То же, что и на проезжей части или штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон : типов В, Г и Д. Штучные элементы из искусственного		Асфальтобетон типов В, Г, Д

		или природного камня.		
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	---	---	То же

Таблица 6. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760