

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества жи-**  
**лого дома в зависимости от типа классификации жилищного фонда**  
**города Полярные Зори**

**Для 9-ти этажных МКД с лифтом и мусоропроводом**

№	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Размер платы на 1 м2 общей площади без учета НДС	
<b>I.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
	<b>Конструктивные элементы здания:</b>		<b>5,29</b>	
<b>1.</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	<b>0,36</b>
<b>2.</b>	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>	Проверка температурно-влажностного режима подвалов; состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	1 раз в неделю	<b>0,08</b>
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю	<b>0,06</b>
<b>3.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов:</b>	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков. Контроль состояния и восстановление металлических закладных деталей в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных	для кирпичных и железобетонных стен и фасадов - 1 раз в год, устранение выявленных неисправностей - по мере необходимости	<b>0,94</b>

		блоков. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнения.		
4.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	для железобетонных перекрытий - 1 раз в год, устранение выявленных неисправностей - по мере необходимости	<b>0,03</b>
5.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	<b>0,03</b>
		Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в 2 месяца	<b>0,24</b>
		Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 раз в месяц зимой	<b>0,19</b>
		Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них, восстановление разрушенной теплоизоляции дверей;	1 раз летом, зимой - 1 р/м, восстановление - по мере необходимости	<b>0,03</b>
		при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	согласно графику работ по ТР	<b>0,63</b>

6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; работы по их устранению	1 раз в год, устранение - согласно графику работ	0,11
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	0,17
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Осмотр покрытий полов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	для железобетонных перекрытий - 2 раза в год	0,01
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год, устранение дефектов по мере необходимости	0,06

10.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов лестничных площадок и маршей, пандусов;	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - в рабочие дни, выше третьего этажа - 2 раза в неделю; мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 1 раз в месяц, выше третьего этажа - 1 раз в месяц;	2,24
		Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, окон, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	влажная протирка стен, дверей, оконных решеток, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков - по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год; мытье окон - 1 раз в год	0,12

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

**Мусоропровод**

**1,28**

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	2 раза в месяц	0,01
		Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	загрузочные клапаны - 2 раза в неделю, мусоросборных камер 1 раз в неделю (уборка ежедневно), очистка и дезинфекция всех элементов ствола му-	1,25

			соропровода - 1 раз в месяц	
		Ремонт отдельных элементов мусоропровода	по мере необходимости	<b>0,02</b>

**Внутридомовые сети ХВС, ГВС, отопления, водоотведения;**

**4,55**

12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов в многоквартирных домах:	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на тепловых пунктах в многоквартирных домах;	1 раз в месяц	<b>0,15</b>
		Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), устранение неисправностей по мере необходимости	ежедневно	<b>0,93</b>
13.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	1 раз в месяц, ремонтные работы - согласно графику работ	<b>0,65</b>
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	<b>0,03</b>
		Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 раз в год	<b>0,42</b>
		Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	1 раз в год, по мере необходимости	<b>0,73</b>
		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	<b>1,09</b>
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	<b>0,40</b>
		Удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	<b>0,15</b>

**Электрические сети:**

**1,26**

15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	4 раза в год, текущий ремонт - согласно графику	0,06
		Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	согласно графика ППР (обследования 2 раза в год), ремонт - по мере необходимости	0,63
		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Постоянно	0,57

**Лифт**

5,62

16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме:	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Круглосуточно	1,56
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов	Ежемесячно	3,74
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены электрооборудования.	1 раз в год	0,25
		Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	0,02
		Влажная протирка стен, кабин лифтов и мытье пола	2 раза в месяц	0,05

**Придомовая территория**

3,15

17.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, в том числе уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	0,87
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), в том числе уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2-е суток	0,17
		Очистка придомовой территории от наледи и льда с посылкой противогололедными материалами;	1 раз в сутки во время гололеда	0,98
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	2 раза в неделю, помывка 1р/м	0,03
		Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	в рабочие дни	0,01
18.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Подметание и уборка придомовой территории, включая вход в подъезд;	1 раз в 2-е суток	0,63
		Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки, помывка - 2 р/м	0,07
		Уборка контейнерных площадок, расположенных на	в рабочие	0,01

		территории общего имущества многоквартирного дома;	дни	
		Уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон	<b>0,05</b>
		Санитарная вырубка зеленых насаждений;	по мере необходимости	<b>0,01</b>
		Установка дополнительных урн, скамеек;	по мере необходимости	<b>0,04</b>
<b>19.</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки	1 раз в месяц	<b>0,21</b>
		дезинсекция подвалов	4 раза в год	<b>0,08</b>

**Сбор и вывоз бытовых отходов**

**1,57**

<b>20.</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (без крупногабаритного и строительного мусора), работы по откачке жидких бытовых отходов:</b>	Вывоз бытовых отходов	3 раза в неделю	<b>1,56</b>
		Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	<b>0,01</b>
<b>РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				<b>22,71</b>
НДС, 18%				<b>4,09</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>26,80</b>

**Для 5-этажных МКД (с подвалами, без чердаков)**

<b>№</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>	<b>Размер платы на 1 м2 общей площади без учета НДС</b>
----------	---------------------------	---------------------------------------	---

- I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**

**Конструктивные элементы здания:**

**5,26**

<b>1.</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотво-	1 раз в год	<b>0,36</b>
-----------	--	--	-------------	-------------

		да фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		
2.	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>	Проверка температурно-влажностного режима подвалов; состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	1 раз в неделю	<b>0,08</b>
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю	<b>0,06</b>
3.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов:</b>	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Контроль состояния и восстановление металлических закладных деталей в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домо-вые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнения.	для кирпичных и железобетонных стен и фасадов - 1 раз в год, устранение выявленных неисправностей - по мере необходимости	<b>0,94</b>

4.	Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	для железобетонных перекрытий - 1 раз в год, устранение выявленных неисправностей - по мере необходимости	0,03
5.	Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания крыш многоквартирных домов:	<p>Осмотр всех элементов кровель, водостоков</p> <p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в 2 месяца</p> <p>1 раз в месяц зимой</p> <p>согласно графику работ по ТР</p>	<p>0,03</p> <p>0,24</p> <p>0,19</p> <p>0,63</p>
6.	Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания лестниц многоквартирных домов:	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; работы по их устранению	1 раз в год, устранение - согласно графику работ	0,11
7.	Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	0,17

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>Осмотр покрытий полов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	для железобетонных перекрытий - 2 раза в год	0,01
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	2 раза в год, устранение дефектов по мере необходимости	0,06
10.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<p>Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов лестничных площадок и маршей, пандусов;</p>	<p>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - в рабочие дни, выше третьего этажа - 2 раза в неделю; мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 1 раз в месяц, вы-</p>	2,24

			ше третьего этажа - 1 раз в месяц;	
		Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, окон, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	влажная протирка стен, дверей, оконных решеток, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков - по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год; мытьё окон - 1 раз в год	<b>0,12</b>

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

**Внутридомовые сети ХВС, ГВС, отопления, водоотведения;**

**4,55**

<b>11.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов в многоквартирных домах:</b>	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на тепловых пунктах в многоквартирных домах;	1 раз в месяц	<b>0,15</b>
		Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), устранение неисправностей по мере необходимости	ежедневно	<b>0,93</b>
<b>12.</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	1 раз в месяц, ремонтные работы - согласно графику работ	<b>0,65</b>
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	<b>0,03</b>
		Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 раз в год	<b>0,42</b>
		Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	1 раз в год, по мере необходимости	<b>0,73</b>
		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	<b>1,09</b>

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем тепло-снабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	0,40
		Удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	0,15

**Электрические сети:**

**1,26**

14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	4 раза в год, текущий ремонт - согласно графику	0,06
		Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	согласно графика ППР (обследования 2 раза в год), ремонт - по мере необходимости	0,63
		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Постоянно	0,57

**Придомовая территория**

**3,15**

15.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, в том числе уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	0,87
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), в том числе уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2-е суток	0,17
		Очистка придомовой территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными материалами;	1 раз в сутки во время гололеда	0,98
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	2 раза в неделю, промывка 1р/м	0,03
		Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	в рабочие дни	0,01
16.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый пери-	Подметание и уборка придомовой территории, включая вход в подъезд;	1 раз в 2-е суток	0,63
		Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки, промывка - 2 р/м	0,07

	од года:	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	в рабочие дни	<b>0,01</b>
		Уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон	<b>0,05</b>
		Санитарная вырубка зеленых насаждений;	по мере необходимости	<b>0,01</b>
		Установка дополнительных урн, скамеек;	по мере необходимости	<b>0,04</b>
17.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки	1 раз в месяц	<b>0,21</b>
		дезинсекция подвалов	4 раза в год	<b>0,08</b>

**Сбор и вывоз бытовых отходов**

**1,57**

18.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (без крупногабаритного и строительного мусора), работы по откачке жидких бытовых отходов:	Вывоз бытовых отходов	3 раза в неделю	<b>1,56</b>
		Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	<b>0,01</b>
<b>РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				<b>15,79</b>
НДС, 18%				<b>2,84</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>18,63</b>

**Для 5-этажных МКД (с подвалами и чердаками, не оборудованных лифтами и мусоропроводами)**

№	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Размер платы на 1 м2 общей площади без учета НДС
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
	<b>Конструктивные элементы здания:</b>		<b>5,29</b>
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	1 раз в год	<b>0,36</b>
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восста-		

		новление их работоспособности. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		
2.	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>	Проверка температурно-влажностного режима подвалов; состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	1 раз в неделю	<b>0,08</b>
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю	<b>0,06</b>
3.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов:</b>	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Контроль состояния и восстановление металлических закладных деталей в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домо-вые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнения.	для кирпичных и железобетонных стен и фасадов - 1 раз в год, устранение выявленных неисправностей - по мере необходимости	<b>0,94</b>

4.	Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	для железобетонных перекрытий - 1 раз в год, устранение выявленных неисправностей - по мере необходимости	0,03
5.	Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания крыш многоквартирных домов:	<p>Осмотр всех элементов кровель, водостоков</p> <p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них, восстановление разрушенной теплоизоляции дверей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в 2 месяца</p> <p>1 раз в месяц зимой</p> <p>1 раз летом, зимой - 1 р/м, восстановление - по мере необходимости</p> <p>согласно графику работ по ТР</p>	<p>0,03</p> <p>0,24</p> <p>0,19</p> <p>0,03</p> <p>0,63</p>
6.	Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания лестниц многоквартирных домов:	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; работы по их устранению	1 раз в год, устранение - согласно графику работ	0,11
7.	Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания внутренней отделки многоквартирных	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	0,17

	<b>домов</b>			
<b>8.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	<p>Осмотр покрытий полов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	<p>для железобетонных перекрытий - 2 раза в год</p>	<b>0,01</b>
<b>9.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>2 раза в год, устранение дефектов по мере необходимости</p>	<b>0,06</b>
<b>10.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<p>Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов лестничных площадок и маршей, пандусов;</p>	<p>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - в рабочие дни, выше третьего этажа - 2 раза в неделю; мытье лестничных площадок и маршей</p>	<b>2,24</b>

			нижних трех этажей - 1 раз в месяц, выше третьего этажа - 1 раз в месяц;	
		Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, окон, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	влажная протирка стен, дверей, оконных решеток, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков - по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год; мытьё окон - 1 раз в год	0,12

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

**Внутридомовые сети ХВС, ГВС, отопления, водоотведения;**

4,55

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов в многоквартирных домах:	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на тепловых пунктах в многоквартирных домах;	1 раз в месяц	0,15
		Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), устранение неисправностей по мере необходимости	ежедневно	0,93
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	1 раз в месяц, ремонтные работы - согласно графику работ	0,65
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	0,03
		Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 раз в год	0,42
		Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	1 раз в год, по мере необходимости	0,73

		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	<b>1,09</b>
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	<b>0,40</b>
		Удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	<b>0,15</b>

**Электрические сети:**

**1,26**

14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Проверка заземления оболочки электрокабеля, обслуживания (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	4 раза в год, текущий ремонт - согласно графику	<b>0,06</b>
		Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	согласно графика ППР (обследования 2 раза в год), ремонт - по мере необходимости	<b>0,63</b>
		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Постоянно	<b>0,57</b>

**Придомовая территория**

**3,15**

15.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, в том числе уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	<b>0,87</b>
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), в том числе уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2-е суток	<b>0,17</b>
		Очистка придомовой территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными материалами;	1 раз в сутки во время гололеда	<b>0,98</b>
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	2 раза в неделю, промывка 1р/м	<b>0,03</b>
		Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	в рабочие дни	<b>0,01</b>
16.	Работы по	Подметание и уборка придомовой территории, вклю-	1 раз в 2-е	<b>0,63</b>

	содержанию придомовой территории в теплый период года:	чая вход в подъезд;	суток	
		Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки, помывка - 2 р/м	0,07
		Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	в рабочие дни	0,01
		Уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон	0,05
		Санитарная вырубка зеленых насаждений;	по мере необходимости	0,01
		Установка дополнительных урн, скамеек;	по мере необходимости	0,04
17.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки	1 раз в месяц	0,21
		дезинсекция подвалов	4 раза в год	0,08

**Сбор и вывоз бытовых отходов**

1,57

18.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (без крупногабаритного и строительного мусора), работы по откачке жидких бытовых отходов:	Вывоз бытовых отходов	3 раза в неделю	1,56
		Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	0,01
<b>РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				15,82
НДС, 18%				2,85
<b>ИТОГО</b>				<b>18,67</b>

**Для 2-этажных кирпичных МКД**

№	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Размер платы на 1 м2 общей площади без учета НДС
---	--------------------	--------------------------------	--

- I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов

**Конструктивные элементы здания:**

2,87

1.	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в год	<b>0,36</b>
2.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов:</b>	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Контроль состояния и восстановление металлических закладных деталей в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	для кирпичных и железобетонных стен и фасадов - 1 раз в год, устранение выявленных неисправностей - по мере необходимости	<b>0,94</b>

3.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	для деревянных перекрытий - 1 раз в год, устранение выявленных неисправностей - по мере необходимости	<b>0,02</b>
4.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	<b>0,03</b>
		Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в 2 месяца	<b>0,24</b>
		Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 раз в месяц зимой	<b>0,19</b>
		Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них, восстановление разрушенной теплоизоляции дверей;	1 раз летом, зимой - 1 р/м, восстановление - по мере необходимости	<b>0,03</b>
		Ремонт кровель	согласно графику работ по ТР	<b>0,63</b>
5.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; работы по их устранению	1 раз в год, устранение - согласно графику работ	<b>0,11</b>
6.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	<b>0,17</b>

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>Осмотр покрытий полов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	для деревянных полов - 2 раза в год	0,10
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	2 раза в год, устранение дефектов по мере необходимости	0,06

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

**Внутридомовые сети ХВС, ГВС, отопления, водоотведения;**

**3,40**

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов в многоквартирных домах:	<p>Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на тепловых пунктах в многоквартирных домах;</p>	1 раз в месяц	0,15
		<p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), устранение неисправностей по мере необходимости</p>	ежедневно	0,93
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),	<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль</p>	1 раз в месяц, ремонтные работы - согласно графику работ	0,65

	<b>отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов		
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	<b>0,03</b>
		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	<b>1,09</b>
<b>11.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	<b>0,40</b>
		Удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	<b>0,15</b>

**Электрические сети:**

**1,26**

<b>12.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	4 раза в год, текущий ремонт - согласно графику	<b>0,06</b>
		Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	согласно графика ППР (обследования 2 раза в год), ремонт - по мере необходимости	<b>0,63</b>
		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Постоянно	<b>0,57</b>

**Придомовая территория**

**4,11**

<b>13.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предна-</b>	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, в том числе уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	<b>0,87</b>
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), в том числе уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2-е суток	<b>0,17</b>
		Очистка придомовой территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными материалами;	1 раз в сутки во время гололеда	<b>0,98</b>
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	2 раза в неделю,	<b>0,03</b>

	значенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		помывка 1р/м	
		Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	в рабочие дни	<b>0,01</b>
14.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Подметание и уборка придомовой территории, включая вход в подъезд;	1 раз в 2-е суток	<b>0,63</b>
		Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки, помывка - 2 р/м	<b>0,07</b>
		Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	в рабочие дни	<b>0,01</b>
		Уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон	<b>0,05</b>
		Санитарная вырубка зеленых насаждений;	по мере необходимости	<b>0,01</b>
		Установка дополнительных урн, скамеек;	по мере необходимости	<b>0,04</b>
15.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки	1 раз в месяц	<b>0,21</b>
16.	Содержание септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке:	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	2 раза в год	<b>1,03</b>

**Сбор и вывоз бытовых отходов**

**1,57**

17.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (без крупногабаритного и строительного мусора), работы по откачке жидких бытовых отходов:	Вывоз бытовых отходов	3 раза в неделю	<b>1,56</b>
		Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	<b>0,01</b>
<b>РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				<b>13,20</b>
<b>НДС, 18%</b>				<b>2,38</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>15,58</b>

**Для 1-этажного кирпичного МКД**

№	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Размер платы на 1 м2 общей площади без учета НДС
---	--------------------	--------------------------------	--

**I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**

**Конструктивные элементы здания:**

2,8

1.	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в год	<b>0,36</b>
2.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов:</b>	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Контроль состояния и восстановление металлических закладных деталей в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	для кирпичных и железобетонных стен и фасадов - 1 раз в год, устранение выявленных неисправностей - по мере необходимости	<b>0,94</b>

3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	для деревянных перекрытий - 1 раз в год, устранение выявленных неисправностей - по мере необходимости	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	<p>Осмотр всех элементов кровель, водостоков</p> <p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>Ремонт кровель</p>	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в 2 месяца</p> <p>1 раз в месяц зимой</p> <p>согласно графику работ по ТР</p>	<p>0,03</p> <p>0,24</p> <p>0,19</p> <p>0,63</p>
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; работы по их устранению	1 раз в год, устранение - согласно графику работ	0,11
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	0,17

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>Осмотр покрытий полов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	для деревянных полов - 2 раза в год	0,10
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	2 раза в год, устранение дефектов по мере необходимости	0,06

**II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

**Внутридомовые сети ХВС, ГВС, отопления, водоотведения;**

**2,47**

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов в многоквартирных домах:	<p>Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на тепловых пунктах в многоквартирных домах;</p>	1 раз в месяц	0,15
----	--	--	---------------	------

10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	1 раз в месяц, ремонтные работы - согласно графику работ	0,65
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	0,03
		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	1,09
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	0,40
		Удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	0,15

**Электрические сети:**

**1,26**

12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	4 раза в год, текущий ремонт - согласно графику	0,06
		Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	согласно графика ППР (обследования 2 раза в год), ремонт - по мере необходимости	0,63
		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Постоянно	0,57

**Придомовая территория**

**4,11**

13.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами	Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, в том числе уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	0,87
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), в том числе уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2-е суток	0,17
		Очистка придомовой территории от наледи и льда с	1 раз в сут-	0,98

	озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	посыпкой противогололедными материалами;	ки во время гололеда	
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	2 раза в неделю, помывка 1р/м	<b>0,03</b>
		Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	в рабочие дни	<b>0,01</b>
14.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Подметание и уборка придомовой территории, включая вход в подъезд;	1 раз в 2-е суток	<b>0,63</b>
		Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки, помывка - 2 р/м	<b>0,07</b>
		Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	в рабочие дни	<b>0,01</b>
		Уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон	<b>0,05</b>
		Санитарная вырубка зеленых насаждений;	по мере необходимости	<b>0,01</b>
		Установка дополнительных урн, скамеек;	по мере необходимости	<b>0,04</b>
15.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки	1 раз в месяц	<b>0,21</b>
16.	Содержание септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке:	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	2 раза в год	<b>1,03</b>

**Сбор и вывоз бытовых отходов**

**1,57**

17.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (без крупногабаритного и строительного мусора), работы по откачке жидких бытовых отходов:	Вывоз бытовых отходов	3 раза в неделю	<b>1,56</b>
		Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	<b>0,01</b>
<b>РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				<b>12,25</b>
НДС, 18%				<b>2,21</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>14,46</b>

## Для 2-этажных деревянных МКД

№	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Размер платы на 1 м2 общей площади без учета НДС
<p><b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b></p> <p style="text-align: right;"><b>2,15</b></p>			
<p><b>Конструктивные элементы здания:</b></p>			
1.	<p><b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b></p>	<p>1 раз в год</p>	<p><b>0,36</b></p>
2.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>для деревянных стен и фасадов - 1 раз в год, устранение выявленных неисправностей - по мере необходимости</p>	<p><b>0,21</b></p>

		<p>нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.</p>		
3.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b></p>	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, не санкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстанови-</p>	<p>для деревянных перекрытий - 1 раз в год, устранение выявленных неисправностей - по мере необходимости</p>	0,02

		тельных работ (при необходимости).		
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	<b>0,03</b>
		Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в 2 месяца	<b>0,24</b>
		Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 раз в месяц зимой	<b>0,19</b>
		Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них, восстановление разрушенной теплоизоляции дверей;	1 раз летом, зимой - 1 р/м, восстановление - по мере необходимости	<b>0,03</b>
		Ремонт кровель	согласно графику работ по ТР	<b>0,63</b>
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; работы по их устранению	1 раз в год, устранение - согласно графику работ	<b>0,11</b>
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	<b>0,17</b>

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>Осмотр покрытий полов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плинтах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	для деревянных полов - 2 раза в год	0,10
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	2 раза в год, устранение дефектов по мере необходимости	0,06

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

**Внутридомовые сети ХВС, ГВС, отопления, водоотведения;**

**4,55**

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов в многоквартирных домах:	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на тепловых пунктах в многоквартирных домах;	1 раз в месяц	0,15
		Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры,	ежедневно	0,93

		расхода), устранение неисправностей по мере необходимости		
10.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	1 раз в месяц, ремонтные работы - согласно графику работ	<b>0,65</b>
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	<b>0,03</b>
		Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 раз в год	<b>0,42</b>
		Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	1 раз в год, по мере необходимости	<b>0,73</b>
		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	<b>1,09</b>
11.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	<b>0,40</b>
		Удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	<b>0,15</b>
<b>Электрические сети:</b>				<b>1,26</b>
12.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	4 раза в год, текущий ремонт - согласно графику	<b>0,06</b>
		Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	согласно графика ППР (обследования 2 раза в год), ремонт - по мере необходимости	<b>0,63</b>
		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения за-	Постоянно	<b>0,57</b>

		явок населения		
--	--	----------------	--	--

**Придомовая территория**

**3,08**

13.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, в том числе уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	<b>0,87</b>
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), в том числе уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2-е суток	<b>0,17</b>
		Очистка придомовой территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными материалами;	1 раз в сутки во время гололеда	<b>0,98</b>
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	2 раза в неделю, помывка 1р/м	<b>0,03</b>
		Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	в рабочие дни	<b>0,01</b>
14.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Подметание и уборка придомовой территории, включая вход в подъезд;	1 раз в 2-е суток	<b>0,63</b>
		Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки, помывка - 2 р/м	<b>0,07</b>
		Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	в рабочие дни	<b>0,01</b>
		Уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон	<b>0,05</b>
		Санитарная вырубка зеленых насаждений;	по мере необходимости	<b>0,01</b>
		Установка дополнительных урн, скамеек;	по мере необходимости	<b>0,04</b>
15.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки	1 раз в месяц	<b>0,21</b>

**Сбор и вывоз бытовых отходов**

**1,57**

16.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (без крупногабаритного и строительного мусора), работы по откачке жидких бытовых отходов:	Вывоз бытовых отходов	3 раза в неделю	<b>1,56</b>
		Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	<b>0,01</b>

	<b>РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>12,59</b>
	<b>НДС, 18%</b>	<b>2,27</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>14,86</b>

**Для 5-этажных МКД (без подвалов, чердаков, не оборудованных лифтами и мусоропроводом)**

<b>№</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>	<b>Размер платы на 1 м2 общей площади без учета НДС</b>
----------	---------------------------	---------------------------------------	---

- I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**

**Конструктивные элементы здания:**

**5,23**

<b>1.</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в год	<b>0,36</b>
<b>2.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов:</b>	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Контроль состояния и восстановление металлических закладных деталей в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	для кирпичных и железобетонных стен и фасадов - 1 раз в год, устранение выявленных неисправностей - по мере необходимости	<b>0,94</b>

3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	для железобетонных перекрытий - 1 раз в год, устранение выявленных неисправностей - по мере необходимости	0,03
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	0,03
		Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в 2 месяца	0,24
		Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 раз в месяц зимой	0,19
		Ремонт кровель	согласно графику работ по ТР	0,63
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; работы по их устранению	1 раз в год, устранение - согласно графику работ	0,11
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	0,17

7.	Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>Осмотр покрытий полов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	для деревянных полов - 2 раза в год	0,10
			для железобетонных перекрытий - 2 раза в год	0,01
8.	Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	2 раза в год, устранение дефектов по мере необходимости	0,06
9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<p>Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов лестничных площадок и маршей, пандусов;</p>	<p>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - в рабочие дни, выше третьего этажа - 2 раза в неделю; мытье лестничных площадок и</p>	2,24

			маршей нижних трех этажей - 1 раз в месяц, выше третьего этажа - 1 раз в месяц;	
		Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, окон, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	влажная протирка стен, дверей, оконных решеток, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков - по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год; мытье окон - 1 раз в год	0,12

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

**Внутридомовые сети ХВС, ГВС, отопления, водоотведения;**

**4,55**

10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов в многоквартирных домах:	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на тепловых пунктах в многоквартирных домах;	1 раз в месяц	0,15
		Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), устранение неисправностей по мере необходимости	ежедневно	0,93
11.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	1 раз в месяц, ремонтные работы - согласно графику работ	0,65
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	0,03
		Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 раз в год	0,42
		Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	1 раз в год, по мере необходимости	0,73

		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	<b>1,09</b>
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	<b>0,40</b>
		Удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	<b>0,15</b>

**Электрические сети:**

**1,26**

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	4 раза в год, текущий ремонт - согласно графику	<b>0,06</b>
		Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	согласно графика ППР (обследования 2 раза в год), ремонт - по мере необходимости	<b>0,63</b>
		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Постоянно	<b>0,57</b>

**Придомовая территория**

**3,08**

14.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, в том числе уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	<b>0,87</b>
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), в том числе уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2-е суток	<b>0,17</b>
		Очистка придомовой территории от наледи и льда с посыпкой противогололедными материалами;	1 раз в сутки во время гололеда	<b>0,98</b>
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	2 раза в неделю, промывка 1р/м	<b>0,03</b>
		Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	в рабочие дни	<b>0,01</b>
15.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый	Подметание и уборка придомовой территории, включая вход в подъезд;	1 раз в 2-е суток	<b>0,63</b>
		Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки, промыв-	<b>0,07</b>

	<b>период года:</b>		ка - 2 р/м	
		Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	в рабочие дни	<b>0,01</b>
		Уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон	<b>0,05</b>
		Санитарная вырубка зеленых насаждений;	по мере необходимости	<b>0,01</b>
		Установка дополнительных урн, скамеек;	по мере необходимости	<b>0,04</b>
<b>16.</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки	1 раз в месяц	<b>0,21</b>

**Сбор и вывоз бытовых отходов**

- **1,57**

<b>17.</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (без крупногабаритного и строительного мусора), работы по откачке жидких бытовых отходов:</b>	Вывоз бытовых отходов	3 раза в неделю	<b>1,56</b>
		Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	<b>0,01</b>
	<b>РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			<b>15,69</b>
	<b>НДС, 18%</b>			<b>2,82</b>
	<b>ИТОГО</b>			<b>18,51</b>