

Приложение
к решению Совета депутатов
города Полярные Зори
от 25 марта 2015 г. №605

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
НА 2015 ГОД**

РАЗДЕЛ I

Общие положения

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией на 2015 год (далее - план приватизации) определяет имущество, подлежащее приватизации, способы его приватизации, устанавливает приоритеты и основные принципы приватизации, обеспечивает преимущественное право арендаторов недвижимого имущества, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, на приватизацию арендуемых ими помещений и повышения эффективности использования муниципального имущества.

РАЗДЕЛ II

Законодательные основы прогнозного плана приватизации

План приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2015 год разработан в соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35, частями 2, 3 статьи 51, пунктом 4 части 8 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденного решением Совета депутатов Муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией от 29.05.2013 N 404.

На основании пункта 4 части 8 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления осуществляют в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или производят перепрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на 01.01.2006, не соответствующего требованиям статьи 50 настоящего Федерального закона и не переданного в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи в федеральную собственность.

РАЗДЕЛ III

Приоритеты и основные задачи прогнозного плана приватизации

План приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества, открытости деятельности органов местного самоуправления, информировании населения о приватизации.

Главными задачами приватизации муниципального имущества являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении полномочий органов местного самоуправления, не участвующего в решении вопросов местного значения, находящихся в ведении муниципального образования;
- уменьшение расходов местного бюджета на содержание муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения;
- участие в приватизации субъектов малого и среднего предпринимательства;
- повышение доходов местного бюджета за счет поступления дополнительных доходов от приватизации имущества.

Достижение задач приватизации достигается принятием соответствующих действующему законодательству решений о способах приватизации, решений о сроках и начальных ценах, проведением инвентаризации и оценки имущества, отслеживанием и анализом рыночной ситуации.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

Приватизацию муниципального имущества организует и проводит Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори (далее - ОИОиМК) в соответствии с действующим законодательством. ОИОиМК является продавцом муниципального имущества, подготавливает, организует и проводит торги в установленном порядке.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

Приватизация муниципального имущества, не включенного в План приватизации, не допускается.

РАЗДЕЛ IV

В 2015 году предполагается приватизировать следующие объекты муниципального имущества:

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ НА 2015 ГОД

Перечень объектов недвижимого имущества нежилого фонда, отчуждаемых посредством проведения торгов

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, кв.м.	Предполагаемый срок приватизации	Рыночная/балансовая/ кадастровая стоимость, руб.	Примечание
1	А) 1-этажное здание "Амбулатория"	н.п. Зашеек, ул. Станционная, д. 13а	302	2015 г.	1 403 943,00 (баланс.)	
	Б) Земельный участок	51:28:0100011:40	1994		390 305,56 (кадастр.)	Необходимо межевание земельного участка

2	А)Административный корпус	н.п. Африканда, ул. Ленина,23	149,1	2015 г.	1 046 358 (баланс.)	
	Б) Земельный участок	51:29:0020103:57	15155		4 310 385,10 (кадастр.)	Необходимо межевание земельного участка
3	А) 2-этажное детского дома «Журавушка» (Детские ясли)	н.п. Африканда, ул. Ленина,3	561,6	2015 г.	754 622 (рыноч.)	
	Б) Земельный участок	51:29:0020103:44	3612		462 336 (рыноч.)	
4	А) Помещение V (полная площадь этажа с двумя лестничными площадками и пролетами к ним)	г. Полярные Зори, ул. Промышленная, д. 1 (4 этаж)	662,7	2015 г.	804 557,56 (баланс.)	После освобождения от прав третьих лиц
5	А) Помещение IV (полная площадь этажа с двумя лестничными площадками и пролетами к ним)	г. Полярные Зори, ул. Промышленная, д. 1 (3 этаж)	648,70	2015 г.	1 797 000 (рыноч.)	После освобождения от прав третьих лиц
6	А) Бетонная площадка для строительства торгово-развлекательного комплекса	г. Полярные Зори, ул. Энергетиков	2000	2015 г.	1 371 000 (рыноч.)	
	Б) Земельный участок	51:28:0050001:272	2454		393 000 (рыноч.)	
7	А) 2-этажное кирпичное здание школа № 2	н.п. Зашеек, ул. Северная Аллея,8	947,5	2015 г.	156 000 (рыноч.)	
	Б) Земельный участок	51:28:0100010:3	3993		511 000 (рыноч.)	
8	А) 1-этажное здание Спортзал и прочие помещения	н.п. Африканда, ул. Ленина,4	629,2	2015 г.	1 734 754,48 (баланс.)	
	Б) Земельный участок	51:29:0020103:67	4650		1 322 553,00 (кадастр.)	Необходимо межевание земельного участка
9	А) 1-этажное здание Школьные мастерские	н.п. Африканда, ул. Ленина,11	-	2015 г.	725 859 (баланс.)	

	Б) Земельный участок	51:29:0020103:51	доля земельного участка, необходимая для обслуживания 1-этажного здания Школьных мастерских	2015 г.	-	Необходимо межевание земельного участка
10	А) Жилые помещения на 3, 4 этаже здания	ул. Ломоносова, д. 4	-	2015 г.	-	После перевода из категории «жилые» в «нежилые» помещения
11	А) Жилые помещения 1,2 подъезда 1 и 2 этажи	пр. Нивский, д. 12	-	2015 г.	-	После перевода из категории «жилые» в «нежилые» помещения
12	А) Здание	н.п. Зашеек, ул. Веденева, д. 1	381,3	2015 г.	-	В аварийном состоянии. После перевода из категории «жилые» в «нежилые» помещения
	Б) Земельный участок	51:28:0100010:70	510			
13	А) Здание	н.п. Зашеек, ул. Зашейковская, д. 7	376,1	2015 г.	-	В аварийном состоянии. После перевода из категории «жилые» в «нежилые» помещения
	Б) Земельный участок	51:28:0100004:38	1005			
14	А) Здание	н.п. Зашеек, ул. Зашейковская, д. 6	380,2	2015 г.	-	В аварийном состоянии. После перевода из категории «жилые» в «нежилые» помещения
	Б) Земельный участок	51:28:0100004:39	969			
15	А) Здание	н.п. Зашеек, ул. Клубный пер., д. 1а	93,7	2015 г.	-	В аварийном состоянии. После перевода из категории «жилые» в «нежилые» помещения
	Б) Земельный участок	51:28:0100010:78	414			
16	А) Помещение II, комн. № 8-13, 15	г. Полярные Зори, ул. Промышленная, д. 1 (1 этаж)	134,60	2015 г.	804 557,56 (баланс.)	
17	А) Здание магазина	н.п. Африканда-1, в/г № 3ж, в/ч 10236	832,0	2015 г.	1 834 110,00 (кадастр.)	Необходимо межевание
	Б) Земельный участок	51:29:0000000:10	20379000			

						земельного участка
--	--	--	--	--	--	--------------------

**Перечень объектов движимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности муниципального образования
г. Полярные Зори с подведомственной территорией,
отчуждаемых посредством проведения торгов**

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Индикационный номер (VIN)	Предполагаемый срок приватизации	Рыночная стоимость, руб.
1	Специализированный мусоровоз КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307	2007	XVL48321070001488	2015 г.	90 667
2	Автомобиль легковой LADA PRIORA	2009	XTA21703090215691	2015 г.	85 286
3	Автобус ПАЗ-3205OR	2001	X1M32050R10005681	2015 г.	51 750
4	Специальный А/М УАЗ-396259	2004	XTT39625940493685	2015 г.	56 000
5	Автомобиль ВАЗ-2121	1992	XTA 212100N0938748	2015 г.	21 312
6	Автомобиль ВАЗ 21150	2001	XTA21150012940205	2015 г.	45 318

**Перечень акций открытого акционерного общества,
находящихся в муниципальной собственности муниципального образования
г. Полярные Зори с подведомственной территорией,
подлежащих приватизации**

№ п/п	Наименование акций, местонахождение акционерного общества	Доля акций, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве акций открытого акционерного общества	Количество акций, подлежащих приватизации (шт.)	Предполагаемый срок приватизации	Рыночная стоимость, руб.
1	Обыкновенные без Документарные акции ОАО «Тепловодоснабжение» Мурманская обл., г.Полярные Зори, ул. Строителей, 8В	38%	397 000	2015 г.	115 195 000