

Информация по применению приказов Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг

В соответствии с утвержденными нормативами потребления коммунальных услуг для жилых (нежилых) помещений и на общедомовые нужды на территории Мурманской области, Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области (далее – Министерство) поясняет порядок расчета размера платы населению за коммунальные услуги:

1. Отопление:

– Применять нормативы согласно приказу Министерства от 11.03.2013 № 34 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению»;

– Применять порядок расчета за коммунальную услугу по отоплению, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в многоквартирных и жилых домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления тепловой энергии;

– Порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется равными долями в течение года в следующем порядке:

а) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме, а также размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным либо общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется по следующей формуле 1:

$$P_i = S_i \times N^T \times K \times T^T,$$

где:

S_i - общая площадь *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилом помещении, установленный в соответствии с Приложением № 2 настоящего Приказа;

К - коэффициент периодичности платежа, определяемый путем деления количества месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году ($K=0,75$);

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, для i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения определяется по следующей формуле 2:

$$P_i^{\text{ОДН}} = N^{\text{ОДН}} \times K \times S^{\text{ОИ}} \times \frac{S_i}{S^{\text{ОБ}}} \times T^T,$$

где:

$N^{\text{ОДН}}$ - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Приложением № 2 настоящего Приказа;

К - коэффициент периодичности платежа, определяемый путем деления количества месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году ($K=0,75$);

$S^{\text{ОИ}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{ОБ}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– Установить количественный показатель потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды равным «0» для следующих категорий домов:

а) многоквартирные дома с этажностью «1-3» до 1999 года постройки включительно;

б) многоквартирные дома этажностью «1-3», признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими к сносу.

В соответствии с п.7 приказа Министерства от 11.03.2013 № 34 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению», необходимо произвести корректировку платы за коммунальную услугу по отоплению для населения Мурманской области за январь (февраль) 2013 года.

2. Холодное, горячее водоснабжение, водоотведение:

– Применять нормативы согласно приказу Министерства от 11.03.2013 № 35 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению)»;

– Применять порядок расчета за коммунальную услугу по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в многоквартирных и жилых домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления воды;

– Применять при расчете размера платы за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в многоквартирных домах, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления воды, применять до 1 июля 2013 года количественный показатель потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды равным «0».

В соответствии с п. 4 приказа Министерства от 11.03.2013 № 35 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению)» необходимо произвести корректировку платы за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению для населения Мурманской области за январь (февраль) 2013 года.

3. Электроснабжение:

– Применять нормативы согласно приказу Министерства от 11.03.2013 № 36 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению»;

– Применять порядок расчета за коммунальную услугу по электроснабжению, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в многоквартирных и жилых домах.

В случае некорректного начисления платы за коммунальные услуги населению Мурманской области с 1 января 2013 года по настоящий момент (некорректное применение нормативов потребления коммунальных услуг), Министерство рекомендует обращаться в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области.