

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН  
ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ  
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ  
НА 2016 ГОД**

**РАЗДЕЛ I**

**Общие положения**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией на 2016 год (далее - план приватизации) определяет имущество, подлежащее приватизации, способы его приватизации, устанавливает приоритеты и основные принципы приватизации, обеспечивает преимущественное право арендаторов недвижимого имущества, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, на приватизацию арендуемых ими помещений и повышения эффективности использования муниципального имущества.

**РАЗДЕЛ II**

**Законодательные основы прогнозного плана приватизации**

План приватизации муниципального имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией на 2016 год разработан в соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35, частями 2, 3 статьи 51, пунктом 4 части 8 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией от 29.05.2013 N 404.

На основании пункта 4 части 8 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления осуществляют в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или производят перепрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на 01.01.2006, не соответствующего требованиям статьи 50 настоящего Федерального закона и не переданного в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи в федеральную собственность.

**РАЗДЕЛ III**

**Приоритеты и основные задачи прогнозного плана приватизации**

План приватизации муниципального имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией основывается на признании

равенства покупателей муниципального имущества, открытости деятельности органов местного самоуправления, информировании населения о приватизации.

Главными задачами приватизации муниципального имущества являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении полномочий органов местного самоуправления, не участвующего в решении вопросов местного значения, находящихся в ведении муниципального образования;
- уменьшение расходов местного бюджета на содержание муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения;
- участие в приватизации субъектов малого и среднего предпринимательства;
- повышение доходов местного бюджета за счет поступления дополнительных доходов от приватизации имущества.

Достижение задач приватизации достигается принятием соответствующих действующему законодательству решений о способах приватизации, решений о сроках и начальных ценах, проведением инвентаризации и оценки имущества, отслеживанием и анализом рыночной ситуации.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

Приватизацию муниципального имущества организует и проводит Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори (далее - ОИОиМК) в соответствии с действующим законодательством. ОИОиМК является продавцом муниципального имущества, подготавливает, организует и проводит торги в установленном порядке.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

Приватизация муниципального имущества, не включенного в план приватизации, не допускается.

#### РАЗДЕЛ IV

В 2016 году предполагается приватизировать следующие объекты муниципального имущества:

#### Перечень объектов недвижимого имущества нежилого фонда, подлежащих приватизации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, кв.м.	Предполагаемый срок приватизации	Рыночная/ балансовая стоимость, руб.	Примечание
1	А) Здание магазина	н.п. Африканда-1, в/г № 3ж, в/ч 10236	832,0	2016 г.		Необходимо межевание земельного участка
	Б) Земельный участок	51:29:0000000:10	20379000			

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, кв.м.	Предполагаемый срок приватизации	Рыночная/ балансовая стоимость, руб.	Примечание
2	А) 1-этажное здание Спортзал и проч. помещ.	н.п. Африканда, ул. Ленина,4	629,2	2016 г.	346 000,00 (рыноч.)	
	Б) Земельный участок	51:29:0020103:67	2148		610 934,16 (кадастр.)	
3	А) 1-этажное здание Школьные мастерские	н.п. Африканда, ул. Ленина,11	309	2016 г.	215 000,00 (рыноч.)	
	Б) Земельный участок	51:29:0020103:51	2845		353 000,00 (рыноч.)	
4	А) 2-этажное кирпичное здание	н.п. Африканда, ул. Ленина, д.10	241,2	2016 г.	1 971 485,89 (баланс.)	
	Б) Земельный участок	51:29:0020103:20	651		-	
5	А) Жилые помещения на 4 этаже здания	ул. Ломоносова, д. 4	594,68	2016 г		После перевода из категории «жилые» в «нежилые» помещения
6	А) Жилые помещения 1,2 подъезда 1 и 2 этажи	пр. Нивский, д. 12	983,9	2016 г		После перевода из категории «жилые» в «нежилые» помещения
7	А) Гараж ГЭК – 1 «ВАЗ» бокс № 5	г. Полярные Зори	79	2016 г.	454 000,00 (рыноч.)	
	Б) Земельный участок	51:28:030001:1003	81		369 922,95 (кадастр.)	
8	А) Помещение V	г. Полярные Зори, ул. Промышленная, д. 1 (4 этаж)	662,7	2016 г	804 557,56 (баланс.)	
9	А) Помещение I	г. Полярные Зори, ул. Пушкина, д. 2 (подвал)	48,3	2016 г.	820 940,17 (баланс.)	

**Перечень объектов недвижимого имущества нежилого фонда, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, отчуждаемых при реализации указанными субъектами преимущественного права на приобретение**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Общая площадь, кв.м.	Предполагаемый срок приватизации	Балансовая стоимость, руб.
<b>1</b>	А) Помещение II комн. № 59, 60, 61, 62, 63, 64	г. Полярные Зори, ул. Пушкина, д. 2 (цокольный этаж)	109,50	2016 г.	1 861 138,65 (баланс.)

**Перечень акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией, подлежащих приватизации**

№ п/п	Наименование акций, местонахождение акционерного общества	Доля акций, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве акций открытого акционерного общества	Количество акций, подлежащих приватизации (шт.)	Предполагаемый срок приватизации	Рыночная стоимость, руб.
<b>1</b>	Обыкновенные без Документарные акции ОАО «Тепловодоснабжение» Мурманская обл., г.Полярные Зори, ул. Строителей, 8В	38%	397 000	2016 г.	115 195 000,0 0