



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ

Мурманская область г. Полярные Зори, ул. Сивко,1 тел.7-55-87

Р Е Ш Е Н И Е № 641

29 июля 2015г.

г. Полярные Зори

О внесении изменений в Положение о порядке создания комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 №269 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», рассмотрев протест прокуратуры г. Полярные Зори от 27.04.2015 № 4-196в-2015, учитывая замечания и предложения Министерства юстиции Мурманской области, изложенные в экспертном заключении от 07.05.2015 № 05-03/1458-ВП, Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Внести в Положение о порядке создания комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Положение), утвержденное решением Совета депутатов города Полярные Зори от 17.12.2014 № 574, следующие изменения:

1.1. Название Положения изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке создания межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда».

1.2. Подраздел 1.1. Положения изложить в следующей редакции:

«Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и работы межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда (далее - Комиссия) муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также в целях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.3. Подраздел 1.2. Положения изложить в следующей редакции:

«В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47), Уставом муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией, а также настоящим Положением.».

1.4. Абзац первый подраздела 2.2. Положения изложить в следующей редакции:

«В состав Комиссии включаются представители администрации г.Полярные Зори и ее структурных подразделений, органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), межрегионального управления № 118 ФМБА России, отделения надзорной деятельности г. Полярные Зори УНД ГУ МЧС по Мурманской области, Кандалакшского филиала Государственного унитарного предприятия технической инвентаризации, Кандалакшского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Мурманской области, управляющих организаций.».

1.5 Абзац четвертый подраздела 2.2. Положения изложить в следующей редакции:

« К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

1.6. Подраздел 2.2. Положения дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.».

1.7. Подраздел 3.1. Положения изложить в следующей редакции:

«Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля), по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, и принимает решение в форме

заклучения о соответствии помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47.».

1.8. В подразделе 3.2. Положения:

1.8.1. В абзаце третьем слово «(акта)» заменить словом «(акты)».

1.8.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;».

1.8.3. Абзац шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

«- составление Комиссией заключения об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;».

1.8.4. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- принятие соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления решения по итогам работы Комиссии;».

1.9. Подраздел 4.4. Положения изложить в следующей редакции:

«По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.».

1.10. Подраздел 4.5. Положения изложить в следующей редакции:

«Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения по форме, согласно Приложению 1 к Положению, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.».

1.11. Подраздел 4.6. Положения изложить в следующей редакции:

«Комиссия направляет заключение в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для принятия решения и издания распоряжения с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

1.12. Подраздел 4.8. Положения изложить в следующей редакции:

«Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного подразделом 4.6. настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.».

1.13. Подраздел 4.9. Положения изложить в следующей редакции:

«В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, решение, предусмотренное подразделом 4.6. настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.».

1.14. Подраздел 4.10. Положения исключить.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

М.О. Пухов

Председатель Совета депутатов

В.Т. Исаков